

**Juokseva uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi kiinteistölle 616-401-29-1, Pukkila/
Utdömande av löpande vite till betalning på fastigheten 616-401-29-1, Pukkila**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
8/10.03.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 01.02.2024 § 6
asettanut siivousmääräyksen kiinteistölle 616-401-29-1.

Rakennus- ja ympäristö jaosto on määrännyt kiinteistön omistajalle
seuraavat velvoitteet:

Päävelvoite 1, kiinteistöjen alueen siivous ja laajamittaisen
ulkovarastoinnin lopettaminen sekä varastoitujen materiaalien pois
kuljettamien seuraavien ehtojen mukaisesti:

-Poistaa piha-alueelta sekalainen jäte, ja toimittaa jätteet asianmukaiseen
käsittelyyn (esim. käytöstä poistetut ajoneuvot ja niiden osat)

-Akut tulee säilyttää asianmukaisesti sisätiloissa suojattuna siten, että
valumia ei pääse tapahtumaan.

-Vaarallisia aineita sisältävät astiat tulee säilyttää siten, ettei niistä pääse
vaarallisia aineita maaperään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisten
jätteiden keräykseen. Kiinteistöllä ei säilytetä ulkotiloissa ylimääräisiä
vaarallisten jätteiden astioita.

-Laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön
rumentumista, on kielletty. Rekisteröimättömät, rikkinäiset ja vaurioituneet
kuorma-autot sekä henkilöautot, autonrenkaat, muut käyttämättömät
koneet, metallirakenteet, auton- ja muiden koneiden osat ja varastokontit.

Kiinteistön tuli olla siivottuna päävelvoitteen 1 mukaisesti kolmen
kuukauden kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Määräyksen tehosteeksi on asetettu päävelvoite 1 kohden 20 000 €
suuruinen uhkasakko sekä juokseva 5000 € uhkasakko jokaista kuukautta
kohden, mikäli velvoite on noudattamatta. Tuomittu sakko maksetaan
Suomen valtiolle.

Perustelut: MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 § , MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjaa ei ole saatu toimitettua
kiinteistön omistajalle 3.5.2024 mennessä, joten päätös on annettu
julkipanolla ja julkaistu 4.6.2024 Orimattilan Sanomissa sekä 8.2.2024
kuntien julkipanosivuilla.

Kiinteistöllä on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta viimeinen
tarkastuskäynti 8.4.2026, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon
ilmoitettu 7.4.2026 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

Tarkastuskäynnillä todettiin, että henkilö- ja kuorma-autoja sekä kontteja oli
alueella saman verran kuin edellisellä käynnillä (28.5.2025). Alueella on
edelleen huomattava määrä kontteja, kuorma-autoja sekä henkilöautoja ja
muuta materiaalia.

Kiinteistön omistajaa on kuultu kirjeitse ja sähköpostilla 9.4.2026 ja hänelle on annettu vastausaikaa 17.4.2026 saakka. Mahdollinen saatu vastine esitetään kokouksessa.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 1.2.2024 § 6 utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheten 616-401-29-1.

Byggnads- och miljösektionen har ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelse 1, fastighetsområdet ska städas upp och omfattande utomhuslagring upphöras, och det lagrade materialet ska föras bort på följande villkor:

- Blandat avfall ska avlägsnas från gårdsområden och transporteras till en behörig avfallshanteringsanläggning (t.ex. uttjänta fordon och fordonsdelar).
- Batterier ska förvaras på ett ändamålsenligt sätt inomhus och skyddas så att inget läckage kan uppstå.
- Behållare som innehåller farliga ämnen ska förvaras på ett sådant sätt att de inte släpper ut farligt material i marken. Farligt avfall ska lämnas till insamlingen av farligt avfall. Inga ytterligare behållare för farligt avfall får förvaras utomhus på fastigheten.
- Omfattande lagring utomhus som leder till förfulning av miljön är förbjuden. Oregistrerade, trasiga och skadade lastbilar och personbilar, däck, andra oanvända maskiner, metallkonstruktioner, delar av bilar och andra maskiner samt stapelbara containrar.

