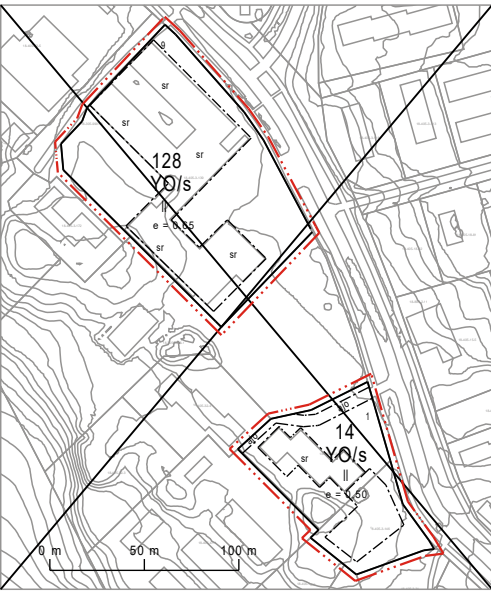
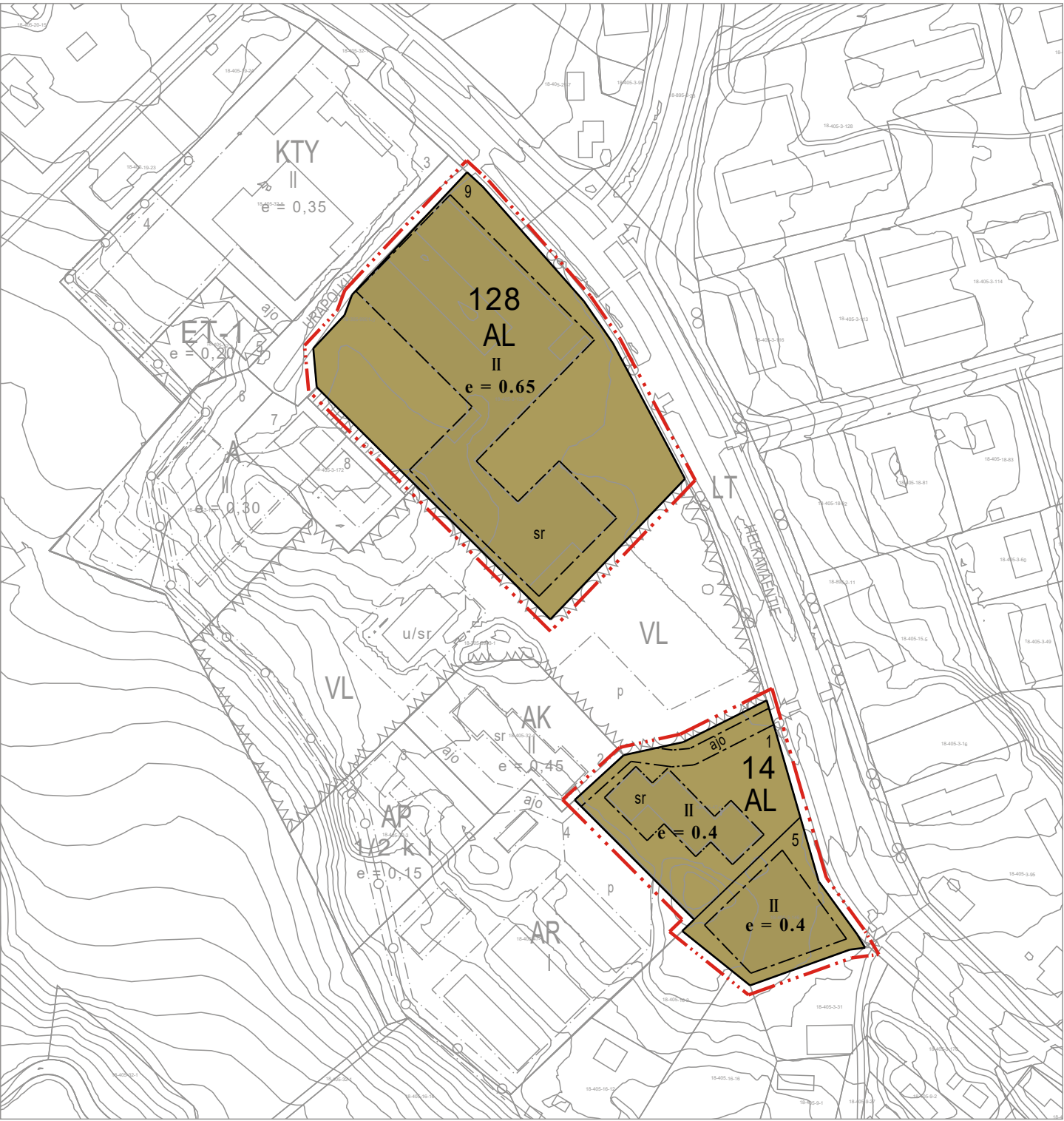




Asemakaava, jonka asemakaavan muutos voimaantuleksaan kumoa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 128

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- sr

Suojeltava rakennus.
- ajo

Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan sr-merkinnällä osoitetut rakennukset ovat rakennushistorian ja ympäristökokonaisuuden kannalta merkittäviä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että niiden rakennushistoriallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksia ei saa purkaa. Museoviranomaisia on kuultava korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa.

Uudisrakennukset ja lähiympäristö on suunniteltava historiallisesti merkittäviin rakennuksiin ja ympäristökokonaisuuteen sopivaksi

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään ja viivyttää ensisijaisesti rakennuspaikalla. Ennen kaavan toteutusta alueelle tulee laatia hulevesien käsittelyä ja johtamista koskeva suunnitelma.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida radonkaasujen tunkeutumisen estäminen liike- ja asuintiloihin.

Kortteleihin on varattava melulta suojattua piha-aluetta, jolla keskiäänitaso päivällä ei ylitä 55 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asuminen 1 autopaikka/asunto
Liiketilat 1 autopaikka/200 k-m²

ASKOLA
MONNINKYLÄ

AMISTON JA VANHAN LUKION YO/s KORTTELIALUEIDEN 128 JA 14
ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 128 JA 14.

1:2000

9.3.2026
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy