

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 23.04.2026 klo 17:00 -**Paikka** Pornaisten kunnanvirasto**Käsittävät asiat**

Asia		Sivu
1	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
4	Rakentamislupa 18-411-5-3, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-411-5-3, Askola	6
5	Poikkeaminen ja rakentamislupa kiinteistöllä 18-403-23-6, Askola/ Undantagsbeslut och bygglov på fastigheten 18-403-23-6, Askola	12
6	Sijoittamislupa kiinteistöllä 18-405-17-77 (Alue1), Askola/ Placeringstillstånd på fastigheten 18-405-17-77 (Område 1), Askola	18
7	Sijoittamislupa kiinteistöllä 18-405-17-77 (Alue 2), Askola/ Placeringstillstånd på fastigheten 18-405-17-77 (Område 2), Askola	23
8	K. A. Löfgren Ky:n ympäristölupa pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen vastaanottoon, varastointiin, käsittelyyn ja käyttöön maatäytön rakentamisessa sekä louheen murskaukseen tilalla Mäntylä (611-403-4-43), Pornainen / K. A. Löfgren Ky:s miljötillstånd för mottagning, lagring, hantering och användning av icke-förorenat jord- och stenmaterial vid markfyllning samt krossning av sprängsten på fastigheten Mäntylä (611-403-4-43), Borgnäs	28
9	Juokseva uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi kiinteistölle 616-401-29-1, Pukkila/ Utdömande av löpande vite till betalning på fastigheten 616-401-29-1, Pukkila	30
10	Lausuntopyyntö Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaluonnos, Askolan/ Begäran om utlåtande om planutkastet för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä, Askola kommun	34
11	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	38
12	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	39
13	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kalek Aija	puheenjohtaja/ Pornainen
	Pihlaja Jouko	varapj/ Askola
	Villanen Riitta	jäsen/ Pornainen
	Astren Antti	jäsen/ Pornainen
	Vesanen Antti	jäsen/ Myrskylä
	Malin Sanna	jäsen/ Myrskylä
	Lehtimäki Roosa	jäsen/ Pukkila
	Haaranen Lasse	jäsen/ Pukkila
	Kurki Sanna	jäsen/ Askola
	Ahonen Mika	jäsen/ Askola
	Palviainen Erja	khall edustaja/ Pornainen
	Aaltonen Tero	khall edustaja/ Askola
	Viren Juho	khall edustaja/ Myrskylä
	Suominen Tero	khall pj/ Askola
Muu	Pia Merikanto	rakennusvalvontapäällikkö/ esittelijä
	Laura Tudeer	esittelijä
	Minna Isokallio	asiantuntija
	Piu Lindeman	pöytäkirjanpitäjä

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och besluttförhet**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden besluttför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och besluttfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

2**Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimiten päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Sanna Kurki ja Roosa Lehtimäki

Enligt 159 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare .

Som protokolljusterare fungerar Sanna Kurki och Roosa Lehtimäki

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

3**Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.
Päätös	
Beslut	

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

4**Rakentamislupa 18-411-5-3, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-411-5-3, Askola**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026

10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 18-411-5-3 haetaan lupaa rakentaa vasikkala 891 kem² ja varastorakennus 306 kem².

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra ett kalvhus på 891 m²-vy och en lagerbyggnad på 306 m²-vy på fastigheten 18-411-5-3.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Vahijärvellä Sääksjärventien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1910, ja sen pinta-ala on 35,0939 ha. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään maatalouteen liittyviä rakennuksia, kuten navettoja, varastorakennuksia, lantala sekä pihatto. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola i Vahijärvi, vid vägen Sääksjärventie. Fastigheten registrerades år 1910 och har en areal på 35,0939 hektar. På byggplatsen finns redan byggnader med anknytning till jordbruket, såsom fähus, lagerbyggnader, en gödselstad och en lösdriiftsladugård. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Det finns varken detaljplan eller generalplan i byggplatsen.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvulle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertilstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

TOTEUTTAMISEN EDELITYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–36 §, 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

SUUNNITTELUKÄYTTÖVAATIMUKSET

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaatimusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTERNS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

MUUT SELVITYKSET

Vasikkala rakennus on harjakattoinen, joka on toteutettu betonisandwich-elementtirakenteena. Vasikkalassa tulee olemaan 0-6kk ikäiset vasikat, tilan eläinmäärä ei tule kasvamaan. Rakennuksen paloluokka on P2.

Varastorakennus on pulpettikattoinen ja puurunkoinen, jonka seinäpinta-ala on osittain avointa. Rakennuksessa varastoidaan eläinten rehua. Rakennuksen paloluokka on P3.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Kalvhuset har ett sadeltak som är uppfört i form av betongsandwich-element. Kalvhuset är avsett för kalvar i åldern 0–6 månader. Antalet djur på gården kommer inte att öka. Byggnaden har brandskyddsklass P2.

Lagerbyggnaden har pulpettak och uppförs med stomme av trä. En del av väggytan är öppen. I byggnaden förvaras djurfoder. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

HULEVEDET

Katto- ja piha-alueen hulevedet johdetaan ränni- ja sadevesikaivojen kautta avo-ojaan.

DAGVATTEN

Dagvattnet från taket och gårdsytan leds till ett öppet dike via ränn- och dagvattenbrunnar.

LÄMMITYS, VESI- JA VIEMÄRI

Vasikkalaan on esitetty vesi- ja viemäri. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

UPPVÄRMNING, VATTEN OCH AVLOPP

Kalvhuset ska enligt planen förses med både vatten- och avloppsledning. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Porvoon ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Itä-uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan, osaksi Vasikkalan savunpoistoa on suunniteltu 9 kpl ilmanvaihtohormeja. Tulee varmistua, että ne soveltuvat savunpoistotarkoitukseen.

UTLÅTANDEN

Miljövården i Borgå har inget att anmärka på ansökan. Enligt utlåtandet från Räddningsverket i Östra Nyland har man planerat att installera nio ventilationskanaler som en del av rökventilationssystemet i kalvhuset. Det måste säkerställas att de är lämpliga för rökventilation.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti. Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1–4 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
2. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
4. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.
6. Rakennustyöaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta.
7. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja

- KVV-työnjohtaja

- IV-työnjohtaja

1. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- pohjatutkimus/ perustamistapaselvitys

- rakennesuunnitelmat

- vesi- ja viemärisuunnitelma

- ilmanvaihtosuunnitelma

1. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

- sijaintikatselmus
 - pohjakatselmus
 - rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.
 - loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
1. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Perustelut

Rakennuskohde soveltuu sijainniltaan ja käyttötarkoitukseltaan rakennuspaikalle sekä ympäristöön. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään maatalouteen liittyviä rakennuksia.
Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.
RakL 45 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.
RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.
RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor. Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1–4 har slutförts och att de syner som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
2. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
4. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
5. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
6. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs.
7. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
 - ansvarig arbetsledare

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

- FVA-arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)

8. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:

- markundersökning/redogörelse över grundläggningsmetoden
- konstruktionsplaner
- planer för vatten och avlopp
- ventilationsplan

9. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:

- inledande möte
- lägessyn
- grundbottensyn
- konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
- slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.

10. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Motiveringar

Byggnadsobjektet passar in i byggplatsen och omgivningen både vad gäller läge och användningsändamål. På byggplatsen finns redan byggnader som används för jordbruksändamål.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Byggl 45 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer

Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano

Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, LVV-keskus

Verkställighet

Sökare, Nämnden för livsmiljö i Askola, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

5**Poikkeaminen ja rakentamislupa kiinteistöllä 18-403-23-6, Askola/ Undantagsbeslut och bygglov på fastigheten 18-403-23-6, Askola**Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
10/10.03.00.01/2025Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 18-403-23-6 haetaan lupaa rakentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis 29 m² teräskontti - NW JBox. Kontissa on akustotila ja siihen liittyvät muunto- ja muuntajatila sekä kytkentätila. Lisäksi haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen tontin pinta-alasta.

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att uppföra en färdig stålcontainer på 29 m² för energilagring – NW Jbox – på fastigheten 18-403-23-6. Containeren innehåller ett utrymme för ackumulatorbatteriet och det tillhörande ställverk- och transformatorutrymme samt ett kopplingsutrymme. Utöver detta ansöks om undantag för att få avvika från föreskrifterna i byggnadsordningen gällande tomtens areal.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka on Askolassa Metsäkulmantien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2019 ja sen pinta-ala on 75,5040 ha, josta vuokrataan 2000 m² ala energiakonttille. Lähialueella on metsää ja peltoa. Rakennuspaikalle on tieyhteys ja ajoliittymästä sovitaan tiekunnan kanssa. Rakennuksen paloluokka on P3.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola vid vägen Metsäkulmantie. Fastigheten registrerades år 2019 och har en areal på 75,5040 hektar, varav 2 000 m² arrenderas ut för energilagringscontainern. Det finns skogar och åkrar i närområdet. Byggplatsen har vägförbindelse och anläggningen av en uppfart avtalas med väglaget. Byggnaden har brandskyddsklass P3.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Alue on Aluekäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentamislupa- ja sijoittamislupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område. Enligt 16 § i lagen om områdesanvändning är platsen belägen på ett område i behov av planering. Landskapsplanen används som riktlinje vid behandlingen av bygglov och placeringstillstånd.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

POIKKEAMINEN

Poiketaan tontin pinta-alasta. Tontille pystytään sijoittamaan kaikki sähköenergianvaraston tarvittavat toiminnot ja rakentamisen sekä paloturvallisuussuunnitelman edellyttämät suojaetäisyydet toteutuvat.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 5 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratelain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

TOTEUTTAMISEN EDELITYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–34 §, 36 § ja 39 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–34 §, 36 § och 39 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty tavanomainen ja rakennesuunnittelun osalta tavanomainen.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÄRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – sedvanlig, konstruktionsplanering – sedvanlig.

VESIHUOLTO

Kiinteistölle ei ole suunniteltu vesi- ja viemäriiitymiä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Det finns inga planerade vatten- eller avloppsanslutningar till fastigheten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmiin rakenteellisen paloturvallisuuden osalta sekä pelastustoiminnan toimintaedellytyksiin.

UTLÅTANDEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

I sitt utlåtande kommenterar räddningsmyndigheten projektplanerna med avseende på strukturell brandsäkerhet och förutsättningarna för räddningsmyndighetens verksamhet.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Rakentamislupa ja poikkeaminen on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnan 14.4.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om bygglov och undantagsbeslut behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 14.4.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamis- ja poikkeamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen RakL 108§.
2. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.
4. Rakennustyömaa on tarvittaessa rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma. Pelastuslaitoksen lausuntoa tulee noudattaa.
6. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoituksen tekemisestä RakL 108 §

- Erityinen palotarkastus

- Loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122§ mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

1. Avoimeen peltomaisemaan rakennettaessa rakennuksen/rakennelman ympärille tulee muodostaa istutus vyöhyke. Istutusten tulee tyylillisesti sopia perinteiseen maalaisympäristöön. Käytettävän lajiston tulee olla

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

alueelle luontaista luonnonkasvillisuutta tai perinteisiä puutarhakasveja.

2. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Perustelut

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset lukuun ottamatta pinta-alaa. Se on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, maaperältään ja perustamisolosuhteiltaan rakentamiseen soveltuva. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavan, yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräysten toteuttamiselle.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

RakL 45 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag
följande tillståndsvillkor:

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på

1. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän bygglovet har vunnit laga kraft (ByggL 108 §).

2. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).

3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.

4. Vid behov ska byggarbetsplatsen vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.

5. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste följas.

6. Byggnadstillsynsmyndigheten måste underrättas om att byggnadsarbetet påbörjas och följande åtgärder och inspektioner måste utföras innan arbetet genomförs:

- Anmälan om påbörjande av byggnadsarbete ByggL 108 §

- Särskild brandsyn

- Slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt ByggL 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.

7. När man bygger i ett öppet åkerlandskap måste en planteringszon skapas runt byggnaden/konstruktionen. Planteringarna ska vara stilistiskt lämpliga för den traditionella landsbygdsmiljön. De arter som används bör vara naturlig vegetation som är inhemsk i området eller traditionella trädgårdsväxter.

8. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Motiveringar

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, med undantag för tomtens areal. Den är lämplig för byggnation på grund av dess läge, form och dimensioner. Mark- och grundläggningsförhållanden är också lämpliga. Byggnationen enligt plan medför inte olägenheter med

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna. Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

ByggL 45 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering utanför detaljplaneområden.

ByggL 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

ByggL 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, LVV-keskus

Verkställighet Sökare, Nämnden för livsmiljö i Askola, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

6**Sijoittamislupa kiinteistöllä 18-405-17-77 (Alue1), Askola/ Placeringstillstånd på fastigheten 18-405-17-77 (Område 1), Askola**Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
16/10.03.100/2025Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 18-405-17-77 (alue 1) haetaan sijoittamislupaa omakotitalon (180 m²) ja talousrakennuksen (50 m²) rakentamiseen. Lisäksi kiinteistölle haetaan sijoittamislupaa viereiselle määrälalle (alue 2) omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista varten.

ANSÖKAN

Placeringstillstånd ansöks för fastigheten 18-405-17-77 (område 1) för att uppföra ett egnahemshus (180 m²) och en ekonomibygnad (50 m²). Dessutom ansöker fastigheten om placeringstillstånd för att uppföra ett egnahemshus och en ekonomibygnad på ett angränsande outbrutet område (område 2).

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolassa Kiviojantien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2006 ja sen pinta-ala on 7.6850 ha. Määrälalan pinta-ala on noin 6000m². Lohkominen suoritetaan myönteisen sijoittamispäätöksen jälkeen. Rakennuspaikan lähiympäristö muodostuu metsä- ja asuinkäytössä olevista alueista. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola vid vägen Kiviojantie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2006 och har en areal på 7,6850 hektar. Det outbrutna området har en areal på cirka 6 000 m². Avstyckningen genomförs om ett jakande beslut om placeringstillstånd erhålls. Omgivningen kring byggplatsen består av skog och bostadsområden. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Det finns varken detaljplan eller generalplan i byggplatsen.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja

maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;

- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatiionsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

- 3.1.1 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.
- 3.1.3 mukaan rakennus on rakennettava vähintään 20 m etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 m etäisyydelle paikallistien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.
- 4.3.2 mukaan rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Byggplatsen ska ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

Enligt punkt 3.1.1 får avståndet mellan en byggnad och byggplatsens gräns inte underskrida 5 meter utanför detaljplaneområdet.

Enligt punkt 3.1.3 får avståndet mellan en nybyggnad och mittlinjen av landsvägens närmaste körbana inte underskrida 20 meter; avståndet mellan en nybyggnad och den närmaste körbanans mittlinje på lokalväg eller enskild väg får inte underskrida 12 meter.

Enligt punkt 4.3.2 får våningsytan på byggplatsen inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

MUUT SELVITYKSET

Rakennettavaa rakennusta käytetään asuinrakennuksena ja sen talousrakennuksena.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Den byggnad som ska uppföras kommer att användas som bostadshus och tillhörande ekonomibygnad.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet i Askola. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Sijoittamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa **14.4.2026** ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om placeringstillstånd behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola **14.4.2026** och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (10 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

Grannarna (10 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun sijoittamisluvan ja todetaan, että rakentamislain 45 § tarkoittamat rakentamisluvan edellytykset suunnittelutarvealueilla ovat olemassa omakotitalon (180 m²) ja talousrakennuksen (50 m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakentamislupaa on haettava kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman, ja rakentaminen on aloitettava kyseisen ajan sisällä.
2. Puustoa ja ympäröivää kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta uudisrakennus ei korostu maisemassa.
3. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua.
4. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä suhteen maisemaan.
5. Rakentamisluvassa on osoitettava, että rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät RakL 48 §:n mukaisesti. Rakentamishankkeen tulee täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 45 § mukaan.

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, ja alueella on ennestään rakennuksia. Rakennus on esitetty asemapiirroksessa sijoittuvan kiinteistöllä yli 20 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajoista.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen ja rakennusjärjestyksen määräykset täyttyvät.

Asemapiirroksessa on esitetty, että puustoa säilytetään mahdollisimman paljon luonnontilaisena. Tällä varmistetaan, että uudisrakennus sopeutuu maisemaan eikä korostu hallitsevana elementtinä.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett placeringstillstånd enligt ansökan, och det konstateras att förutsättningarna för bygglov i områden i behov av planering i enlighet med det som avses i 45 § i bygglagen uppfylls för uppförandet av ett egnahemshus (180 m²) och en ekonomibyggnaad (50 m²) med följande villkor:

1. Ansökan om bygglov måste lämnas in inom tre år från den dag då detta beslut vinner laga kraft och byggnationen måste påbörjas inom samma tid.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

2. Så mycket som möjligt av trädbeståndet och den omgivande vegetationen bör bevaras så att den nya byggnaden inte sticker ut i landskapet.
3. Terrasseringar eller andra betydande förändringar av markytan är inte tillåtna utan särskild motivering.
4. Den nya byggnaden ska vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen, och med tanke på sin form, material och färgsättning till miljön.
5. Det ska i bygglovet bevisas att villkoren för genomförandet av byggprojektet är uppfyllda i enlighet med 48 § i bygglagen. Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

Motiveringar

Bygglagen § 45 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen.

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, och det finns redan byggnader i området. Byggnaden visas på situationsplanen som belägen mer än 20 meter från vägens mittlinje och minst 5 meter från gränserna till grannens tomt.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser, och föreskrifterna i byggnadsordningen uppfylls.

Det anges i situationsplanen att trädbeståndet kommer att bevaras i sitt naturliga tillstånd så långt det är möjligt. Detta säkerställer att den nya byggnaden smälter in i landskapet och inte sticker ut som ett dominerande inslag.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer

Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano

Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, LVV-keskus

Verkställighet

Sökare, Nämnden för livsmiljö i Askola, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

7

Sijoittamislupa kiinteistöllä 18-405-17-77 (Alue 2), Askola/ Placeringstillstånd på fastigheten 18-405-17-77 (Område 2), AskolaRakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
16/10.03.100/2025Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 18-405-17-77 (alue 2) haetaan sijoittamislupaa omakotitalon (180 m²) ja talousrakennuksen (50 m²) rakentamiseen. Lisäksi kiinteistölle haetaan sijoittamislupaa viereiselle määrälalle (alue 1) omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista varten.

ANSÖKAN

Placeringstillstånd ansöks för fastigheten 18-405-17-77 (område 2) för att uppföra ett egnahemshus (180 m²) och en ekonomibygnad (50 m²). Dessutom ansöker fastigheten om placeringstillstånd för att uppföra ett egnahemshus och en ekonomibygnad på ett angränsande outbrutet område (område 1).

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Askolassa Kiviojantien varrella. Kiinteistö on rekiste-röity vuonna 2006 ja sen pinta-ala on 7.6850 ha. Määrälalan pinta-ala on noin 6000m². Lohkominen suoritetaan myönteisen sijoittamispäätöksen jälkeen. Rakennuspaikan lähiympäristö muodostuu metsä- ja asuinkäytössä olevista alueista. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Askola vid vägen Kiviojantie. Fastigheten registrerades i fastighetsregistret år 2006 och har en areal på 7,6850 hektar. Det outbrutna området har en areal på cirka 6 000 m². Avstyckningen genomförs om ett jakande beslut om placeringstillstånd erhålls. Omgivningen kring byggplatsen består av skog och bostadsområden. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Det finns varken detaljplan eller generalplan i byggplatsen.

SIJOITTAMISEN EDELITYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;

4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;

5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;

7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;

8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatiionsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

- 3.1.1 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.
- 3.1.3 mukaan rakennus on rakennettava vähintään 20 m etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 m etäisyydelle paikallistien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.
- 4.3.2 mukaan rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Byggplatsen ska ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

Enligt punkt 3.1.1 får avståndet mellan en byggnad och byggplatsens gräns inte underskrida 5 meter utanför detaljplaneområdet.

Enligt punkt 3.1.3 får avståndet mellan en nybyggnad och mittlinjen av landsvägens närmaste körbana inte underskrida 20 meter; avståndet mellan en nybyggnad och den närmaste körbanans mittlinje på lokalväg eller enskild väg får inte underskrida 12 meter.

Enligt punkt 4.3.2 får våningsytan på byggplatsen inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

MUUT SELVITYKSET

Rakennettavaa rakennusta käytetään asuinrakennuksena ja sen talousrakennuksena.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Den byggnad som ska uppföras kommer att användas som bostadshus och tillhörande ekonomibygnad.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av det kommunala vattenförsörjningsnätet i Askola. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Sijoittamislupa on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnassa **14.4.2026** ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om placeringstillstånd behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 14.4.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (10 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

Grannarna (10 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun sijoittamisluvan ja todetaan, että rakentamislain 45 § tarkoittamat rakentamisluvan edellytykset suunnittelutarvealueilla ovat olemassa omakotitalon (180 m²) ja talousrakennuksen (50 m²) rakentamisen osalta seuraavin ehdoin:

1. Rakentamislupaa on haettava kolmen vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman, ja rakentaminen on aloitettava kyseisen ajan sisällä.
2. Puustoa ja ympäröivää kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta uudisrakennus ei korostu maisemassa.
3. Pengerrykset tai muu maapinnan merkittävä muuttaminen eivät ole sallittuja ilman erityistä perustelua.
4. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä suhteen maisemaan.
5. Rakentamisluvassa on osoitettava, että rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät RakL 48 §:n mukaisesti. Rakentamishankkeen tulee täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 45 § mukaan.

Rakennuspaikka täyttää kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset, ja alueella on ennestään rakennuksia. Rakennus on esitetty asemapiirroksessa sijoittuvan kiinteistöllä yli 20 metrin etäisyydelle tien keskiviivasta sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajoista.

Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen ja rakennusjärjestyksen määräykset täyttyvät.

Asemapiirroksessa on esitetty, että puustoa säilytetään mahdollisimman paljon luonnontilaisena. Tällä varmistetaan, että uudisrakennus sopeutuu maisemaan eikä korostu hallitsevana elementtinä.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemuksesta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett placeringstillstånd enligt ansökan, och det konstateras att förutsättningarna för bygglov i områden i behov av planering i enlighet med det som avses i 45 § i bygglagen uppfylls för uppförandet av ett egnahemshus (180 m²) och en ekonomibygnad (50 m²) med följande villkor:

1. Ansökan om bygglov måste lämnas in inom tre år från den dag då detta beslut vinner laga kraft och byggnationen måste påbörjas inom samma tid.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

2. Så mycket som möjligt av trädbeståndet och den omgivande vegetationen bör bevaras så att den nya byggnaden inte sticker ut i landskapet.
3. Terrasseringar eller andra betydande förändringar av markytan är inte tillåtna utan särskild motivering.
4. Den nya byggnaden ska vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen, och med tanke på sin form, material och färgsättning till miljön.
5. Det ska i bygglovet bevisas att villkoren för genomförandet av byggprojektet är uppfyllda i enlighet med 48 § i bygglagen. Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

Motiveringar

Bygglagen § 45 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen.

Byggplatsen uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning, och det finns redan byggnader i området. Byggnaden visas på situationsplanen som belägen mer än 20 meter från vägens mittlinje och minst 5 meter från gränserna till grannens tomt.

Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser, och föreskrifterna i byggnadsordningen uppfylls.

Det anges i situationsplanen att trädbeståndet kommer att bevaras i sitt naturliga tillstånd så långt det är möjligt. Detta säkerställer att den nya byggnaden smälter in i landskapet och inte sticker ut som ett dominerande inslag.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer

Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano

Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, LVV-keskus

Verkställighet

Sökare, Nämnden för livsmiljö i Askola, Tillstånds- och tillsynsverket

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

8

K. A. Löfgren Ky:n ympäristölupa pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen vastaanottoon, varastointiin, käsittelyyn ja käyttöön maatäytön rakentamisessa sekä louheen murskaukseen tilalla Mäntylä (611-403-4-43), Pornainen / K. A. Löfgren Ky:s miljö tillstånd för mottagning, lagring, hantering och användning av icke-förorenat jord- och stenmaterial vid markfyllning samt krossning av sprängsten på fastigheten Mäntylä (611-403-4-43), Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
132/11.02.00/2022

Valmistelu/lisätiedot

Beredning/mer information

Ympäristönsuojelusihteeri / miljövårdssekreterare Laura Tudeer, puh. / tel 040 7639420, tai etunimi.sukunimi@askola.fi eller fornam.efternam@askola.fi

K. A. Löfgren Ky hakee Pornaisten ympäristönsuojeluviranomaiselta ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista lupaa pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen vastaanottoon, varastointiin, käsittelyyn ja käyttöön maatäytön rakentamisessa sekä louheen murskaukseen. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana. Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta lupapäätöksen mukaisena muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen mukaisen suunnitelma-alueen pinta-ala on 3,83 ha ja täyttöalueen 1,86 ha Pornaisten kunnan tilalla Mäntylä (611-403-4-43). Alueella on aikaisemmin ollut maa-ainelupa sekä ympäristölupa kallion louhintaan ja louheen murskaukseen, jotka ovat umpeutuneet 19.7.2018, eikä niitä ole voitu uusien lupien voimaantulon jälkeen asetuksella määrättyjen louhinnan etäisyysvaatimusten takia. Alue on maisemoimatta.

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Toiminnasta, lupamääräykset huomioiden, ei oletettavasti aiheudu terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitystä naapureille. Toimintaa ei ole sijoitettu kaavan tai muiden sijoitusmääräysten vastaisesti. Lupamääräysten noudattaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta on mahdollista koska toiminta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Alueen sijaintikartta ja ehdotettu lupaliite ovat esityslistan liitteenä.

K. A. Löfgren Ky ansöker hos Borgnäs miljövårdsmyndighet om tillstånd i enlighet med 27 § i miljöskyddslagen för mottagning, lagring, hantering och användning av icke-förorenat jord- och stenmaterial vid markfyllning samt krossning av sprängsten. Ansökan avser ett tillstånd som gäller tills vidare. Dessutom söks ett tillstånd enligt 199 § i miljöskyddslagen för att inleda verksamheten oberoende av ett eventuellt ändrings sökande.

Planeringsområdet enligt ansökan har en areal på 3,83 hektar och fyllningsområdet en areal på 1,86 hektar. Planeringsområdet är belägen i Borgnäs kommun på fastigheten Mäntylä (611-403-4-43). För området har tidigare beviljats ett marktåktstillstånd respektive ett miljötillstånd för

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

brytning av berg och krossning av sprängsten. Tillstånden löpte ut 19.7.2018, och de har inte kunnat förnyas på grund av de avståndskrav för brytning som fastställts i förordningen efter det att tillstånden trädde i kraft. Området har inte efterbehandlats.

Det anges i 48 § i miljöskyddslagen att miljötillstånd ska beviljas om verksamheten uppfyller de krav som ställs i miljöskyddslagen och i avfallslagen samt i de bestämmelser som har utfärdats med stöd av dem. Verksamheten, förutsatt att tillståndsvillkoren uppfylls, förväntas inte att medföra olägenheter för hälsan eller oskäligt besvär för grannarna. Verksamheten har inte placerats i strid med planen eller övriga föreskrifter om val av plats för verksamheten. Verksamhet som följer tillståndsbestämmelserna kan inledas innan beslutet har vunnit laga kraft, för verksamheten gör inte ändringssökandet onödigt.

Områdets kartposition och den föreslagna tillståndsbilagan bifogas föredragningslistan.

Esittelijä / Föredragande Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer
Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus /
Beslutsförslag

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää K. A. Löfgren Ky:lle ympäristönsuojelulain mukaisen luvan Pornaisten kunnan kiinteistölle Mäntylä (611-403-4-43) lupaliitteen mukaisesti. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Lisäksi myönnetään lupa aloittaa toiminta lupamääräysten mukaisena ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta 5000 €:n vakuutta vastaan.

Byggnads- och miljösektionen i Askola beslutar bevilja K. A. Löfgren Ky tillstånd för fastigheten Mäntylä (611-403-4-43) i Borgnäs kommun. Tillståndet beviljas med stöd av miljöskyddslagen och enligt bifogad bilaga. Tillståndet är i kraft tills vidare.

Dessutom beviljas tillstånd att i enlighet med 199 § i miljöskyddslagen inleda verksamhet som följer tillståndsbestämmelserna oberoende av en eventuell ändringsansökan. För ovan nämnda tillståndet ska den sökande ställa en säkerhet på 5 000 euro.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

9

**Juokseva uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi kiinteistölle 616-401-29-1, Pukkila/
Utdömande av löpande vite till betalning på fastigheten 616-401-29-1, Pukkila**Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
8/10.03.02.02/2025Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 01.02.2024 § 6
asettanut siivousmääräyksen kiinteistölle 616-401-29-1.

Rakennus- ja ympäristö jaosto on määrännyt kiinteistön omistajalle
seuraavat velvoitteet:

Päävelvoite 1, kiinteistöjen alueen siivous ja laajamittaisen
ulkovarastoinnin lopettaminen sekä varastoitujen materiaalien pois
kuljettamien seuraavien ehtojen mukaisesti:

-Poistaa piha-alueelta sekalainen jäte, ja toimittaa jätteet asianmukaiseen
käsittelyyn (esim. käytöstä poistetut ajoneuvot ja niiden osat)

-Akut tulee säilyttää asianmukaisesti sisätiloissa suojattuna siten, että
valumia ei pääse tapahtumaan.

-Vaarallisia aineita sisältävät astiat tulee säilyttää siten, ettei niistä pääse
vaarallisia aineita maaperään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vaarallisten
jätteiden keräykseen. Kiinteistöllä ei säilytetä ulkotiloissa ylimääräisiä
vaarallisten jätteiden astioita.

-Laajamittainen ulkovarastointi niin, että siitä aiheutuu ympäristön
rumentumista, on kielletty. Rekisteröimättömät, rikkinäiset ja vaurioituneet
kuorma-autot sekä henkilöautot, autonrenkaat, muut käyttämättömät
koneet, metallirakenteet, auton- ja muiden koneiden osat ja varastokontit.

Kiinteistön tuli olla siivottuna päävelvoitteen 1 mukaisesti kolmen
kuukauden kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Määräyksen tehosteeksi on asetettu päävelvoite 1 kohden 20 000 €
suuruinen uhkasakko sekä juokseva 5000 € uhkasakko jokaista kuukautta
kohden, mikäli velvoite on noudattamatta. Tuomittu sakko maksetaan
Suomen valtiolle.

Perustelut: MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 § , MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjaa ei ole saatu toimitettua
kiinteistön omistajalle 3.5.2024 mennessä, joten päätös on annettu
julkipanolla ja julkaistu 4.6.2024 Orimattilan Sanomissa sekä 8.2.2024
kuntien julkipanosivuilla.

Kiinteistöllä on suoritettu rakennusvalvonnan toimesta viimeinen
tarkastuskäynti 8.4.2026, mistä oli kiinteistön omistajalle ennakkoon
ilmoitettu 7.4.2026 ja sovittu tarkastuskäynnistä.

Tarkastuskäynnillä todettiin, että henkilö- ja kuorma-autoja sekä kontteja oli alueella saman verran kuin edellisellä käynnillä (28.5.2025). Alueella on edelleen huomattava määrä kontteja, kuorma-autoja sekä henkilöautoja ja muuta materiaalia.

Kiinteistön omistajaa on kuultu kirjeitse ja sähköpostilla 9.4.2026 ja hänelle on annettu vastausaikaa 17.4.2026 saakka. Mahdollinen saatu vastine esitetään kokouksessa.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 1.2.2024 § 6 utfärdat ett föreläggande att städa upp fastigheten 616-401-29-1.

Byggnads- och miljösektionen har ålagt fastighetsägaren följande förpliktelser:

Huvudförpliktelse 1, fastighetsområdet ska städas upp och omfattande utomhuslagring upphöras, och det lagrade materialet ska föras bort på följande villkor:

- Blandat avfall ska avlägsnas från gårdsområden och transporteras till en behörig avfallshanteringsanläggning (t.ex. uttjänta fordon och fordonsdelar).
- Batterier ska förvaras på ett ändamålsenligt sätt inomhus och skyddas så att inget läckage kan uppstå.
- Behållare som innehåller farliga ämnen ska förvaras på ett sådant sätt att de inte släpper ut farligt material i marken. Farligt avfall ska lämnas till insamlingen av farligt avfall. Inga ytterligare behållare för farligt avfall får förvaras utomhus på fastigheten.
- Omfattande lagring utomhus som leder till förfulning av miljön är förbjuden. Oregistrerade, trasiga och skadade lastbilar och personbilar, däck, andra oanvända maskiner, metallkonstruktioner, delar av bilar och andra maskiner samt stapelbara containrar.

Fastigheten borde ha varit städad enligt huvudförpliktelsen 1 inom tre månader från delfåendet av beslutet.

Föreläggandet har förenats med ett vite på 20 000 euro per huvudförpliktelse 1 och ett löpande vite på 5 000 euro per månad vid bristande efterlevnad. Beloppet av det utdömda vitet betalas till finska staten.

Motiveringar: MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 § mom. 1, 2 och 3
Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §

Byggnads- och miljösektionens protokoll kunde inte delges fastighetsägaren senast 3.5.2024, varför beslutet fastställdes genom kungörelse. Beslutet publicerades 4.6.2024 i tidningen Orimattilan Sanomat och 8.2.2024 på kommunernas webbplats för offentliga kungörelser.

Byggnadstillsynen utförde ett sista inspektionsbesök på fastigheten 8.4.2026. Fastighetsägaren informerades om detta i förväg 7.4.2026 och ett inspektionsbesök avtalades.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

Vid inspektionen konstaterades att antalet personbilar, lastbilar och containrar i området var detsamma som vid det föregående besöket (28.5.2025). Det finns fortfarande ett stort antal containrar, lastbilar, personbilar och annat material på området.

Fastighetsägaren har hörts via brev och e-post 9.4.2026, och han har fått fram till 17.4.2026 på sig att svara. Ett eventuellt erhållet bemötande presenteras vid mötet.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää tuomita kiinteistön 616-401-29-1 omistajan Marko Haverisen maksamaan rakennus- ja ympäristöjaoston 24.10.2024 77 § asettaman juoksevan uhkasakon alueen siivouksen ja laajamittaisen ulkovarastoinnin lopettamisen sekä varastoitujen materiaalien pois kuljettamisen laiminlyönnin vuoksi 18.6.2025 jälkeen ja 8.4.2026 mennessä eräänntyneet juoksevat uhkasakot: juokseva uhkasakko 9 kappaletta 5000 euroa, neljäkymmentäviisituhatta (45000) euroa.

Tuomittu sakko maksetaan Suomen valtiolle.

Juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi kuukausittain tämän päätöksen päivänmäärästä alkaen sekä ensimmäisen kuukauden juokseva uhkasakko velvoitetaan maksettavaksi 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lisäksi rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakennusvalvonta lupamaksu- ja muu viranomaismaksu hinnaston 13.4 § kohdan nojalla määrätä maksamaan päätöksen uhkasakon tuomitsemisesta 1000 euron suuruisen maksun.

Tämä päätös lähetetään tiedoksi kiinteistörekisterin pitäjälle.

Perustelut

Rakennus- ja ympäristöjaoston 01.02.2024 6 § päätöksen noudattamatta jättämisen perustelemattomasti.

MRL 166 §, MRL 167 §, MRL 169 §, MRL 182 § mom. 1, 2 ja 3
RakL 142 §, 143 §, 147 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §
Hallintolaki 34 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen i Askola beslutar ålägga ägaren till fastigheten 616-401-29-1 Marko Haverinen att betala det löpande vite som utdömts av byggnads- och miljösektionen 24.10.2024 § 77 för underlåtenhet att städa upp fastighetsområdet och upphöra med omfattande utomhuslagring samt att föra bort det lagrade materialet, vitesbelopp som förfallit efter 18.6.2025 fram till 8.4.2026: löpande vite 9 st. à 5 000 euro, dvs. fyrtiofemtusen (45 000) euro.

Beloppet av det utdömda vitet betalas till finska staten.

Det löpande vitet föreläggs till betalning månadsvis från och med datomet för detta beslut, och det löpande vitet för den första månaden ska betalas inom 14 dagar från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Därtill beslutar byggnads- och miljösektionen att med stöd av § 13.4 i miljöförvaltningsmyndighetens taxa, "Avgiftstabell för tillstånd och andra

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen”, ta ut en avgift på 1 000 euro för utdömande av vitet.
Detta beslut skickas till fastighetsregisterföraren för kännedom.

Motiveringar

Bristande efterlevnad av byggnads- och miljösektionens beslut av 1.2.2024, 6 § utan motivering.

MarkByggL 166 §, MarkByggL 167 §, MarkByggL 169 §, MarkByggL 182 §, mom. 1, 2 och 3
ByggL 142 §, 143 §, 147 §
Viteslag (1113/1990) 6 §, 22 §, 23 §, 24 §
Förvaltningslag 34 §

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano

Kiinteistön omistaja, kunnanhallitus Pukkila, kiinteistörekisterin pitäjä

Verkställighet

Fastighetsägaren, Pukkila kommunstyrelse, fastighetsregisterföraren

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

10**Lausuntopyyntö Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaluonnos, Askolan/ Begäran om utlåtande om planutkastet för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä, Askola kommun**Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026
11/10.02.03/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotus on yleisesti nähtävillä 23.3- 22.4.2026 välisen ajan. Lausunto pyydetään toimittamaan 24.4.2026 mennessä sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelialueiden rakennuksille uusia monipuolisia käyttötarkoituksia ja edistää nykyisen rakennuskannan uusiokäyttöä, ylläpitoa ja Monninkylän taajaman elinvoimaisuutta. Rata Academy harjoittaa ammattikoulun rakennuksessa B tällä hetkellä ampuratatoimintaa ja haluaa jatkossa kehittää rakennuskokonaisuuteen monipuolisempia toimintoja.

Kiinteistöjen Ammattikoulu ja Visio asemakaavan käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialue (AL). Muutos mahdollistaa kunnalle kiinteistön Visio kehittämisen tai myynnin. Entinen lukion pysäköintialueen kiinteistö Helkamäki erotetaan omaksi asuin- ja liikerakennusten (AL) tontikseen ja sille osoitetaan rakennusala uudisrakentamiselle.

Kaavoitettavat korttelialueet ovat osa Askola instituutin paikallisesti merkittävää rakennetun ympäristön kokonaisuutta. Rakennussuojelua ja ympäristökokonaisuuden säilyttämistä koskevat tavoitteet huomioidaan kaavamuutoksessa.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om planutkastet för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä.

Planförslaget hålls offentligt framlagt 23.3–22.4.2026. Utlåtandet bör ges senast 24.4.2026 via e-post till följande adresser: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Syftet med planändringen är att möjliggöra nya och mångsidiga användningsområden för byggnaderna i kvarteren samt att främja återanvändning och underhåll av det befintliga byggnadsbeståndet och

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

vitalisera tätorten Monninkylä. Rata Academy bedriver för närvarande skytteverksamhet i byggnad B på yrkesskolan och vill i framtiden utveckla mer mångsidiga verksamheter inom byggnadskomplexet.

Användningsändamålet för fastigheterna Ammattikoulu respektive Visio anges i detaljplanen som kvarter för bostads- och affärsbyggnader (AL). Ändringen gör det möjligt för kommunen att utveckla eller sälja fastigheten Visio. Fastigheten Helkamäki, som tidigare utgjorde gymnasieskolans parkeringsområde, styckas ut till en egen tomt för bostads- och affärsbyggnader (AL) och en byggnadsyta för nybyggnation anvisas för den.

De kvarterområden som ska planläggas ingår i den bebyggda miljön för Askola-instituutti som har lokalt betydelse. Målen för byggnadsvård och bevarande av miljöhelheten beaktas i planändringen.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että alueet on suunniteltu asuin- ja liikerakennusten korttelialueiksi, joille voidaan sijoittaa asuinrakennuksia, liike- ja toimistorakennuksia sekä näiden yhdistelmiä.

Jaosto esittää, että eri käyttötarkoitusten keskinäinen suhde on tarpeen määrittellä asemakaavassa nykyistä tarkemmin. Tämä voidaan toteuttaa kaavamääräyksellä tai merkinnällä, jossa osoitetaan, kuinka suuri osa sallitusta kerrosalasta varataan tai voidaan varata asumiseen, liike- tai toimistotiloihin.

Jaosto katsoo, että ammattikoulun korttelialueen osalta voisi harkita KTY-merkinnän tai muun soveltuvan kaavamerkinnän käyttöä, vaikka muut korttelialueet säilyisivät AL-merkinnällä. KTY-merkintä mahdollistaa toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten sijoittamisen alueelle. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa palvelutoimintaan liittyviä tiloja, mikäli ne soveltuvat luontevasti yhteen muun toiminnan kanssa.

Jaosto katsoo, että rakennussuojelukohteiden osalta rakennusalat tulee esittää riittävän yksityiskohtaisesti. Ammattikoulun ja lukion kiinteistöjen osalta on tarpeen osoittaa autopaikoille selkeät alueet sekä huomioida asuin-, oleskelu- ja leikkialueiden tarkoituksenmukainen sijoittuminen. Lisäksi autopaikkojen määrää koskevia vaatimuksia tulisi täsmentää. Autopaikkatarve vaihtelee merkittävästi asumisen, liike- ja toimistotilojen välillä, minkä vuoksi yleisluonteinen määräys ei välttämättä ohjaa toteutusta riittäväällä tarkkuudella. Jaosto katsoo, että kaavamääräyksissä on tarkoituksenmukaista esittää erilliset mitoitusperusteet eri käyttötarkoituksille tai muutoin täsmentää autopaikkojen määrää koskevaa sääntelyä.

Entinen pysäköintialue rajoittuu pientalovaltaiseen asuinalueeseen, joka on historiallinen kylätonttialue, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Jo vuoden 1873 kartassa alueella on asutusta. Jaosto katsoo, että pysäköintialueelle sijoittuvan rakentamisen tulee soveltua alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja sen luonteeseen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

Lisäksi jaosto esittää, että pysäköintialueen asemakaavassa osoitetaan rakennusalaan nuolimerkintä, joka ohjaa rakennuksen sijoittumista rakennusalan luode- tai lounaisreunaan. Näin rakennus sijoittuisi kauemmaksi Pornaistentiestä ja soveltuisi paremmin alueen kokonaisuuteen.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen konstaterar att områdena är avsedda som kvarter för bostads- och affärsbyggnader, där man kan placera bostadshus, affärs- och kontorsbyggnader samt kombinationer av dessa.

Sektionen föreslår att förhållandet mellan de olika användningsområdena bör definieras mer precist i detaljplanen än vad som är fallet idag. Detta kan genomföras genom en planbestämmelse eller en beteckning som anger hur stor andel av den tillåtna våningsytan som reserveras eller kan reserveras för bostäder respektive affärs- eller kontorslokaler.

Sektionen anser att beteckningen KTY eller någon annan lämplig planbeteckning kunde övervägas för yrkesskolans kvartersområde, även om de övriga kvarteren behåller beteckningen AL. Tack vare beteckningen KTY kunde kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar placeras i området. Dessutom kan lokaler för serviceverksamhet placeras i området, förutsatt att de passar naturligt ihop med den övriga verksamheten.

Sektionen anser att byggnadsytan bör anges tillräckligt detaljerat för objekt som omfattas av byggnadsvård. När det gäller yrkesskolans och gymnasieskolans fastigheter är det nödvändigt att anvisa tydliga områden för parkeringsplatser, samt att se till att områden för bostäder respektive områden för lek och utevistelse placeras på lämpliga ställen. Dessutom bör kraven på antalet parkeringsplatser preciseras. Behovet av parkeringsplatser varierar avsevärt mellan bostäder, affärslokaler och kontorslokaler, varför en allmän bestämmelse inte nödvändigtvis styr genomförandet med tillräcklig precision. Sektionen anser att det är lämpligt att i planbestämmelserna ange separata dimensioneringsgrunder för olika användningsändamål eller på annat sätt precisera regleringen av antalet parkeringsplatser.

Den tidigare parkeringsplatsen gränsar till ett bostadsområde med främst småhus, som är ett historiskt byområde med byggnader eller byggnadsgrupper som är värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och/eller för bevarandet av bymiljön. Det finns bebyggelse i området redan på kartan ritad år 1873. Sektionen anser att den nybyggnation som placeras på parkeringsområdet ska passa in i områdets befintliga byggnadsbestånd och dess karaktär.

Dessutom föreslår sektionen att det i detaljplanen för parkeringsområdet anges en pilmarkering i anslutning till byggnadsytan, vilket styr placeringen av byggnaden till områdets nordvästra eller sydvästra kant. På så sätt skulle byggnaden placeras längre bort från vägen Pornaistentie och passa bättre in i områdets helhetsbild.

Påätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

Täytäntöpano

Askolan Elinympäristölautakunta

Verkställighet

Nämnden för livsmiljö i Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

11**Ajankohtaisia asioita/ Aktuellea frågor**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026

Rakennusvalvontapäällikkö selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Den tf. branchdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

12**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut**

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026

Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Kuntaliitto 10.3.2026: Lupa- ja valvontaviraston ympäristönsuojelulain mukainen valvontaohjelma vuodelle 2026
2. Rosk'n Roll Oy Ab 27.3.2026: Askolan jäteaseman vuosiraportti 2025
3. Rosk'n Roll Oy Ab 27.3.2026: Pornaisten jäteaseman vuosiraportti 2025
4. Myllylän Betoni 30.3.2026: Vuosiyhteenveto 2025
5. Eurofins Environment Testing Finland Oy 1.4.2026: NCC Industry Oy, Pornaisten kiviainestoimipisteen helmi-maaliskuu 2026 tarkkailutulokset
6. Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset ajalla 20.3.-15.4.2026
7. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalla 20.3.-15.4.2026

Esittelijä

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös

Beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto

23.04.2026

13

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 23.04.2026

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaosto 11.6.2026 alkaen kello 17:00 Askolan kunnantalolla.