Fastigheten borde ha varit städad enligt huvudförpliktelsen 1 inom tre månader från delfåendet av beslutet.

Föreläggandet har förenats med ett vite på 20 000 euro per huvudförpliktelse 1 och ett löpande vite på 5 000 euro per månad vid bristande efterlevnad. Beloppet av det utdömda vitet betalas till finska staten.

Motiveringar: MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 § mom. 1, 2 och 3

Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Byggnads- och miljösektionens protokoll kunde inte delges fastighetsägaren senast 3.5.2024, varför beslutet fastställdes genom kungörelse. Beslutet publicerades 4.6.2024 i tidningen Orimattilan Sanomat och 8.2.2024 på kommunernas webbplats för offentliga kungörelser.

Byggnadstillsynen utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 8.4.2026. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 7.4.2026 och ett inspektionsbesök avtalades.

Vid inspektionen konstaterades att antalet personbilar, lastbilar och containrar i området var detsamma som vid det föregående besöket (28.5.2025). Det finns fortfarande ett stort antal containrar, lastbilar, personbilar och annat material på området.

Fastighetsägaren har hörts via brev och e-post 9.4.2026, och han har fått fram till 17.4.2026 på sig att svara. Ett eventuellt erhållet bemötande presenteras vid mötet.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää tuomita kiinteistön 616-401-29-1 omistajan Marko Haverisen maksamaan rakennus- ja ympäristöjaoston 24.10.2024 77 § asettaman juoksevan uhkasakon alueen siivouksen ja laajamittaisen ulkovarastoinnin lopettamisen sekä varastoitujen materiaalien pois kuljettamisen laiminlyönnin vuoksi 18.6.2025 jälkeen ja 8.4.2026 mennessä erääntyneet juoksevat uhkasakot: juokseva uhkasakko 9 kappaletta 5000 euroa, neljäkymmentäviisituhatta (45000) euroa.

Tuomittu sakko maksetaan Suomen valtiolle.

Juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi kuukausittain tämän päätöksen päivänmäärästä alkaen sekä ensimmäisen kuukauden juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lisäksi rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakennusvalvonta lupamaksu- ja muu viranomaismaksu hinnaston 13.4 § kohdan nojalla määrätä maksamaan päätöksen uhkasakon tuomitsemisesta 1000 euron suuruisen maksun.

Tämä päätös lähetetään tiedoksi kiinteistörekisterin pitäjälle.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristöjaoston 01.02.2024 6 § päätöksen noudattamatta jättämisen perustelemattomasti.

MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 §, MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3
RakL 142 §, 143 §, 147 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §
Hallintolaki 34 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen i Askola beslutar ålägga ägaren till fastigheten 616-401-29-1 Marko Haverinen att betala det löpande vite som utdömts av byggnads- och miljösektionen 24.10.2024 § 77 för underlåtenhet att städa upp fastighetsområdet och upphöra med omfattande utomhuslagring samt att föra bort det lagrade materialet, vitesbelopp som förfallit efter 18.6.2025 fram till 8.4.2026: löpande vite 9 st. à 5 000 euro, dvs. fyrtiofemtusen (45 000) euro.
Beloppet av det utdömda vitet betalas till finska staten.
Det löpande vitet föreläggs till betalning månadsvis från och med datumet för detta beslut, och det löpande vitet för den första månaden ska betalas inom 14 dagar från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
Därtill beslutar byggnads- och miljösektionen att med stöd av § 13.4 i miljöförvaltningsmyndighetens taxa, "Avgiftstabell för tillstånd och andra myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen", ta ut en avgift på 1 000 euro för utdömande av vitet.
Detta beslut skickas till fastighetsregisterföraren för kännedom.

Motiveringar

Bristande efterlevnad av byggnads- och miljösektionens beslut av 1.2.2024, 6 § utan motivering.

MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 §, mom. 1, 2 och 3
ByggL 142 §, 143 §, 147 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §
Förvaltningslag 34 §

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano Kiinteistön omistaja, kunnanhallitus Pukkila, kiinteistörekisterin pitäjä

Verkställighet Fastighetsägaren, Pukkila kommunstyrelse, fastighetsregisterföaren