

ASEMAKAAVAN MUUTOS MONNINKYLÄNTIEN YLEISELLE TIEALUEELLE VÄLILLÄ LEPPÄMÄENTIE JA PERTTILÄNTIE

YHTEENVETO ANNETUISTA LAUSUNNOISTA SEKÄ VASTINEET

Ehdotusvaihe 9.3.2026



Kuva 1. Ilmakuva kaavamuutosalueesta ja kiinteistörajoista. Alue erottuu tummennettuna. © Askolan kunnan karttapalvelu

SISÄLLYSLUETTELO

1 Asemakaavaluonnos	1
1.1 Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet	1
2 Asemakaavaehdotus	2
2.1 Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet	3

1 Asemakaavaluonnos

Asemakaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä (MRA 30§) 4.8.-3.9.2025.

Askolan kunnan 13.8.2025 lähettämään lausuntopyyntöön lausunnon antoivat:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo-Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Kymenlaakson Sähköverkko Oy
- Askolan kunta / Rakennus- ja ympäristöjaosto

Uudenmaanliitto ja Porvoon ympäristöterveydenhuolto eivät antaneet lausuntoa kaavasta.

Kaavaluonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

1.1 Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Uudenmaan ELY-keskus

Lausunnossa Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että ennen rakentamista tulee kadunpitopäätöksen olla tehty ja lainvoimainen. Hallinnollisen muutoksen käytännön toimenpiteistä, kuten mahdollisesta maastokatselmuksesta, on hyvä pitää liikennevastuualueen kanssa työneuvottelu.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Kadunpitopäätös tullaan käsittelemään eri hallinnollisessa prosessissa kuin asemakaava.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Porvoon museo-Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Askolan muinaisjäännösinventointi on vuodelta 2008 ja ajallisesti vanhentunut. Tiealue on pääosin modernin maankäytön muokkaamaa. Porvoon museo ei katso, että kaava-alueella olisi selvitystarpeita arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Porvoon museolla-Itä-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Kymenlaakson Sähköverkko Oy:llä ei ole huomauttamista kaavasta, mikäli seuraavat ehdot huomioidaan:

- Huomioidaan nykyiset sähköjohdot alueella.
- Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista.
- Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten varataan riittävät tilat

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Rakennus- ja ympäristöjaosto on antanut Elinkeinolautakunnan pyynnöstä lausunnon Punahiekan itäisen alueen asemakaavaluonnoksesta.

Lausunnossa todetaan, että Monninkyläntien varrella olevat alueet on suunniteltu teollisuustyyppistä yritystoimintaa varten, ja että uusi työpaikka-alue muodostaa kaavan mukaisen yhtenäisen yritystoiminnan alueen.

Nykyinen LT-merkintä osoittaa maantiealueen, joka on tienpitäjän hallinnassa eikä välttämättä sisällä katuinfrastruktuuria, kun taas katualueena kunnalla on mahdollisuus toteuttaa liikenneturvallinen ja toimiva katuverkko.

Tiealueen kaavamuutoksesta rakennus- ja ympäristöjaostolla ei ole huomautettavaa.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

2 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä (MRA 27 §) 13.11.-15.12.2025.

Askolan kunnan 17.11.2025 lähettämään lausuntopyyntöön lausunnon antoivat:

- Uudenmaan ELY-keskus (1.1.2026 lupa- ja valvontavirasto)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo-Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- Kymenlaakson Sähköverkko Oy
- Askolan kunta / Rakennus- ja ympäristöjaosto

Uudenmaanliitto ja Porvoon ympäristöterveydenhuolto eivät antaneet lausuntoa kaavasta.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

2.1 Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

Uudenmaan ELY-keskus (1.1.2026 alkaen lupa- ja valvontavirasto)

Lausunnossa Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että Monninkyläntie (maantie 1635) on vireillä olevassa asemakaavassa osoitettu katuna. Kaupungin tulee tehdä asemakaavotetulla osuudella kadunpitopäätös ja toimittaa se Uudenmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueelle ja sopia mahdollisen katselmuksen pitämisestä.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Ei lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Porvoon museo-Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Ei huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

Ei huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kaavoitus

Merkitään tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Rakennus- ja ympäristöjaosto on antanut Elinympäristölautakunnan pyynnöstä lausunnon Punahiekan itäisen alueen asemakaavaehdotuksesta. Monninkyläntien tiealueen asemakaavanmuutoksesta ei erikseen lausuntoa annettu.