

# Rakennusjärjestys

ASKOLA, PORNAINEN,  
PUKKILA, MYRSKYLÄ





# Sisällys

<b>1 YLEISTÄ</b>	<b>5</b>
1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite	5
2 § Rakennustapaohjeet	5
3 § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot	5
4 § Määritelmiä soveltamisesta	5
<b>2 RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMINEN</b>	<b>6</b>
5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristöön rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla	6
5.1 Yleiset määräykset	6
5.2 Korjausrakentaminen	6
5.3 Naapurin kuuleminen	6
6 § Rakennuskohteen sijoittaminen	7
6.1 Yleiset määräykset	7
6.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla	7
7 § Rakennuskohteen korkeusasema	8
8 § Tontin rajan ylittäminen yleisillä alueilla	8
9 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen	8
10 § Maanalainen rakentaminen	8
11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä	8
12 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus	9
13 § Mainos- ja tekniset laitteet	9
<b>3 RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE</b>	<b>9</b>
14 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen	9
15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset	9
15.1 Yleiset määräykset	9
15.2 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset	10
15.3 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset	10
16 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus	10
16.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka	10
16.2 Sivuasunto	11
16.3 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla	11
16.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella	11
16.5 Luvasta vapautetun rakennuksen toteuttaminen rakentamattomalle kiinteistölle	12
16.6 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella	12
16.7 Kellari- ja ullakkotilojen rakentaminen	12
17 § Rakentamisen määrä, maanrakentaminen	12
17.1 Rakentamisen määrä	12
17.2 Asuinrakentaminen	12
17.3 Muu rakentaminen maatilalla	13
18 § Eläinsuojat ja lantalat	13



<b>4 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA .....</b>	<b>14</b>
19 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille .....	14
20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla .....	15
20.1 Yleiset määräykset .....	15
20.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista .....	15
21 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset .....	15
21.1 Yleiset määräykset .....	15
21.2 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset .....	16
22 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus .....	16
22.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueella .....	16
22.2 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella .....	16
23 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta .....	17
<b>5 RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS .....</b>	<b>17</b>
25 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja .....	18
niitä koskevat määräykset .....	18
25.1 Yleismääräys .....	18
25.2 Aurinkosähköjärjestelmät .....	19
25.3 Ilmalämpöpumput .....	19
25.4 Jätevesijärjestelmät .....	19
25.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet .....	19
25.6 Laiturit .....	19
25.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit .....	20
25.8 Siilot ja varastointisäiliöt .....	20
25.9 Liikuteltavat laitteet .....	20
25.10 Kevytrakenteinen autosuoja (pressukatos) ja kontti .....	20
26 § Luvanvaraisuudesta vapautettavat korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset .....	21
26.1 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen .....	21
26.2 Savupiiput ja tulisijat .....	21
26.3 Julkisivun ja katon värisävyn ja materiaalin muutokset .....	22
26.4 Lyhytvuokraus-tyyppinen majoitustoiminta (Airbnb) .....	22
<b>6 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA .....</b>	<b>22</b>
27 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet .....	22
27.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä .....	22
27.2 Eritysalueen yleiset määräykset .....	23
27.3 Suojellun rakennuksen määritelmää .....	23
27.4 Selvitysvaatimukset .....	23
28 § Rakentaminen pohjavesialueilla ja maalämpökaivot .....	24
28.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen .....	24
28.2 Selvitysvaatimukset .....	24
28.3 Energiakaivojen sijoittaminen .....	24
29 § Pilaantunut maaperä .....	25
30 § Haitalliset yhdisteet, radon .....	25



31 § Melun ja tärinän huomioiminen .....	25
<b>7 PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN JA LUONNON MONIMUOTOISUUS.....</b>	<b>26</b>
32 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen .....	26
33 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla .....	26
34 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla .....	27
35 § Arvokkaat luontoalueet .....	27
36 § Lintuturvallinen rakentaminen .....	27
37 § Piha-alueen korkeusasema .....	27
38 § Pengerrykset ja tukimuuri .....	27
39 § Ajoneuvoliittymä, liikennejärjestelyt ja pelastustie .....	28
39.1 Pelastustie.....	29
40 § Auto- ja polkupyöräpaikat .....	29
40.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet .....	29
40.2 Polkupyöräpaikat .....	29
41 § Jätehuolto ja varastointitilat.....	30
41.1 Jätehuolto .....	30
41.2 Varastointitilat.....	30
42 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet.....	30
<b>8 RAKENNUKSEN PURKAMINEN .....</b>	<b>31</b>
43 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen .....	31
<b>9 YLEISET JA JULKISET ALUEET .....</b>	<b>32</b>
44 § Puistot, virkistysalueet, rannat ja laiturit .....	32
44.1 Puistot ja muut virkistysalueet .....	32
44.2 Julkiset rannat ja laiturit.....	32
44.3 Julkiset rakennuskohteet .....	32
<b>10 RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT .....</b>	<b>32</b>
45 § Työmaan perustaminen .....	32
45.1 Työmaan siisteys.....	32
45.2 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen.....	32
45.3 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä .....	33
<b>11 RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO .....</b>	<b>33</b>
46 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen .....	33
47 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet.....	33
<b>12 ERINÄISET MÄÄRÄYKSET .....</b>	<b>34</b>
48 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo.....	34

# 1 YLEISTÄ



## Rakentamislaki 17.4 § Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

## 1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite

Rakentamista kunnissa Askola, Myrskylä, Pornainen ja Pukkila ohjaavat rakentamislaki ja rakennusasetus sekä joukko muita alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamislaisissa ei ole asiasta toisin määrätty. Asetuksiin liittyvissä tulkinnoissa noudatetaan pääsääntöisesti Topten-kuntien rakennusvalvontojen ohjeita.

Kuntien yhteinen rakennusvalvontaviranomainen on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto. Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisuudessa viranhaltijoina toimivat rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat. Päätösvallan siirtämisestä määrätään rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallintosäännössä.

## 2 § Rakennustapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Tässä rakennusjärjestyksessä määritellään koko kuntaa koskevat rakentamistapaohjeet.

## 3 § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvittää yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausunto- tarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

## 4 § Määritelmiä soveltamisesta

### Rakentamislaki 2 § Määritelmät

4) rakennuskohteella rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;

5) rakennuksella erillistä, kiinteää, paikallaan pysyttäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa;

**RakL HE Katos** on rakennelma, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %.

**Asuinpientaloilla** tarkoitetaan rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, yksi- tai kaksi-asuntoisia pientaloja.

**Julkisella kyläalueella** tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty tie-, katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

**Rakennelmiksi** luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet, kuten pienet (alle 9 m<sup>2</sup>) vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.

**Saunarakennuksella** tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka muttei ruuanlaitto mahdollisuutta.

## 2 RAKENNUSKOHTEN RAKENTAMINEN



### 5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristöön rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla

#### 5.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen ja alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

Eryityisesti avoimessa maastossa rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen korkeuteen, muotoon, materiaaleihin ja väreihin. Rakennukset tulisi liittää ympäröivään maisemaan sopivilla istutuksilla ja olemassa oleva kasvillisuus säilyttää.

Jokilaaksojen valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella uuden rakentamisen on sulauduttava mahdollisimman hyvin ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

#### 5.2 Korjausrakentaminen

Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä vaalimaan rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä. Käytettävien rakennusmateriaalien tulee sopeutua rakennuspaikan luonteeseen ja ympäröivään rakennuskantaan.

#### 5.3 Naapurin kuuleminen

Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Kunnan suorittaessa ilmoittaminen ja kuuleminen, veloitetaan tästä voimassa olevan taksan



mukaisesti. Vaihtoehtoisesti voi luvan hakija liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

## 6 § Rakennuskohteen sijoittaminen

### 6.1 Yleiset määräykset

Asemakaava-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 4 metriä ja naapurin rakennuksesta vähintään 8 metriä, ellei kaavassa muuta määrätä. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 metriä.

Haja-asutusalueella rakennus on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 metrin etäisyydelle paikallistien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.

Savusaunaa, viljankuivaamoa tai muuta palovaarallista rakennuskohdetta, ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan rakentaa rakennelman 4 metrin etäisyydelle rajasta, mikäli rakentamispaikan olosuhteet muodostavat rakentamiselle erityisen syyn poiketa 5 metrin etäisyysmääräyksestä.

### 6.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla

Asemakaava-alueella katoksen tulee sijoittua rakennusalalle.

Asemakaavan AO-, AP- ja AR- korttelialueilla poikettaessa asemakaavassa osoitetusta ohjeellisesta tonttijaosta, on muodostettavien tonttien koko,

- oltava vähintään 1000 m<sup>2</sup> - **Askola, Myrskylä**
- oltava vähintään 500 m<sup>2</sup> – **Pornainen, Pukkila**

Voimassa olevissa vanhoissa asemakaavoissa saattaa esiintyä korttelialueita, joille ei kaavassa ole määritelty rakennusoikeutta. Asemakaavassa ilman rakennusoikeutta osoitetuilla

- AK, ALK, AL, AR –alueilla käytetään tehokkuuslukua  $e = 0,30$
- AO, AT –alueilla käytetään tehokkuuslukua  $e = 0,20$
- AV –alueilla käytetään tehokkuuslukua  $e = 0,10$
- AM, LM –alueilla käytetään tehokkuuslukua  $e = 0,25$
- Y, T, TK –alueilla käytetään tehokkuuslukua  $e = 0,35$
- RL, RH –alueilla käytetään tehokkuuslukua  $e = 0,10$ .

Kaavamerkinnot ja -määräykset löytyvät ko. alueen asemakaavakartalta.

#### **AO-alueet:**

- enintään kaksi asuntoa
- enintään yksi asunto rakennuspaikan rakennusoikeuden alkavaa 150 k-m<sup>2</sup> kohden.

#### **T-alueet:**

- mikäli asemakaava sallii asunnon rakentamisen T-alueelle, saa sen rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen kanssa.

Asuin-, majoitus- ja liikehuoneistojen sekä toimitilojen jakaminen ja yhdistäminen vaatii aina rakentamisluvan.



## 7 § Rakennuskohteen korkeusasema

Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Jos sokkeli tai terassi jää maastollisista syistä korkeaksi, se tulee sopeuttaa ympäristöön.

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Rakennuskohteen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.

Asemakaava-alueella pääpiirustusten asemapiirustuksessa tulee esittää riittävällä tarkkuudella tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (esim. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että tontin kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille, kun lupahakemusta käsitellään.

Asemakaava-alueilla päärakennuksen tulee yleensä olla talousrakennuksia hallitsevammassa asemassa. Tämän vuoksi autosuojan harja- ja lattiakorkeus on yleensä päärakennusta matalampi.

## 8 § Tontin rajan ylittäminen yleisillä alueilla

Rakennuksen vähäisestä ylityksestä yleisille alueille ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle ja kunnossapidolle. Ylityksistä tulee saada yleistenalueiden omistajalta suostumus ja ne käsitellään tapauskohtaisesti.

## 9 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen

Rakennus ja rakennusosat saavat erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn tontin sisäisen rakennusalueen rajan yli seuraavasti edellyttäen naapurin suostumuksella:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan.
- 2) katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat enintään **1,2 metriä** ja käytetään rakenteellista palosuojausta
- 3) ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava tarpeen mukaan

Ylityksistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille. Naapurin kieltäytyessä suostumuksesta tulee kieltäytymiselle esittää rakennustekninen, palotekninen tai ympäristölle haittaava peruste rakennusalueen rajan ylityksestä. Rakennusalueen rajan ylityksellä ei voida poiketa palomääräyksistä ja rakennusalueen rajan ylitys ei saa johtaa tontin rajan ylityksiin.

## 10 § Maanalainen rakentaminen

Maan alle rakennettaessa on selvityksin varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten eikä maanalaisten rakenteiden ja johtoverkoston ja niiden käyttöturvallisuuteen. Rakentaminen johtojen ja putkistojen rasitealueille on kielletty.

## 11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitmerkintä

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikenne- alueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava

tontille johtavan ajoväylän alkupäähän.

Katujen kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on molempien katujen puolelle asennettava kyseiselle kadulle vahvistettu osoitenumero. Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava. Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

Osoitenumeroinnin tulee olla asennettuna rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

## 12 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus

Tontin valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä, eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti luo ympäristöönsä häiriövaloa.

## 13 § Mainos- ja tekniset laitteet

Tontille tai yleiselle alueelle sijoitettavan laitteen muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennukseen ja ympäristöön.

Laitte on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä ja kunnossapitoa. Laitteet on pidettävä kunnossa. Rikkinäiset laitteet on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

Laitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus. Laitte ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia.

Laitetta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle. Siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa jalkakulkuun varatuille alueilla, ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään 2 metriä.

## 3 RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE



## 14 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen

Suunnittelutarvealueita Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnissa ovat alueidenkäyttölain tarkoittamat alueet.

Suunnittelutarpeesta ranta-alueella säädetään alueidenkäyttölaissa.

## 15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

### 15.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Rakennuspaikka voi muodostua useammasta erillisestä kiinteistöstä, joiden tulee kuitenkin muodostaa tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuspaikan tulee olla kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa.



Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistörakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

Rakentaminen vanhalle rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 1000 m<sup>2</sup> edellyttää aina poikkeamislupaa rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä (RakL 45 §).

Rakentamattomalle kiinteistölle ei saa rakentaa rakennuskohdetta tai rakennelmaa tai rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena ilman sijoittamis- ja / tai poikkeamislupaa.

