

## Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-405-17-77

Elinympäristölautakunta 14.04.2026

16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

### HAKEMUS

Kiinteistöille 18–405–17-77 haetaan kahta erillistä sijoittamislupaa osoitteessa Kiviojantie 19 Askola. Tarkoituksena on erottaa määrääloiksi kaksi erillistä noin 6000 m<sup>2</sup> rakennuspaikkaa ja rakentaa molemmille rakennuspaikoille erikseen asuinrakennuksen 180 m<sup>2</sup>m varastorakennuksen 50 m<sup>2</sup> ja 3:n auton autokatoksen. Rakennuspaikoille on mahdollisuus ottaa sähköliittymä Kuvajantieltä. Vesihuolto on tarkoitus järjestää rakennuspaikoilla omalla porakaivolla ja jätevesijärjestelmä suunnitellaan umpikaivolla ja imeytyskentällä.

### RAKENNUSPAIKAT

Rakennuspaikat sijaitsevat Monninkylässä Pornaisiin päin Kiviojantien varrella noin 200 m Pornaisten tieltä.

### KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

Rakennuspaikat eivät sijaitse pohjavesialueella.

### NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen lehtikuulutuksella ja hakemukseen ei ole saatu huomautuksia.

### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakennuspaikan sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan Rakentamislain 751/2023 § 45 mukaan:

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, rata-lain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;  
10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai ra-kennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemuksia hakemusten mukaan.
Päätös	
Täytäntöönpano	Rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristöjaosto