

Elinympäristölautakunta

Aika 11.03.2026 klo 17:00 - 18:35**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 26	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 27	Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 28.2.2026	6
§ 28	Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 investointiohjelman mukaisten investointien kohdentaminen ja investointimäärärahan muutos	7
§ 29	Elinympäristölautakunnan vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus	12
§ 30	Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava	13
§ 31	Monninkyläntien asemakaavan muutos	16
§ 32	Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavamuutos	20
§ 33	Lausunto Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnoksesta	23
§ 34	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	24
§ 35	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	25
§ 36	Muut mahdolliset asiat	26
§ 37	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöillä 18-405-23-119 JA 18-405-23-120	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vihreäluoto Hannu Hakola-Riihisaari Hanna-Mari Lehtonen Jarkko Salojoki Irina Stenbäck Reija-Riikka Kekäle-Hela Kirsi Maukonen Tiitus Suominen Tero Huuskonen Veikka	pj jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen khall pj khall edustaja	(Kurki) (Inkeroinen)
Poissa	Inkeroinen Jarkko Kurki Roosa Annu Räsänen		
Muu	Esko Halmesmäki Maina Anttilainen	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Hannuj Vihreäluoto
puheenjohtaja

Maina Anttilainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 24 - 37 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 13.3.2026

Kirsi Kekäle-Hela
pöytäkirjantarkastaja

Irina Salojoki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 16.03.2026

Elinympäristölautakunta

§ 24

11.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 24

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 25

11.03.2026

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 25

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitella päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 49 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Roosa Kurki ja Irina Salojoki.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös Tarkastajiksi valittiin Kirsi Kekäle-Hela ja Irina Salojoki. Tarkastus pe 13.3.2026.

Elinympäristölautakunta § 26

11.03.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 26

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Asia 4: Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 28.2.2026
- raportit

Lisälistalla:

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöillä 18-405-23-119 ja
18-405-23-120

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 27

11.03.2026

Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 28.2.2026

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 27

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fiElinympäristölautakunnan talouden toteutuma ja prosentuaalinen
kertymä sekä investointien toteumavertailu esitellään kokouksessa.Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion toteutumisraportti ajalta
1.1.-28.2.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden sekä
investointien toteutuman tiedoksi saaneensa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 45- LTK-tasot - tiliryhmä- € - ULK

Liite 2 90- Investoinnit - €

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 28	11.03.2026

Elinympäristölautakunnan vuoden 2026 investointiohjelman mukaisten investointien kohdentaminen ja investointimäärärahan muutos

Elinympäristölautakunta 20.01.2026 § 5

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja investointiohjelman vuodelle 2026 valtuuston kokouksessa 17.11.2025.

Valtuusto on hyväksynyt investointiohjelman mukaiset investointien kohdentamisen vuodelle 2026 pääryhmien osalta seuraavasti:

- Rakennukset 250 000 €
- Kiinteät rakenteet ja laitteet 690 000 €.
- Koneet ja kalusto 60 000 €

Monninkylän koulun liikuntasalin valmistuminen siirtyi vuodelle 2026 ja on vastaanotettu 16.1.2026. Monninkylän liikuntasalille oli vuodelle 2025 varattuna investointibudjetissa 1 950 000,00 € ja vuoden lopulla investoinnista oli käytetty noin 1 649 000, 00 €. Vuodelle 2026 investointibudjetista siirtyy 301 191 €. Urakan hankintamenoja tulee vuodelle 2026 vielä noin 290 000 €.

Investoinnissa ei ole huomioitu tilaajan muita hankintoja mm. liikuntasalin irtokaluste ja varustehankintoja ja näiden kustannusarvio on noin 60 000 €. Liikuntasalin investointiin tilaajanhankintoihin tulee saada lisämäärärahaa noin 50 000 €.

Askolan koulukeskuksen B-osalla on todettu olosuhdeongelmia ja B-osalla on tehty tutkimuksia ja todettu ilmanvaihdon olevan puutteellista. B-osan ilmanvaihtolaitteet ovat käyttöikänsä päätteessä ja ilmanvaihtokoneita tulee uusia. B-osalla on tehty rakenteellisia tutkimuksia ja tutkimuksissa on todettu rakenteellisia ongelmia varsinkin alakerran lattioiden osalla. Mikäli kohteessa suunnitellaan ja tehdään ainoastaan ilmanvaihdon parantavia toimenpiteitä voi ilmanvaihdon lisääminen lisätä rakenteellisia ongelmia ja vaikuttaa sisäilmaan negatiivisesti. Ilmanvaihdon parantamisen lisäksi B-osalla tulee tehdä myös rakenteellisia korjauksia varsinkin alakerran lattioiden osalla. B-osan korjauksille esitetään vuodelle 2026 lisämäärärahaa 40 000 suunnitteluun ja vuodelle 2027 korjausten toteutukseen 600 000 € mikä vielä tarkentuu suunnittelun ja lopullisen kustannusarvion laadinnan yhteydessä.

Kunnantalon atk-kaapeloinnin tulevat elinkaarensa päähän ja niiden uusinta on ajankohtaista. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiseen tarvitaan investointeihin lisämäärärahaa 40 000 €.

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 28	11.03.2026

Askolan kunnan kiinteistöjen tarkempaan selvitykseen ja pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) laadintaan tarvitaan hallittua kuntoarvioiden laadintaa sekä tarvittavien energiaselvitysten laatimista. Kuntoarviot ovat myös kiinteistöstrategian laatimisen pohjalla. Näiden selvityksiin esitetään tutkimuksiin lisämäärärahaa 20 000 €.

Investointien muutettu kohdentamislista on esityslistan liitteenä ja muutokset listalla on esitettyinä punaisella.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä investointiohjelman mukaiset kohteet vuodelle 2026 esityslistan liitteenä olevan kohdentamisliitteen mukaisesti ja pääryhmien osalta seuraavasti:

- Rakennukset 702 000 €
- Kiinteät rakenteet ja laitteet 690 000 €.
- Koneet ja kalusto 60 000 €

Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle investointiohjelman muutosta ja investointimäärärahan lisäystä vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Monninkylän koulun liikuntasali 352 000 €, missä lisämäärärahaa on 50 000 € alkuperäiseen hyväksytyyn investointibudjettiin (1 950 000 €)
2. Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €
3. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiset 40 000 €
4. Kiinteistöjen kuntotutkimuksiin 20 000 €

Vuoden 2026 investointimäärärahan muutos yhteensä 452 000 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jarkko Inkeroinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.18.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanhallitus 21.01.2026 § 15

Esittelijä Kunnanjohtaja Annu Räsänen

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 28	11.03.2026

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi investointiohjelman muutosta ja investointimäärärahan lisäystä vuodelle 2026 seuraavasti:

1. Monninkylän koulun liikuntasali 352 000 €, missä lisämäärärahaa on 50 000 € alkuperäiseen hyväksytyyn investointibudjettiin (1 950 000 €)
2. Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €
3. Kunnantalon atk-kaapelointien uusimiset 40 000 €
4. Kiinteistöjen kuntotutkimuksiin 20 000 €

Vuoden 2026 investointimäärärahan muutos yhteensä 452 000 €

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle lisämäärärahaa Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Kunnanhallitus päättää, että muut lautakunnan esittämät lisäinvestoinnit lautakunnan on toteutettava osana investointisuunnitelmaa vuoden 2026 aikana.

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Täytäntöönpano valtuusto

Kunnanvaltuusto 26.01.2026 § 6

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy lisämäärärahaa Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Päätös

Jarkko Inkeroinen teki kokouksessa seuraavan esityksen:

"Esitän päätösehdotusta muutettavaksi siten, ettei päätöksestä synny virheellistä kuvaa liikuntasalihankkeen taloudellisesta toteutumisesta: Valtuusto hyväksyy Monninkylän liikuntasalihankkeen toteuttamiseen lisämäärärahan 352 000 euroa sisältäen 301 191 euroa siirtana edellisen vuoden (2025) investointibudjetista ja investointikohde muutetaan sitovaksi."

Valtuusto hyväksyi Jarkko Inkeroinen tekemän muutosesityksen yksimielisesti.

Elinympäristölautakunta 10.02.2026 § 16

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 28	11.03.2026

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 investointeihin Monninkylän koulun liikuntasalin toteuttamiseen 352 000 euroa ja investointikohde muutetaan sitovaksi.

Muut lautakunnan esittämät lisäinvestoinnit lautakunnan on toteutettava osana investointisuunnitelmaa vuoden 2026 aikana.

Muut tarvittavat investointitarpeet ja muutokset elinympäristölautakunnan tulee tarkastella hyväksytyn investointiohjelman sisällä investointikohteiden ja kustannuspaikka muutoksilla ja muutoksilla ei voida lisätä kokonaisinvestointien budjettia.

Tarvittavat investointimuutokset tulee tehdä pääryhmien rakennukset ja kiinteät rakenteet ja laitteiden välillä seuraavasti:
Rakennukset pääryhmään lisätään vuodelle 2026 Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnitteluun 40 000 €, Kunnantalon itc-kaapelointien uusimiseen 40 000 € ja tutkimuksiin 20 000 €. Investointien lisäykset rakennuksiin yhteensä 100 000 €.

Kiinteistä rakenteista ja laitteista siirretään investointeja vuodelta 2026 vuodelle 2027 seuraavasti:
Pururadan sillan korjaus 70 000 € ja punahiekan teollisuusalueen jatkon infran suunnittelu 30 000 € siirretään vuodelle 2027. Siirrot yhteensä 100 000 €.

Askolan kunnan investointiohjelman mukainen budjetti vuodelle 2026 on kokonaisuudessaan 1 352 000 €.

Investointien muutettu kohdentamislista on esityslistan liitteenä ja muutokset listalla on esitettyinä punaisella.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä investointiohjelman mukaiset kohteet vuodelle 2026 esityslistan liitteenä olevan kohdentamisliitteen mukaisesti ja pääryhmien osalta seuraavasti:

- - Rakennukset 702 000 €
- - Kiinteät rakenteet ja laitteet 590 000 €.
- - Koneet ja kalusto 60 000 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

taloushallinto

Elinympäristölautakunta	§ 5	20.01.2026
Kunnanhallitus	§ 15	21.01.2026
Kunnanvaltuusto	§ 6	26.01.2026
Elinympäristölautakunta	§ 16	10.02.2026
Elinympäristölautakunta	§ 28	11.03.2026

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 28
3/10.03.02.01/2026

Valmistelu/lisätiedot Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan valtuusto hyväksyy vuosittain talousarvion ja vuoden investointiohjelman pääryhmien osalta, joita ovat rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet sekä koneet ja kalusto.

Elinympäristölautakunta on tarkastellut investoinneissa tarvittavia muutoksia, ja muutokset ovat vaatineet investointien muutoksia pääryhmittäin.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointien pääryhmien muutosta seuraavasti:

- - Rakennukset 702 000 €
- - Kiinteät rakenteet ja laitteet 590 000 €
- - Koneet ja kalusto 60 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

kunnanhallitus

Elinympäristölautakunta

§ 29

11.03.2026

Elinympäristölautakunnan vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomusElinympäristölautakunta 11.03.2026 § 29
85/02.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanhallitus on päättänyt tilinpäätösaikataulusta ja kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöksen 30.3.2026. Lautakuntien tulee käsitellä ja hyväksyä lautakunnan tilinpäätös.

Kunnanhallitus on todennut, että kuntalaissa tilinpäätöksestä lausutaan seuraavaa: Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuo-si. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä.

Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Elinympäristölautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 on esityslistan liitteinä. Tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta ilmenee toiminnallisten tavoitteiden ja taloudellisten tavoitteiden toteumat vuonna 2025.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy elinympäristölautakunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025 ja esittää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Elinympäristölautakunta valtuuttaa taloussuunnittelijan ja palvelualuejohtajan tekemään tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2025 asiakirjoihin tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

taloushallinto

Liitteet

Liite 3 Tilinpäätös, Elinympäristö 2025

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 56	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 103	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 30	11.03.2026

Punahiekan Itäisen yritystoiminnan alueen asemakaava

Elinympäristölautakunta 26.11.2024 § 130 156/10.02.03/2023

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa kaavan uudelleen valmisteluun ja kaavaluonnoksen valmistelussa tulee tarkastella vaihtoehtoja missä läpikulku Hyryläntieltä estetään uudelle asemakaava-alueelle ja tarkastellaan rekkaparkin mahdollisuutta alueelle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavasta kaavoittaja on laatinut kaksi erillistä alustavaa luonnosta vaihtoehdon A ja vaihtoehdon B. Alustavissa luonnoksissa on suunniteltu Hyryläntie suljettavaksi ja kaava-alueelle on suunniteltu enemmän VL-alueita. Hyväksyttävästä alustavasta kaavaluonnosvaihtoehdosta kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen ja muut kaava-asiakirjat erikseen elinympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi. Alustavat kaavaluonnos vaihtoehdot vaihtoehto A ja vaihtoehto B liitteenä.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehtoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.
Päätös	Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki antoi kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Lautakunta päättää pyytää alustavan lausunnon Ely-keskukselta molemmista kaavaluonnosvaihtoehtoista ja sen jälkeen lautakunta käsittelee asiaa uudestaan. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.
Täytäntöönpano	palvelualuejohtaja
Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 27	
Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 56	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 103	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 30	11.03.2026

Alustavista kaavaluonnos vaihtoehtoista on pyydetty ELY:n lausunto ja ELY ei ota suoraan kantaa vaihtoehtojen välillä mutta toteaa mm. vaihtoehto A on otettu uutena tienlinjauksen vaihtoehtona. Tällöin saataisiin hyödynnettyä koko kunnan omistama maa-alue ja olisi mahdollista saada pieni rekkaparkki alueelle. Sille on esiintynyt paljon tarvetta.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää valita alustavista kaavaluonnosvaihtoehtoista vaihtoehdon A laadittavaksi kaavaluonnokseksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kaavoittaja

Elinympäristölautakunta 17.06.2025 § 56

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kaavoittaja on laatinut Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavan luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 103

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä MRA 30§ mukaisesti 4.8 -3.9.2025 välisellä ajalla ja asemakaavaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa 4.

Elinympäristölautakunta	§ 142	17.12.2024
Elinympäristölautakunta	§ 27	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 56	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 103	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 30	11.03.2026

Kaavaluonnosta on tarkennettu kaavamääräysten osalta ja kaavakartassa on tarkennettu alueen hulevesilinjastojen rakentamiseen tarvittavien alueiden varausta.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta liitteineen lausunnot MRA 28 § mukaisesti osallisilta viranomaisilta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	kuulutus, viranomaiskuuleminen
Elinympäristölautakunta	11.03.2026 § 30 156/10.02.03/2023

Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi
	Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen asemakaavaehdotus on ollut näh-tävillä MRA 27§ mukaisesti 13.11 – 15.12.2025 välisellä ajalla ja asemakaa-vaehdotuksesta on pyydetty viranomaislausunnot.
	Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Punahiekan itäisen yritystoiminnan asemakaavan ja esittää asemakaavan hyväksymistä Askolan kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	kunnanhallitus

Liitteet	Liite 4 406_PUNAHIEKAN ITÄISEN ALUEEN KAAVA JA KAAVAMUUTSO_VASTINEET EHDOTUSVAIHE Liite 5 406_PUNAHIEKKA ITÄ_EHDOTUS_HAVAINNE_260309 Liite 6 406_PUNAHIEKKA ITÄ_EHDOTUS_KAAVAKARTTA_260309 Liite 7 406_PUNAHIEKKA ITÄ_SELOSTUS_EHDOTUSVAIHE_TARKISTETTU_260309
----------	---

Elinympäristölautakunta	§ 26	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 55	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 102	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 31	11.03.2026

Monnikyläntien asemakaavan muutos

Elinympäristölautakunta 22.04.2025 § 26

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Punahiekan itäisen yritys alueen asemakaavoituksen ja Sähköasemantien tiesuunnitelmien yhteydessä on pyydetty alustavat lausunnot Elinkeino- ja ympäristökeskukselta (ELY). Alustavien lausuntojen perusteella Askolan viranhaltijat ovat myös pitäneet palaverin ELY:n viranhaltijoiden kanssa asiassa.

Punahiekan itäisen yritysalueen alustavista kaavaluonnoksista ELY-keskuksen liikennevastuualue toteaa, että Punahiekan itäisen alueen asemakaavassa Monnikyläntie tulee esittää katuna, kuten se on esitetty viereisessä voimassa olevassa Sähkö-asemantien yritysalueen asemakaavassa. Monnikyläntien hallinnollinen luokka tulee esittää systemaattisesti koko asemakaavoitetulta alueelta.

ELY:n tulkinnan mukaan Punahiekan uuden asemakaava alueen ja voimassa olevan Leppämäen yritysalueen asemakaava-alueella tulisi Monnikyläntie muuttaa asemakaavassa katualueeksi. Tällä hetkellä Monnikyläntie on Leppämäentien yritysalueen asemakaavassa osoitettuna LT kaavamerkinnällä, mikä tarkoittaa maantiealuetta.

Leppämäentien yritysalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Teollisuusalueen kaava missä Monnikyläntie on myös osoitettuna LT merkinnällä eli maantiealuetta.

Teollisuusalueen asemakaava alueesta Askolan kirkonkylälle päin on Sähköasemantien yritysalueen asemakaava missä Monnikyläntie on merkittynä katualueena.

Alueidenkäyttölain 86a § 1 mom. mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpito päätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpito päätös on tehty. Sähköasematien yritysalueen asemakaava alueella olevasta Monnikyläntiestä ei ole tehty kunnassa kadunpito päätöstä.

Alueidenkäyttölain 86a § 3 mom. mukaan kadunpito päätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen.

Teollisuusalueen asemakaavassa liittymät Monnikyläntiehen on osoitettu nuolella ja muualla kuin nuolella osoitetussa paikassa on kielletty. Tämä asemakaavan määräys rajoittaa mm. Punahiekan uuden asemakaava-alueen liittymän suunnittelemista teollisuustietä vastapäätä.

Elinympäristölautakunta	§ 26	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 55	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 102	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 31	11.03.2026

Kun Monninkyläntie on asemakaava alueella muodostettu katualueeksi ja kun kunnassa on katualueesta tehty kadunpitopäätös, voi kunta liittymien paikat tarkastella katuliittymäpäätöksillä.

Kunnan Monninkylän tien asemakaavamuutokset on hyväksytty ja saanut lainvoiman, tulee kunnan hakea katualueiden kiinteistötoimitusta ja sopia ELY:n kanssa katualueen ylläpidon kustannusjaosta ennen kunnan kadunpitopäätöstä.

Punahiekan itäisen yritystoiminnan alueen kaavoittaja Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittaja Mikko Rusanen on antanut suostumuksensa ottaa kaavoitustyön vastaan Monninkyläntien asemakaavamuutoksesta välillä Perttiläntie – Leppämäentie. Asemakaavamuutoksessa Monninkyläntie välillä Perttiläntie- Leppämäentie Teollisuusalueen ja Leppämäen yritysalueen asemakaava alueilla kaavoitetaan katualueiksi.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	<p>Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille Teollisuusalueen ja Leppämäentien asemakaava-alueilla Monninkyläntien alueella välillä Perttiläntie liittymä- Leppämäntien liittymä. Asemakaava muutoksella Monninkyläntie muutosalueella muodostetaan katu-alueeksi.</p> <p>Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Monninkyläntien asemakaavan muutoksen kaavoittajaksi Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittajaksi Mikko Rusasen.</p>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy/ Mikko Rusasen
Elinympäristölautakunta	17.06.2025 § 55
Valmistelu/lisätiedot	<p>palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi</p> <p>Kaavoittaja on laatinut Monninkylän tiestä välillä Leppämäentie-Perttiläntie asemakaavamuutoksen luonnoksesta kaavakartan ja kaavamääräykset, asemakaavamuutoksen luonnoksesta selostuksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.</p>
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkylän tien asemakaavaluonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	kuulutus, viranomaiskuuleminen
Elinympäristölautakunta	04.11.2025 § 102

Elinympäristölautakunta	§ 26	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 55	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 102	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 31	11.03.2026

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkyläntien asemakaavan muutoksen luonnos on ollut kuultavana MRA 30§ mukaisesti 4.8 -3.9.2025 välisellä ajalla ja asemakaavaaluonnoksesta on pyydetty viranomaislausunnot. Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa 4.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa Monninkyläntien asemakaavaehdotuksen nähtäville liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta liitteineen lausunnot MRA 28 § mukaisesti osallisilta viranomaisilta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tero Suominen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.20.

Täytäntöönpano kuulutus, viranomaiskuuleminen

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 31
30/10.02.03/2025

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Monninkyläntien asemakaavaehdotus on ollut kuultavana MRA 27§ mukaisesti 13.11- 15.12.2025 välisellä ajalla ja asemakaavaehdotuksesta on pyydetty viranomaislausunnot.

Kaavoittaja on laatinut saaduista lausunnoista vastineet kaavaselostuksen liiteasiakirjassa.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Monninkyläntien asemakaavan ja esittää asemakaavan hyväksymistä Askolan kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano kunnanhallitus

Elinympäristölautakunta	§ 26	22.04.2025
Elinympäristölautakunta	§ 55	17.06.2025
Elinympäristölautakunta	§ 102	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 31	11.03.2026

Liitteet

- Liite 8 411_MONNINKYLÄNTIE_KAAVAKARTTA_EHDOTUS_260309
- Liite 9 411_MONNINKYLÄNTIEN TIEALUE_SELOSTUS_EHDOTUS 260309
- Liite 10 411_MONNINKYLÄNTIEN TIEALUEEN KAAVAMUUTOS_VASTINEET EHDOTUSVAIHE
- Liite 11 Liite_3_ELY_Lausunto kaavan valmisteluaine-34

Elinympäristölautakunta § 104
Elinympäristölautakunta § 32

04.11.2025
11.03.2026

Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavamuutos

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 104

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistöllä 18–405–3–139 nimeltään Ammattikoulu on entisen omistajan Careeria Oy:n järjestämä ammattikoulun opetustoiminta päätynyt 2024 ja kiinteistön nykyinen omistaja on Kiinteistö Oy Rata Academy.

Kiinteistöllä 18–405–47–0 nimeltään Visio sijaitsee Askolan kunnan vanha lukio missä opetustoiminta on päätynyt vuoden 2025 keväällä. Kiinteistön Visio vieressä oleva kiinteistön 18–405–3–146 nimeltään Helkamäki määräosalla on sijainnut lukion paikoitusalue. Kiinteistöjen Viso ja Helkamäki omistaja on Askolan kunta.

Kiinteistöt Ammattikoulu, Visio ja Helkamäen määräosa sijaitsevat asemakaavan numero 57 alueella ja kiinteistöllä on asemakaava merkintä YO/s joka kaavamerkinnällä tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alueita.

Asemakaavamerkintä /s tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavamuutoksella ei tavoitella /s merkinnän poistamista kiinteistöiltä Ammattikoulua ja Visio vaan säilyisi nykyisellään myös uudessa kaavamerkinnässä ja kaavamääräyksissä näillä kiinteistöillä. Nykyisessä asemakaavassa kortteli 14 jakaantuu kahteen eri kiinteistöön 18–405–47–0 nimeltään Visio missä vanhan lukion rakennus sijaitsee ja kiinteistön 18–405–3–146 Helkamäki määräosaan missä sijaitsee vanhan lukion paikoitusalue. Asemakaavan muutoksessa kiinteistön 18–405–3–146 Helkamäki määräosalle on tarkoitus osoittaa oma liike-toimintaa ja/tai asumistoimintaa salliva kaavamerkintä ilman /s merkintää ja näin kiinteistölle voitaisiin sallia uutta rakentamista /s merkinnän sitä rajoittamatta. Vanhan lukion kiinteistön Viso nykyistä asemakaava pohjaa tarkastellaan, että kiinteistölle voidaan lisätä kiinteistön toimintaa palvelevat autojen paikoitusalueet ja kiinteistön tuleva toiminta ei rajoitu ainoastaan vieressä ole-van kiinteistön Helkamäki määräosan paikoitusalueisiin.

Askolan kunnan lukion opetustoiminnan siirtyessä uuteen lukioon Askolan koulukeskuksen yhteyteen elokuussa 2025, on vanhalla lukiolla opetustoiminta päätynyt ja vanhan lukion on jäänyt käyttämättömäksi. Vanhan lukion rakennukselle tulee suunnitella muuta toimintaa tai kiinteistö tulee laittaa myyntiin. Käyttämättömänä kiinteistöistä aiheutuu kunnalle tarpeettomia ylläpitokustannuksia. Kiinteistön kehittämisen ja tai kiinteistön myynnin kannalta on tarkoituksenmukaista muuttaa kiinteistön kaava merkintää, joka sallii kiinteistöllä suorittaa liiketoiminnan ja/ asumisen.

Kiinteistö Oy Rata Academyn omistamalla kiinteistöllä 18–405–3–139 nimeltään Ammattikoulu ei ole opetustoimintaa ja rakennuksen B-osalle on valmistumassa sisäampumarata toimintaa, mistä osa on jo valmistunut.

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 104
§ 32

04.11.2025
11.03.2026

Kiinteistöllä oleva nykyinen kaavamerkintä ei ole tarkoituksen mukainen ja kaavamerkinnän muutos mahdollistaa enemmän liiketoimintaa ym. palvelevaksi ja kiinteistön kehittämistä.

Kiinteistöjen kaavoituksen aloittamisesta on alustavasti sovittu Askolan kunnan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn kesken ja ennen kaavoituksen aloittamista tehdään Askolan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn kesken kaavoitussopimus missä sovitaan mm. kaavoituskustannusten jakoperusteet.

Kaavoituksesta on pyydetty kaavoitustarjous Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä ja ovat suostuneet kaavoituksen suorittamaan. Kaavoittajan toimii kaa-voitusarkkitehti Mikko Rusanen.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille asemakaava-alueella nro 57 koskien kiinteistöjä 18-405-3-139 nimeltään Ammattikoulu, 18-405-47-0 nimeltään Visio ja kiinteistön 18-405-3-146 nimeltään Helkamäki määräosaa.

Elinympäristölautakunta myöntää oikeuden elinympäristö palvelualuejohtajalle solmia kaavoitussopimuksen Askolan kunnan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn välillä.

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen kaavoittajaksi Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittajaksi Mikko Rusasen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

palvelualuejohtaja elinympäristö, Kiinteistö Oy Rata Academy, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy/ Mikko Rusasen

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 32
70/10.02.03/2025

Valmistelu/lisätiedot
etunimi.sukunimi@askola.fi

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai

Kaavoittaja on laatinut asemakaavamuutoksen luonnoksen asemakaava-alueella nro 57 koskien kiinteistöjä 18-405-3-139 nimeltään Ammattikoulu, 18-405-47-0 nimeltään Visio ja kiinteistön 18-405-3-146 nimeltään Helkamäki määräosaa. Luonnoksen kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaava-alueen nro 57 asemakaavamuutoksen luonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti

Elinympäristölautakunta
Elinympäristölautakunta

§ 104
§ 32

04.11.2025
11.03.2026

nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

kuulutus, lausuntopyynnöt

Liitteet

- Liite 12 417_HAVAINNEKUVA_KORTTELI 14_260309
- Liite 13 417_KORTTELIEN 128 JA 14 ASEMAKAAVAN
MUUTOS_SELOSTUS_260309
- Liite 14 417_KORTTELIT 14 JA 128_KAAVAKARTTA_LUONNOS
260309
- Liite 15 417_OAS_KORTTELIEN 128 ja 14 ASEMAKAAVAN
MUUTOS_260309

Elinympäristölautakunta

§ 33

11.03.2026

Lausunto Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnoksesta

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 33
9/00.01.02/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Porvoon kaupunki on pyytänyt lausuntoa Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnoksesta.

Osayleiskaavaluonnosvaiheessa on valmistelu kolme erilaista vaihtoehtoa osayleiskaavaksi.

Palvelualuejohtaja on tarkastellut osayleiskaavaluonnoksen vaihtoehdot ja antanut viranhaltijapäätöksellä osayleiskaavaluonnos vaihtoehdoista liitteenä olevan lausunnon.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta saattaa asian tietoonsa saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 34

11.03.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 34

Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 11.2.-11.3.2026
- palvelualuejohtaja, elinympäristö

2. Uudenmaan liitto
- Visio-kaavaluonnos

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 35

11.03.2026

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 35

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- diettiaterioiden valmistus

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 36

11.03.2026

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 36

1. Lisäksi lautakunta keskusteli:
 - esteettömyys hammashoitolassa
 - kunnan kiinteistöjen käyttäjäkysely
 - yksityinen palvelutalo
 - hulevesi
2. Seuraava kokous 14.4.2026 klo 17.

Elinympäristölautakunta

§ 37

11.03.2026

Lausunto poikkeamisesta kiinteistöillä 18-405-23-119 JA 18-405-23-120

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 37
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 18-405-23-119 ja 18-405-23-120 haetaan lupaa rakentaa teollisuushalli 614 kem², joka sijoittuu molempien kiinteistöjen alueelle. Lisäksi haetaan poikkeamaa ajoneuvoliittymän leveydestä sekä puilla ja pensailta istutettavan alueen osan leveydestä.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Monninkylän teollisuusalueella Leppämäentie 3. Kiinteistöt on rekisteröity vuonna 2014, ja niiden pinta-alat ovat 2782 m² (tontti 4) ja 2081 m² (tontti 3). Rakennuspaikalle on tieyhteys.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella KTY. Tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvulla 0,40 on 1112,8 m² (tontti 4) ja 832,4 m² (tontti 3). Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeutta on 1945,2 kem² yhteensä.
Rakentamiseen käytetään yhteensä 614 kem².
Rakennusoikeutta jää käyttämättä yhteensä 1331 kem².

POIKKEAMINEN

Haetaan poikkeamaan rakennusjärjestyksen 5 metriä ajoneuvoliittymän leveydestä. Ajoneuvoliittymien suunniteltu leveys on 10 metriä. Hanke perustelee: Suunniteltu kohde sijaitsee teollisuusalueella teollisuustontilla, jossa raskaan ajoneuvokaluston pitkät yhdistelmät tarvitsevat leveän liittymän kääntymisen ja turvallisen kulun varmistamiseksi.

Haetaan poikkeamaa asemakaavan puilla ja pensailta istutettavan alueen osan leveydestä 4 metriä. Suunnitelmissa istutettavan alueen osan leveys ka-vennettu 3 metriin.

Hanke perustelee: Kohteen suunniteltu käyttötarkoitus on raskaan kaluston katsastushalli, jossa isot ajoneuvoyhdistelmät tulee mahtua kääntymään tontilla ja tämän takia suojaviheralueen leveyttä kavennettu hieman.

Rakennuspaikka poikkeaa asemakaavan mukaisesta kiinteistöjen ohjeellises-ta rakennuksen paikasta koska suunniteltu teollisuushalli sijoittuu kahden kiinteistön alueelle.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Elinympäristölautakunta

§ 37

11.03.2026

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa hakemusta hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Asemakaavan mukainen suojaviheralue tulee olla perustettuna ja suojapensaat tai puusto istutettuna rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30, § 31, § 32**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 16.03.2026** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.