## 15.2 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) 3000 m<sup>2</sup> – **Askola, Myrskylä**
- 2) 2000 m<sup>2</sup> – **Askola, Pukkila, Myrskylä**, jos mahdollisuus liittyä yleiseen talousvesiverkostoon
- 3) 10 000 m<sup>2</sup> – **Pornainen**. Jos mahdollisuus liittyä yleiseen talousvesiverkostoon, vaadittava pinta-ala on 5000 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Alueidenkäyttölaki mukaan suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen yksittäiseen rakentamiseen, joka kokonsa tai ympäristövaikutustensa vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Säännöksiä sovelletaan myös rakennuspaikkoihin, joille suunniteltujen rakennushankkeiden myötä muodostuu taaja-asutusta.

Rakentamisluvan käsittely suunnittelutarvealueella edellyttää ensin rakennus- ja ympäristöjaoston tekemää myönteistä sijoittamislupaa.

## 15.3 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Puhtaan siirtymän rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella:

- 5000 m<sup>2</sup> – **Askola**
- 5000 m<sup>2</sup> – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä** Jos mahdollisuus liittyä yleiseen talousvesiverkostoon, vaadittava pinta-ala on 3000 m<sup>2</sup>

## 16 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

### 16.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup> – **Askola**

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- 1) pysyvää asumiseen tarkoitettu asuinrakennus 350 k-m<sup>2</sup>
- 2) talousrakennukset 150 k-m<sup>2</sup>



Alle 5000 m<sup>2</sup>: n laajuisen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. - **Askola, Pukkila**

Suunnittelutarvealueilla sekä osayleiskaavan mukaisille alueille rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 800 k-m<sup>2</sup> – **Pornainen**

Kaava-alueen ulkopuolella rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 800 k-m<sup>2</sup> – **Pukkila, Myrskylä**

## 16.2 Sivasunto

Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä ja piha-alue. Sivasuntoon saa rakentaa kellarin, johon saa sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivasunto ja pääasunto muodostavat kiinteistöjaosta huolimatta yhdessä yhden rakennuspaikan.

- Vähintään 3000 m<sup>2</sup>: n suuruiselle asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen sivasunnon– **Askola**
- Vähintään 3000 m<sup>2</sup>: n suuruiselle asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen sivasunnon– **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

Ranta-alueilla rakennuspaikan tulee kuitenkin olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.

Sivasuntoa ei saa rakentaa loma-asunnon rakennuspaikalle.

## 16.3 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla

Yli yhden hehtaarin asuinrakennuspaikalle muualla kuin arvokkaan kulttuuriympäristö-, maisema- ja ranta-alueella on sallittua rakentaa pienyritystoimintaa palveleva pienteollisuusrakennus seuraavin ehdoin:

- 1) toiminta ei aiheuta häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta synny ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia ja
  - 2) rakennuspaikka sijoittuu toimivien ja liikenneturvallisten tieyhteyksien varrelle eikä syntyvästä liikenteestä aiheudu merkittävää haittaa lähiympäristöön
- Pienteollisuusrakennuksen rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup> – **Askola**
  - Pienteollisuusrakennuksen pienyritystoimintaa palveleva rakennusoikeus asuinrakennusoikeuksien mukaisesti kohta 16.1 – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

## 16.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitetulle ranta-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>. -**Askola**
- talousrakennuksien kerrosala yhteensä enintään 70 m<sup>2</sup>. Yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m<sup>2</sup>. -**Askola**
- Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>. -**Askola**



- Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 800 k-m<sup>2</sup> –  
**Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään viisi (5) rakennusta /katosta /rakennuskohdetta. Kiinteistöllä saa tämän lisäksi olla luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennelmia (koko alle 5 m<sup>2</sup>).

Alle 5000 m<sup>2</sup>:n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0.05 mukaan, jolloin loma-asunnon osuus saa olla enintään 60 % rakennusoikeudesta.

## 16.5 Luvasta vapautetun rakennuksen toteuttaminen rakentamattomalle kiinteistölle

Rakennettaessa luvasta vapautettua rakennusta tai rakennelmaa rakentamattomalle kiinteistölle alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa,

- Rakennuspaikka muodostuu ainoastaan sellaisella rakentamisella, joka edellyttää rakentamislupaa. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman toteuttaminen ei muodosta kiinteistöstä rakennuspaikkaa eikä luo oikeutta rakentaa kiinteistölle asuinrakennusta tai vapaa-ajan asuntoa.
- Jos kiinteistöllä ei ole olemassa olevia rakennuksia eikä kiinteistöä ole muodostettu rakennuspaikaksi, kiinteistölle ei ole oikeutta rakentaa luvanvaraisuudesta vapautettua rakennusta tai rakennelmaa alle 30 m<sup>2</sup>:n suuruista rakennusta, ilman poikkeamislupaa. Poikkeaminen koskee rakennusoikeutta.
- Poikkeamislupa voidaan myöntää, jos rakennus sijoittuu olemassa olevan rakentamisen jatkoksi tai lähelle naapurikiinteistöjä, sopeutuu ympäristöönsä (korkeus, massoittele, materiaalit, suojapuusto), ei muodosta pistemäistä hajakrakentamista, vaikutukset maisemaan, liikenteeseen ja naapurustoon ovat vähäisiä, ja etäisyysvaatimukset sekä vesihuolto toteutetaan määräysten mukaisesti. Poikkeamislupa on paikkasidonnainen ja koskee vain yhtä luvasta vapautettua alle 30 m<sup>2</sup> rakennusta.

## 16.6 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella

Muille kuin rakennuspaikoille 16.1–16.4 saa rakentaa enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k- m<sup>2</sup>.

## 16.7 Kellari- ja ullakotilojen rakentaminen

Asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli rakennus korkeusasemansa ja julkisivunsa suhteen sopeutuu rakennuspaikan maastomuotoihin sekä ympäristöön.

## 17 § Rakentamisen määrä, maatilarakentaminen

### 17.1 Rakentamisen määrä

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 7000 k-m<sup>2</sup>– **Pornainen, Myrskylä, Pukkila**

### 17.2 Asuinrakentaminen

Maatilalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.



- Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 500 k-m<sup>2</sup>–  
**Askola**
- Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 800 k-m<sup>2</sup>–  
**Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksi- asuntoinen ja kaksi kerroksinen asuinrakennus talousrakennuksineen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 200 k-m<sup>2</sup>.

### 17.3 Muu rakentaminen maatilalla

Maatilalle saa rakentaa muualle kuin ranta-alueelle liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatila soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja maatilakeskukselle osoitettu rakennusoikeus ei ylitä.

Liitännäiselinkeinoja:

- 1) majoitus- ja matkailurakennukset
- 2) myymälärakennukset
- 3) pienyritysrakennukset

Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

## 18 § Eläinsuojat ja lantalat

Alle 2 ha rakennuspaikalle ei saa sijoittaa maneesia, hevostallia, lampolaa, kanalaa tai muuta vastaavaa eläinsuojaa.

Alle 5 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa yritystoimintaan käytettävää hevos- tai ponitallia tai maneesia. Ammattimaisessa tai muutoin laajamittaisessa seura-, harrastus- tai hyötyeläinten pidossa tulee kiinteistön koon olla riittävä ja paikan muutoinkin tarkoitukseen sopiva.

Laidun- ja ulkotarha-alueet voivat sijaita rakennuspaikan ulkopuolella, edellyttäen että ne ovat maavuokrasopimuksella haltijan käytössä, niiden pinta-ala on riittävä siten, että rakennuspaikan ja vuokratun alueen yhteispinta-ala on vähintään 2 ha yksityiskäyttöön tai vähintään 5 ha yritystoimintaan, ja että alueet sijaitsevat toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella etäisyydellä.

Eläinsuoja tulee sijoittaa tilan alueella siten, että ne ovat riittävän etäälle naapurikiinteistön rajasta ja ettei naapurikiinteistölle aiheudu haittaa.

#### **Eläinsuojien sijoitus:**

- 10 metriä valtaojasta
- 50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta.

Kiinteistöllä tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet. Kiinteiden ulkotarhojen (sijoittelusta ja) etäisyysvaatimuksista poikkeamisesta päättää Askolan ympäristönsuojelu.

#### **Kiinteiden ulkotarhojen sijoitus:**

- 20 metriä valtaojasta
- 50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta
- 30–100 metriä talousvesikaivosta
- 100 metriä vesistöä (järvi, joki, puro)



- ei vesistöön tai valtaojaan viettävälle rinteille, joiden keskimääräinen kaltevuus ylittää 10 %.

Lantaloiden rakentamisessa ja lannan käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevan nitraattiasetuksen määräyksiä (1250/2014)

#### **Lantalan sijoitus:**

- 25 metriä valtaojasta, purosta
- 50 metriä vesistöä, kaivosta
- ei saa sijoittaa pohjavesialueelle tai tulvan alaisille alueille.
- 50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta

Lantalan tulee olla tiivispohjainen, kynnyksellinen /luiskallinen ja katettu. Lantalan edustan tulee olla tiivispohjainen. Katetun lantalan ulkokuorauksen tulee olla harva ja aukollinen, jotta lanta tuulettuu riittävästi.

Pienillä hevos- /ponitalleilla lanta voidaan varastoida myös tiivispohjaisessa katetussa tilassa sijaitsevassa tai sadekausina irrallisella peitteellä katettavissa olevassa tiiviissä vaihtolavassa, joka tyhjenetään tarpeen mukaan ja toimitetaan asianmukaiseen lantavarastoon tai suoraan hyötykäyttöön.

Kiinteät ulkotarhat ja laitumet on pääsääntöisesti sijoitettava ja hoidettava niin, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa. Lannat on poistettava kasvipeitteettömiltä alueilta.

Määräyksiä ei sovelleta kissojen/koirien tai muiden vastaavien lemmikkien piha-aitauksiin.

## **4 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**



### **19 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille**

#### **Ranta-alueen määritelmä**

Ranta-alueen leveys vaihtelee vesistön ja maasto-olosuhteiden mukaan. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutuksella on vaikutusta vesistöön. Ranta-alue ulottuu yleensä enintään 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. – **Askola, Pukkila, Myrskylä**

Ranta-alue 100 metriä. -**Pornainen**

#### **Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella**

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.



Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen tulee olla värisävyiltään hillitty ja maisemaan sopeutuva.

## 20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla

### **Tulviin varautuminen rakentamisessa, Ympäristöopas 2014**

Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttö- tarkoituksesta johtuva lisäkorkeus.

#### **Suositus sisävesien rannoille:**

Alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvarasta johtuva lisäkorkeus.

### 20.1 Yleiset määräykset

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. jään työntyminen rantaan ja veden aaltoiluvaikutus).

### 20.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista

Lupa- ja valvontavirasto on määritellyt ranta-alueille alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituville rakenteille.

Järvien ja jokien rannoilla rakennus tulee rakentaa siten, että rakentamiskorkeus on vähintään 1 metriä tulvakorkeutta korkeammalla. Ellei tulvakorkeutta ole tiedossa, rakentamiskorkeus on järvien ja jokien rannoilla oltava vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

## 21 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

### 21.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Rakennuspaikka voi muodostua useammasta erillisestä kiinteistöstä, joiden tulee kuitenkin muodostaa tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuspaikan tulee olla kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistörakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.



## 21.2 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala ranta-alueilla asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) 3000 m<sup>2</sup>
- 2) 3000 m<sup>2</sup> maisemallisesti arvokkaat maisema-alueet
- 3) 3000 m<sup>2</sup> ranta-alueet, rantaviivan vähimmäispituus 50 metriä. - **Askola, Pukkila, Myrskylä**
- 4) 2000 m<sup>2</sup>, vesihuoltoverkkoon liitettävissä oleva rakennuspaikka

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala ranta-alueilla asemakaava-alueiden ulkopuolella, osayleiskaavan mukaisesti. Rantaviivan vähimmäispituutta ei ole asetettu – **Pornainen**

## 22 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

### 22.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueella

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntoinen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup> – **Askola**

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

1. pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennus on 200 k-m<sup>2</sup>
2. talousrakennukset 100 k-m<sup>2</sup>
3. erillinen saunarakennus 30 k-m<sup>2</sup>
4. venevaja 15 k-m<sup>2</sup>

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

### 22.2 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntoinen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja päärakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup>. – **Askola**

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

1. vapaa-ajanasuinrakennus 120 k-m<sup>2</sup>
2. talousrakennukset 35 k-m<sup>2</sup>
3. erillinen saunarakennus 30 k-m<sup>2</sup>



#### 4. venevaja 15 k-m<sup>2</sup>

Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään viisi (5) rakennusta/katosta/rakennuskohdetta. Kiinteistöllä saa tämän lisäksi olla luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennelmia (koko alle 5 m<sup>2</sup>).

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup> – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

### 23 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennukset on sijoitettava niin, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin. Luvan myöntävä viranomainen voi asettaa rakentamisluvan myöntämisen ehdoksi vähimmäisetäisyyttä suuremman tai pienemmän etäisyyden rantaviivaan, mikäli maiseman luonnonmukaisuus taikka rakennuksen sopeutuminen ympäristöön sitä edellyttävät. Etäisyydet mitataan karttatasossa.

Keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan ja rakennettavan rakennuksen väliin tulee jäädä vähintään 20 metrin levyinen vihervyöhyke.

Muut pienehköt rakennelmat, kuten huvimajat ja grillikatokset, tulee sijoittaa rantapuuston suojaan, tällaisia rakennelmia ei saa rakentaa alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Venevaja on sijoitettava niin, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee venevajon sijoituspaikan.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee rantaviivan pituus olla vähintään 50 metriä. - **Askola, Pukkila, Myrskylä**

## 5 RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS



### Rakentamislupaa edellyttävät rakentamislain perusteella (RakL 42 §) (tulkinat HE 139/2022)

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
  - paikallaan pysytettävä asuntolaiva
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;

- siirrettävä kioski, katsomo
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 30 metriä korkea tuulivoimala, jonka lapojen korkein korkeus on yli 35 metriä
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.
- kaatopaikka-alue, aurinkopaneelikenttä, urheilualue kuten esim. golfkenttä

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveysthaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

HE 139/2022 mukaan lupaa edellyttää mm.

- jätevesijärjestelmän uusiminen,
- asunnon jakaminen ja yhdistäminen
- kattomuodon muutos

## **25 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset**

### **25.1 Yleismääräys**

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.



## 25.2 Aurinkosähköjärjestelmät

### **Yleismääräykset**

Aurinkosähköjärjestelmät tulee sopeutua rakennukseen siten, ettei se heikennä kyläkuvaakaan tai rakennuspaikkaa.

### **Suojellut kohteet, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja ranta-alueet**

Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä järjestelmää ei saa sijoittaa tien puoleiselle sivulle. Suojelluissa kohteissa ja ranta-alueella paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** rakennuksen katolle sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala alle 20 m<sup>2</sup>.

Pihamaalle alle 8 m<sup>2</sup>:n kokoisten aurinkokeräinten, -paneelien tai niihin verrattavien laitteiden sijoittaminen ei vaadi maisematyölupaa.

## 25.3 Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumput tulee sijoittaa siten, etteivät ne heikennä kyläkuvaakaan.

### **Suojellut kohteet ja arvokkaat kulttuuriympäristöt**

Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä ilmalämpöpumppuja ei saa sijoittaa tien puoleiselle julkisivulle.

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** ilmalämpöpumpun sijoittaminen muihin kuin suojeltuihin rakennuksiin.

## 25.4 Jätevesijärjestelmät

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen tai jätevesiosuuskunnan verkostoon.

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen, kun

1. rakennuksessa on ns. kantovesi ja se sijoittuu muualle kuin asemakaava-alueelle

Vesihuoltolaitoksen (viemäriverkoston) toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Jätevesien käsittelysuunnitelma hyväksytään rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

## 25.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** seuraavat toimenpiteet muualla kuin (aluemääritys esim. suojellut alueet ja rakennukset)

- antennin sijoittaminen rakennuskohteeseen tai pihamaalle
- julkisivuun kiinnitettävän kilven asentaminen

## 25.6 Laiturit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asuintontille sijoittuvan yhden pienehkön laiturin rakentaminen, kun laiturin pituus on enintään 10 metriä ja pinta-ala enintään 15 m<sup>2</sup> sekajoen rannalla alle 3 metriä pitkä laiturit. – **Askola, Pukkila, Myrskylä**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asuintontille sijoittuvan yhden pienehkön laiturin



rakentaminen, kun laiturin pituus on enintään 15 metriä ja pinta-ala enintään 25 m<sup>2</sup> sekä joen rannalla alle 5 metriä pitkä laituri – **Pornainen**

Laituri on sijoitettava rakennuspaikan edustalle siten, ettei se estä eikä olennaisesti vaikeuta viereisten rakennuspaikkojen käyttöä. Laituri tulee sijoittaa mahdollisimman kauas rakennuspaikan rajasta ja suunnata siten, että siitä aiheutuvat haitat naapurikiinteistöille, maisemalle ja vesialueen käytölle jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

### 25.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli,

rakennusala on:

1. kasvihuoneen rakennusala on alle 50 k-m<sup>2</sup>
2. kasvutunnelin rakennusala on alle 50 k-m<sup>2</sup>

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueella sekä asemakaavan ulkopuolisilla asuinrakennuspaikoilla kasvihuone ja kasvutunneli, kun

rakennusala on:

1. kasvihuoneen rakennusala on alle 30 k-m<sup>2</sup>
2. kasvutunnelin rakennusala on alle 30 k-m<sup>2</sup>

### 25.8 Siilot ja varastointisäiliöt

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 200 m<sup>3</sup>.

### 25.9 Liikuteltavat laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu tontille sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen, kun

1. siirrettävä laite on enintään 4 metriä korkea ja sen kokonaisala on alle 30 m<sup>2</sup>
2. julkisivujen värisävyt ja materiaalit ovat ympäristöön sopeutuvia ja hillittyjä
3. paikallaan pitämisen enimmäisaika on 6 kk -**Askola, Pukkila, Myrskylä**
4. sijainti noudattaa samoja etäisyys vaatimuksia rajoista ja vesistöistä yms. kuin mitä tontin päärakennukselle on annettu.
5. jätevedet tulee hoitaa asianmukaisesti jatkokäsittelyyn.

### 25.10 Kevytrakenteinen autosuoja (pressukatos) ja kontti

Tontille sijoitettavan tavanomaista säilytystä- ja varastointikäyttöä palvelevan rakennelman paikallaan pysyttäminen,

- 1) pressukatos tai vastaava yli 30m<sup>2</sup> asemakaava-alueilla tarvitsevat rakentamisluvan
- 2) pressukatos tai vastaava asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla paikallaan pitämisen enimmäisaika on alle 6 kuukautta, jonka jälkeen tulee hakea lupaa.



Kevytrakenteiset autosuojat ovat sijoitettavaksi vähintään 4 metrin etäisyydelle asuinrakennuksesta, eikä sen alla saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja tai suuria määriä palavaa materiaalia. Autosuojien sijoittelussa tulee varmistaa, etteivät ne heikennä tai haittaa näkymiä tielle, kulkuväylille, muille julkisille alueille tai naapurikiinteistöihin.

- 3) Varastointisäiliö tai kontti asemakaava-alueilla tarvitsevat rakentamisluvan
- 4) Varastointisäiliö tai kontti asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla paikallaan pitämisen enimmäisaika on alle 6 kuukautta, jonka jälkeen tulee hakea lupaa.

Asemakaava-alueella- ja osayleiskaava alueilla omakotitalo tonteilla käytettävät kontit tulee sovittaa ympäröivään rakennuskantaan. Kontit tulee verhoilla esimerkiksi maalaamalla tai paneloimalla siten, että niiden ulkonäkö mukailee kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten julkisivujen sävyä. Konttien sijoittelussa on varmistettava, etteivät ne heikennä tai haittaa näkymiä tielle, kulkuväylälle, muulle julkiselle alueelle tai naapureihin. Kontteja ei saa varastoida päällekkäin, eikä konttien päälle saa sijoittaa tavaraa, mikäli se on näkyvässä tielle, kulkuväylälle, muulle julkiselle alueelle tai naapureihin.

## **26 § Luvanvaraisuudesta vapautettavat korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset**

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita ja -toimenpiteitä, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

### **26.1 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu terassin ja parvekkeen lasittaminen, kun

- 1) lasituksesta on avattavissa vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta.
- 2) maantasoon rakennettavan tai lasitettavan katetun/katettavan terassin koko on omakoti- ja paritaloissa korkeintaan 20 m<sup>2</sup> / asunto ja rivitaloissa 15 m<sup>2</sup> / asunto.
- 3) terassit ja parvekkeet ovat osastoituja palomääräysten edellyttämällä tavalla, lasitus on oltava kuitenkin niin väljä, että korvausilmaa saadaan riittävästi lasien ollessa suljettuina. Korkeintaan yhden huoneen sisätilan raitisilma voidaan ottaa lasitetulta terassilta.
- 4) tuote vastaa lasitukselle asetetut turvallisuusvaatimukset, ei asetettuja värivaatimuksia ja soveltuu yhteneväisesti rakennuksen julkisivuun.

#### **Suojellut rakennukset ja alueet**

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja rakennuksia, eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä.

### **26.2 Savupiiput ja tulisijat**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle.

### 26.3 Julkisivun ja katon värisävyn ja materiaalin muutokset

Julkisivun ja katon värisävyn tulee olla alueelle ja rakennusajankohdalle ominainen.

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset muualla kuin asemakaava-alueilla.

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueilla** rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset, kun noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita.

#### **Suojellut rakennukset ja alueet**

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja rakennuksia, eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä.

Lupaa ei kuitenkaan vaadita, jos 27.1 kohdassa tarkoitettu rakennus palautetaan alkuperäiseen ulkoasuun tai 27.3 kohdassa tarkoitettu alue alkuperäiseen ilmeeseensä luotettavan selvityksen perusteella.

### 26.4 Lyhytvuokraus-tyyppinen majoitustoiminta (Airbnb)

Asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon lyhytaikainen vuokraus on sallittua ilman rakennuksen tai asunnon käyttötarkoituksen muutosta, mikäli osayleiskaava tai asemakaava ei sitä nimenomaisesti kiellä.

Asemakaava-alueella sijaitsevaa niin sanottua kakkosasuntoa voidaan vuokrata lyhytaikaisesti alle 28 vuorokauden pituisissa jaksoissa enintään 90 päivänä kalenterivuodessa ilman lupaa. Kunta voi kuitenkin erillisellä päätöksellä sallia lyhytaikaisen vuokrauksen enintään 180 päivänä kalenterivuodessa tietyillä asemakaava-alueilla.

Asuinrakennuksen tai asunnon lyhytaikainen vuokraus on sallittua ilman käyttötarkoituksen muutosta, jos omistaja asuu itse vakituisesti kyseisessä rakennuksessa tai asunnossa, eikä rajoitukset koske vapaa-ajan asuntoja tai haja-asutusalueilla sijaitsevia asuntoja.

Lyhytaikaista vuokrausta harjoittavan on pidettävä kirjaa niistä päivistä, joina asuntoa käytetään lyhytaikaiseen vuokraukseen, ja esitettävä tiedot pyydettyä rakennusvalvontaviranomaiselle.

## 6 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA



### 27 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

#### 27.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:



- 1) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- 2) valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet (VAMA)
- 3) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- 4) kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
- 5) asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kyläkuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- 6) yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
- 7) Porvoon jokilaakson maisema-alue reunavyöhykkeineen.

## 27.2 Eritysalueen yleiset määräykset

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät. Määräys ei koske RakL 42 §:n perusteella luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennuskohteita. Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

## 27.3 Suojellun rakennuksen määritelmiä

Kun kaavamääräys tai suojelupäätös kieltää rakennuksen julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen, tällaisiksi tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja -karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen.

Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

## 27.4 Selvitysvaatimukset

Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle tontille, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, on selvitettävä tontin mahdolliset kulttuuriarvot. Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen kaupunkikuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista, käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen sekä pyydettävä museoviranomaisen lausunto muutoshankkeesta ja kohteen kulttuurihistoriallisesta arvosta.



## 28 § Rakentaminen pohjavesialueilla ja maalämpökaivot

### 28.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen

Pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla rakennustöitä tehtäessä. Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista. Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Pohjavesialuekartat ovat nähtävissä kuntien Karttapalvelu sivustoilla.

### 28.2 Selvitysvaatimukset

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla ja pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa.

### 28.3 Energiakaivojen sijoittaminen

Energiakaivojen sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaista lupaharkintaa.

Energiakentän ja energiakaivon rakentaminen vaatii rakentamisluvan. Energiakentän saa sijoittaa pohjavesialueelle mutta ei vedenottamoiden suoja-alueille. Pohjavesialueella kaivettaessa on jätettävä vähintään yhden (1) metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta pohjavettä vasten. Maalämmön ja vesistöistä otettavan lämmön hyödyntämisessä on putkistoissa lämmönsiirtoon käytettävän aineen oltava sellaista, ettei siitä ole vaaraa pohjavesille ja vesistöille. Lupakäsittelyn yhteydessä on erikseen selvitettävä käytettävän lämmönsiirtoaineen laatu.

Energiakaivot on sijoitettava kiinteistölle siten, että niiden toiminnasta ei aiheudu haittaa toisille energiakaivoille tai muille kiinteistöjen maahan sijoitetuille rakenteille tai varusteille.

Energiakentän tai -kaivon päälle ei saa rakentaa rakennuksia, rakennelmia tai laitteita.

#### **Energiakaivojen sijainnin vähimmäisetäisyydet:**

- rajoista 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä
- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- toisesta lämpökaivosta 15 metriä
- porakaivosta 40 metriä
- rengaskaivosta 20 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä

#### **Maapiirikenttien sijainnin vähimmäisetäisyydet:**

- rajoista 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä



- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- toisesta lämpökaivosta / maalämpökentästä 15 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä

Energiakaivojen porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä vesien ja kiintoaineiden muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle.

Maalämpöjärjestelmässä käytettävä maalämpöneste ei saa olla haitallinen pohja- ja pintavesille. Energiakaivoa ei saa sijoittaa 500 metrin suojaetäisyydelle vedenottamosta.

## 29 § Pilaantunut maaperä

Jos tontin tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.

## 30 § Haitalliset yhdisteet, radon

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esim. radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi ja joilla huolehditaan siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja. Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen 944/1992 mukaisesti asunnon huoneilman radonpitoisuus ei saa ylittää 300 Bq/m<sup>3</sup>. Uudet asunnot tulee suunnitella ja rakentaa siten, että radonpitoisuus pysyy alle 200 Bq/m<sup>3</sup>.

Porakaivon käytön alkuvaiheessa on tutkittava veden laatu ja radonpitoisuus. Radonia yli 1000 Bq/litra sisältävä vesi on käsiteltävä, ja suunniteltava tilavaraus vedenkäsittelylaitteille.

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

## 31 § Melun ja värinän huomioiminen

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä värinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

Maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

Liikenteen aiheuttamat maaperän värinätasot tulee selvittää tarvittaessa mittauksin.

