

Rakennusjärjestysluonnos, Askola, Pornainen, Pukkila, Myrskylä/ Förslag till byggnadsordning, Askola, Borgnäs, Pukkila, Mörskom

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 20
5/10.03.00.00/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää hyvän, terveellisen ja turvallisen elinympäristön toteutumista.

Rakentamista Askolassa, Myrskylässä, Pornaisissa ja Pukkilassa ohjaavat rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnissa on noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamislainsäädännössä ei ole asiasta toisin määrätty.

Kuntien yhteinen rakennusvalvontaviranomainen on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto. Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisuudessa viranhaltijoina toimivat rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat.

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. RakL 17 § Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta.

Rakennusjärjestyksellä kunta voi antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. RakL 19 §

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään. RakL 23 §

Byggnadsordningen har som mål att främja en bra, hälsosam och trygg livsmiljö.

Byggnation i kommunerna Askola, Mörskom, Borgnäs och Pukkila regleras av bygglagen och lagen om områdesanvändning, samt ett antal andra föreskrifter och bestämmelser om markanvändning och byggnation. Därtill måste kommunerna följa föreskrifterna i byggnadsordningen om inte annat anges i en generalplan med rättsverkningar, detaljplan eller den finska bygglagen.

Den gemensamma byggnadstillsynsmyndigheten för kommunerna är byggnads- och miljösektionen i Askola. Byggnadstillsynschefen och byggnadsinspektörerna fungerar som tjänsteinnehavare under byggnads- och miljösektionen.

Kommunen ska ha en byggnadsordning. Föreskrifterna i byggnadsordningen kan variera för olika områden i kommunen. Byggl 17 § Föreskrifterna i byggnadsordningen får inte vara oskäliga för fastighetsägare och andra rättsinnehavare.

Föreskrifterna i byggnadsordningen kan gälla uppförande av nya byggnader samt reparation och ändring av byggnader.

I byggnadsordningen kan kommunen meddela sådana föreskrifter som förutsätts av de lokala förhållandena och som behövs med tanke på ett planmässigt och lämpligt byggande och för att kultur- och naturvärden ska kunna beaktas samt för att en bra livsmiljö ska kunna skapas och bevaras.

Kommunen ska hålla förslaget till byggnadsordning offentligt framlagt under minst 30 dagar. Kommunmedlemmarna och intressenterna ska ges tillfälle att framställa en anmärkning mot förslaget. Utlåtande om förslaget till byggnadsordning ska begäras av Tillstånds- och tillsynsverket, landskapsförbundet och den kommun vars område kan påverkas av byggnadsordningen när det gäller områdesanvändningen eller bebyggandet av området.

Om kommunen väsentligt har ändrat byggnadsordningen sedan den var offentligt framlagd, ska den läggas fram på nytt. Förslaget till byggnadsordning behöver dock inte läggas fram på nytt, om ändringarna gäller endast enskilt intresse och kommunen särskilt hör de intressenter som berörs av ändringarna.

Byggnadsordningen godkänns av kommunfullmäktige. Byggl 19 §

En byggnadsordning träder i kraft när beslutet om godkännande har vunnit laga kraft. Information om ikraftträdandet ska ges i enlighet med 108 § i kommunallagen. Byggl 23 §

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää pyytää lausunnot ja esitellä rakennusjärjestysluonnoksen Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanhallituksille sekä teknisille/elinympäristölautakunnalle.

Saatuaan lausunnot rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).

Perustelut	Kunnanhallituksille varataan mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusjärjestyksen lopullista hyväksymistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen beslutar be om utlåtanden och lägga fram förslaget till byggnadsordning till kommunstyrelser i Askola, Borgnäs, Pukkila och Mörskom kommuner samt till tekniska nämnder/nämnden för livsmiljö. Efter att ha mottagit utlåtandena godkänner byggnads- och miljösektionen förslaget till byggnadsordning och håller det offentligt framlagt under minst 30 dagar (ByggL 19 §).
Motiveringar	Innan byggnadsordningen godkänns slutgiltigt ska kommunstyrelserna reserveras möjlighet att ge utlåtanden.
Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023
Påbjud	Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti, että rakennusvalvontapäälliköllä on oikeus muokata rakennusjärjestysluonnosta käytyjen keskusteluiden pohjalta. Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää samalla pyytää lausunnot ja esitellä rakennusjärjestysluonnoksen Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanhallituksille sekä teknisille lautakunnille, että Askolan elinympäristölautakunnalle. Saatuaan ja käsiteltään lausunnot rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (RakL 19 §).
Beslut	Bygg- och miljösektionen beslutade att byggnadstillsynschef har rätt att ändra utkastet till byggregler baserat på diskussionerna. Bygg- och miljöavdelningen beslutar också att begära utlåtanden och presentera utkastet till byggregler för kommunerna i Askola, Pornainen, Pukkila och Myrskylä, samt de tekniska nämnderna och Askolas livsmiljönämnd. Efter att ha mottagit och bearbetat utlåtandena godkänner bygg- och miljöavdelningen utkastet till byggregler som ett förslag, vilket ska visas offentligt i minst 30 dagar (19 § i bygg- och miljölagen).
Täytäntöönpano	Elinympäristölautakunta Askola, kunnanhallitukset Pornainen, Pukkila, Myrskylä
Verkställighet	Nämnden för livsmiljö i Askola, kommunstyrelsen Borgnäs, Pukkila, Mörskom