

Rakentamislupa 18-411-5-3, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-411-5-3, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-411-5-3 haetaan lupaa rakentaa vasikkala 891 kem² ja varastorakennus 306 kem².

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra ett kalvhus på 891 m²-vy och en lagerbyggnad på 306 m²-vy på fastigheten 18-411-5-3.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Vahijärvellä Sääksjärventien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1910, ja sen pinta-ala on 35,0939 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään maatalouteen liittyviä rakennuksia, kuten navettoja, varastorakennuksia, lantala sekä pihatto. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola i Vahijärvi, vid vägen Sääksjärventie. Fastigheten registrerades år 1910 och har en areal på 35,0939 hektar. På byggplatsen finns redan byggnader med anknytning till jordbruket, såsom fähus, lagerbyggnader, en gödselstad och en lösdriftsladugård. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Det finns varken detaljplan eller generalplan i byggplatsen.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisksikt område enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisksikt område enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

TOTEUTTAMISEN EDELITYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–36 §, 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennussuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÄRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

MUUT SELVITYKSET

Vasikkala rakennus on harjakattoinen, joka on toteutettu betonisandwich-elementtirakenteena. Vasikkalassa tulee olemaan 0-6kk ikäiset vasikat, tilan eläinmäärä ei tule kasvamaan. Rakennuksen paloluokka on P2. Varastorakennus on pulpettikattoinen ja puurunkoinen, jonka seinäpinta-ala on osittain avointa. Rakennuksessa varastoidaan eläinten rehua. Rakennuksen paloluokka on P3.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Kalvhuset har ett sadeltak som är uppfört i form av betongsandwichelement. Kalvhuset är avsett för kalvar i åldern 0–6 månader. Antalet djur på gården kommer inte att öka. Byggnaden har brandskyddsklass P2. Lagerbyggnaden har pulpettak och uppförs med stomme av trä. En del av väggytan är öppen. I byggnaden förvaras djurfoder. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

HULEVEDET

Katto- ja piha-alueen hulevedet johdetaan ränni- ja sadevesikaivojen kautta avo-ojaan.

DAGVATTEN

Dagvattnet från taket och gårdsytan leds till ett öppet dike via ränn- och dagvattenbrunnar.

LÄMMITYS, VESI- JA VIEMÄRI

Vasikkalaan on esitetty vesi- ja viemäri. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

UPPVÄRMNING, VATTEN OCH AVLOPP

Kalvhuset ska enligt planen förses med både vatten- och avloppsledningar. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Porvoon ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Itä-uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan, osaksi Vasikkalan savunpoistoa on suunniteltu 9 kpl ilmanvaihtohormeja. Tulee varmistua, että ne soveltuvat savunpoistotarkoitukseen.

UTLÅTANDEN

Miljövärdan i Borgå har inget att anmärka på ansökan. Enligt utlåtandet från Räddningsverket i Östra Nyland har man planerat att installera nio ventilationskanaler som en del av rökventilationssystemet i kalvhuset. Det måste säkerställas att de är lämpliga för rökventilation.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti. Rakennustyöt kohteessa voidaan

aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1–4 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
2. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
4. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.
6. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta.
7. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja

- KVV-työnjohtaja

- IV-työnjohtaja

1. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus/ perustamistapaselvitys

- rakennesuunnitelmat

- vesi- ja viemärisuunnitelma

- ilmanvaihtosuunnitelma

1. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous

- sijaintikatselmus

- pohjakatselmus

- rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.

- loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

1. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Perustelut

Rakennuskohde soveltuu sijainniltaan ja käyttötarkoitukseltaan rakennuspaikalle sekä ympäristöön. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään maatalouteen liittyviä rakennuksia.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

RakL 45 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.
RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor. Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1–4 har slutförts och att de syner som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
2. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
4. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
5. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
6. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs.
7. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
 - ansvarig arbetsledare
 - FVA-arbetsledare
 - arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)
8. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
 - markundersökning/redogörelse över grundläggningsmetoden
 - konstruktionsplaner
 - planer för vatten och avlopp
 - ventilationsplan
9. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
 - inledande möte
 - lägessyn
 - grundbottensyn
 - konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
 - slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt ByggL 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
10. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibrukttagande.

Motiveringar	Byggnadsobjektet passar in i byggplatsen och omgivningen både vad gäller läge och användningsändamål. På byggplatsen finns redan byggnader som används för jordbruksändamål. Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna. Byggl 45 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden. Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt. Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.
Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023, byggnadsordning
Påttös	
Beslut	
Täytäntöönpano	Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, LVV-keskus
Verkställighet	Sökare, Nämnden för livsmiljö i Askola, Tillstånds- och tillsynsverket