Rakennettaessa tie- tai katumelualueille tulee tarvittaessa ennen rakennuksen käyttöönottoa todentaa ääneneristävyyden riittävyys melumittauksella.

## 7 PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN JA LUONNON MONIMUOTOISUUS



### 32 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen. Rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään puut, joiden kaataminen ei ole rakentamisen kannalta välttämätöntä. Rakentamattomat tontin osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot. Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa. Puiden ja pensaiden tulee olla luontaisia puu- ja pensaslajeja eli lajeja, jotka esiintyvät luontaisella levinneisyysalueellaan ja leviämispotentiaalillaan.

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

Käsiteltävät piha-alueen osat tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vettä läpäisevin kerroksin ja suosia niillä istutuksia ja viherrakentamista.

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle.

Asemakaava-alueella olevia puita saa kaataa ilman lupaa 3 kpl ja puita, joiden rungon halkaisija on alle 10 cm, tai puu kasvaa alle 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta, tai puu on vaarallinen tai lahonnut. Vaarallisuuden tai lahon voidaan tarvittaessa osoittaa esimerkiksi valokuvin tai muulla luotettavalla tavalla rakennusvalvontaviranomaisille.

Puiden kaataminen ei ole sallittua ilman lupaa, jos ne ovat maisemallisesti merkittäviä tai vaikuttavat olennaisesti kyläkuvaan tai ympäristön kokonaisuuteen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä.

Olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tulisi mahdollisuuksien mukaan parantaa toteutettavien rakennustoimenpiteiden yhteydessä esimerkiksi autopaikka-alueiden, puiden ja istutuksien, leikki- ja oleskelualueiden ja piharakennelmien osalta sekä parantamalla piha-alueen esteettömyyttä.

### 33 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Asemakaava-alueella asuinpientalotontin pinta-alasta tulee 1/3 olla viherpeitteisenä ja vettä läpäisevää pintamateriaalia. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

Asemakaavassa istutettavaksi määrätyle sekä rakentamattomalle tontin osalle on istutettava tai siinä on säilytettävä puita ja pensaita vähintään 10 % tontin pinta-alasta.



### 34 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla

Peltoalueiden maisemaan vaikuttava rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan kasvillisuus, pinnan- muodot sekä erityiset luonnonarvot. / Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten esimerkiksi siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

### 35 § Arvokkaat luontoalueet

Rakentamisessa ja piha-aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä korostettua huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla.

### 36 § Lintuturvallinen rakentaminen

Rakennuskohteen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden kuten lasikaiteiden ja seinien; koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne ohjaa lintuja törmäämään laseihin.

### 37 § Piha-alueen korkeusasema

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennuksen lopputarkastuksessa on hyväksytty.

### 38 § Pengerrykset ja tukimuuri

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla. Aidan ja tukimuurin materiaali, muoto ja värisävy tulee olla alueelle ominainen ja soveltua maisemaan. Aita ja tukimuuri eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille, tienpidolle tai pelastustoiminnalle. Lisäksi ne eivät saa muodostaa näkemäestettä tielle. Etäisyys rajaviivasta on oltava vähintään 0,5 metriä, niin että huolto- ja ylläpitotoimenpiteet voidaan suorittaa oman kiinteistön puolelta, ellei naapurin kanssa ole todistetusti sovittu lähemmäksi rajaa rakentamisesta.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3 ja se on toteutettava kokonaan omalla tontilla niin etteivät maa-ainekset, hulevedet ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin puolelle eivätkä yleiselle alueelle. Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin.

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** tonttien välisen aidan rakentaminen kiinteistöjen rajalle, kun tonttien haltijat ovat yhdessä sopineet tonttien välisen aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta ja kun

- 1) asuintonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,5 metriä,



- (tukimuurin enimmäiskorkeus on 1 metriä) – **Askola**
- 2) asuintonttien aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,6 metriä, (tukimuurin enimmäiskorkeus on 0,6 metriä) – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**
  - 3) teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä – **Askola, Pukkila, Myrskylä**
  - 4) teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus on 2,2 metriä – **Pornainen**
  - 5) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä – **Askola, Pukkila, Myrskylä**
  - 6) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 1,8 metriä – **Pornainen**

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** kokonaan tontin puolelle sijoittuva tiehen, puistoon ja muuhun yleiseen alueeseen rajoittuva aidan rakentaminen, kun tien vastainen aita ei aiheuta näkemäestettä ajotielle ja

- 1) tien vastaisen aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,5 metriä – **Askola, Pukkila, Myrskylä**
- 2) tien vastaisen aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,2 metriä – **Pornainen**
- 3) puistoa ja muita alueita vastainen aita tukimuureineen on enintään 1,5 metriä – **Askola, Myrskylä**
- 4) puistoa ja muita alueita vastainen aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä – **Pornainen, Pukkila**
- 5) teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä – **Askola, Pukkila, Myrskylä**
- 6) teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus on 2,2 metriä – **Pornainen**
- 7) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä – **Askola, Pukkila, Myrskylä**
- 8) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 1,8 metriä – **Pornainen**

**Luvanvaraisuudesta on vapautettu** tukimuurin rakentaminen kiinteistöjen rajalle naapurikiinteistön omistajan tai haltijan suostumuksella, kun tukimuurin korkeus on enintään 1,5 metriä.

### **39 § Ajoneuvoliittymä, liikennejärjestelyt ja pelastustie**

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tielle johtavan ajo- neuvoliittymän.

Ajoneuvoliittymän paikkaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Ajoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10. – **Askola**



#### Ajoneuvoliittymän leveys asemakaava-alueen asuintonteilla:

- enintään 5 metriä - **Pornainen**
- enintään 6 metriä – **Askola**
- enintään 8 metriä – **Pukkila, Myrskylä**

#### Muilla alueilla:

- enintään 10 metriä. – **Askola, Pornainen**
- ei rajoituksia – **Pukkila, Myrskylä**

Tontin ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Tontin autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus oman tontin alueella, jotta tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

### 39.1 Pelastustie

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia.

Pelastustielle tontin sisääntulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi.

Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaan ajokorkeuden vähintään 4,5 metriä.

## 40 § Auto- ja polkupyöräpaikat

### 40.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet

Kaavamääräyksissä määritellään piha-alueen järjestelyt.

Piha-alueen järjestelyt, leikki- ja oleskelualueet, autopaikat, jätehuolto yms. esitetään asemapiirustuksessa.

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, omakoti tontille tulee rakentaa 2 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden.

Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten tonteilla ei saa pitempiä aikaisesti (yli 3kk) varastoida häiriötä aiheuttavia tai ympäristöä rumentavia liikennekäytöstä poistettuja ajoneuvoja tai koneita. Tontille sijoitettaville suuremmille ajoneuvoille ja työkoneille on varattava erillinen alue, joka esitetään asemapiirustuksessa.

Autopaikat on sijoitettava siten, ettei tontille muodostu laajoja yhtenäisiä pysäköintialueita. Pysäköinti tulee jäsentää istutuksin, katoksin tai muilla rakenteellisilla tai maisemallisilla ratkaisuilla, jotka parantavat alueen ilmettä ja sopeuttavat pysäköinnin tontin kokonaisuuteen.

Asemakaava alueella oleville asuintonteilla ei ole tarkoituksenmukaista säilyttää pitkäaikaisesti kuorma-autoja, työkoneita, suuria veneitä tai kontteja. -**Pornainen**

### 40.2 Polkupyöräpaikat

Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien säilyttämistä varten ja ne tulee olla esteettömästi saavutettavissa sekä mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa. Työpaikkojen, päiväkotien ja koulujen polkupyörien säilytys on järjestettävä siten, että käyttäjämäärät ja turvallisuus otetaan huomioon.



## 41 § Jätehuolto ja varastointitilat

### 41.1 Jätehuolto

Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava, että tontille rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön nähden on varattu riittävät tilat jätehuollon järjestämiselle.

Jätteen keräysvälineet, jätetilat (sis. jätekatokset, jäteaitaukset ja jätehuoneet) ja kompostorit tai kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä. Tarvittaessa on istutettava näkösuoja, rakennettava aita tai muulla tavoin huolehdittava hyvästä ympäristökuvasta.

Keräysvälineitä, jätekatoksia ja -aitauksia, kompostoreita tai komposteja ei saa sijoittaa tonttiliittymän näkemäalueelle.

Kompostit ja ulkokäymälät on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Lähemmäs sijoittaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta.

Alueellisia jätteiden keräilypisteitä voidaan sijoittaa, kun sijoittaminen perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai kunnan hyväksymään suunnitelmaan.

### 41.2 Varastointitilat

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty on pientalotonteille rakennettava ulko-varastointitiloja seuraavasti

- 1) omakoti- ja paritalossa vähintään 9 m<sup>2</sup> / asunto, josta osaan on suora käynti ulkoa/myös ulkoa.
- 2) rivitaloon vähintään ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoja vähintään 7 m<sup>2</sup>/asunto.

## 42 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Tontille on tarpeen vaatiessa rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Vedet on ensisijaisesti imeytettävä kokonaan tai osittain omalla tontilla, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat eikä siitä aiheudu kosteusvauriovaaraa alueen rakennuksille.

Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä tontilla, on johdettava tarvittaessa viivyttyäen yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisilla ratkaisulla, kuten painanteina tai viivytyksaltaina, ja toissijaisesti maanalaisina viivytyksratkaisuuina.

Johtaminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille. Hulevesien ohjaaminen on esitettävä suunnitelmissa.

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen.

Maantien sivuojaan johdettavista hulevesistä on sovittava tien hallitsijaosapuolen kanssa. Mikäli sadevedet johdetaan tontin ympäröivään maastoon, siihen on hankittava maanomistajan suostumus tai vesilain mukainen lupa.

Sade- ja pintavesiä tai perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Pintavedet on tarvittaessa käsiteltävä ennen maastoon, ojaan tai hulevesiviemäriin johtamista.

Avo-ojia ei saa täyttää ilman vaikutusten selvittämistä oman tontin ja naapuritonttien hulevesien johtamiseen. Mahdolliset haitat on estettävä.

Rakentamislupahakemukseen uudis- ja peruskorjausrakentamista varten on liitettävä suunnitelma hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä.

## 8 RAKENNUKSEN PURKAMINEN



### 43 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyylillisistä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennuksen purkamissuunnitelma edellytetään silloin, kun purkamistyö vaikuttaa turvallisuuteen, terveyteen tai ympäristöön. Suunnitelmassa tulee esittää selvitys syntyvän rakennusjätteen määrästä, lajittelusta sekä mahdollisista terveydelle tai ympäristölle vaarallisista rakennus- tai purkujätteistä ja niiden käsittelystä. Suunnitelmassa on käsiteltävä myös purkamistyön turvallisuus ja materiaalien lajittelu sekä hyödyntämismahdollisuus. Jos maaperässä on vaarallista jätettä, hakijan on selvitettävä maaperän saastuneisuus.

Jollei purkamiseen tarvita lupaa, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen tai sen osan purkamisesta 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Ilmoitusmenettelyä voidaan käyttää talousrakennuksen tai muun vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennus ole historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai osa tällaista kokonaisuutta. Vähäisyyden ja merkittävyyden arviointi kuuluu viranomaisille.

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

## 9 YLEISET JA JULKISET ALUEET



### 44 § Puistot, virkistysalueet, rannat ja laiturit

#### 44.1 Puistot ja muut virkistysalueet

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden julkisivupintojen, puistokäytävien ja -aukioiden pinnoitteiden sekä hulevesien hallintajärjestelmien on sovellettava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

#### 44.2 Julkiset rannat ja laiturit

Julkiseen rantaan sijoitettavien laituriin, aallonmurtajien ja muiden vastaavien rakennelmien tulee soveltua kunkin alueen kyläkuvaan ja rantamaisemaan.

Julkisien laituriin tulee soveltua eri väestöryhmille.

#### 44.3 Julkiset rakennuskohteet

Toreille, puisto- ja virkistysalueille rakennuskohteet on pyrittävä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa alueiden käyttöä ja kunnossapitoa tai niiden saavutettavuutta.

## 10 RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT



### 45 § Työmaan perustaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

#### 45.1 Työmaan siisteys

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

#### 45.2 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun,

hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa (vesihuoltolaitoksen/infra-palveluiden/ympäristönsuojelun) määräyksiä.

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

### 45.3 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

Vahingoittunut katu- tai muu alue on kunnostettava viivytyksettä.

## 11 RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO



### 46 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä käyttötarkoituksensa mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennukset on pidettävä siisteinä kohtuulliseksi katsottavalla tavalla. Korjaustöissä on huomioitava rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa tyyllillisesti ympäristöstä poikkeavaan lopputulokseen.

Asemakaava-alueella rakennuspaikkaa ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin, pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, eikä asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan, ympäristölle häiriötä aiheuttavaan toimintaan.

### 47 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet

Rakentamattomia tontteja, hylättyjä rakennuksia ja pihvoja on hoidettava siten, etteivät ne rumenna ympäristökuvaa. Niitä ei saa käyttää varastointiin, ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin.

Rakennusvalvontaviranomainen voi puutteiden havaitessaan antaa kirjallisen kehotuksen alueen siistimiseksi.



## 12 ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

### 48 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan **xx.xx.2026**.

Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanvaltuustojen hyväksymä ja 15.03.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Tämä rakennusjärjestys on Askolan valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.

Tämä rakennusjärjestys on Pornaisten valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.

Tämä rakennusjärjestys on Pukkilan valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.

Tämä rakennusjärjestys on Myrskylän valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.