

ASKOLA

MONNINKYLÄ

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 19-25, 42-44 JA 44a SEKÄ VIEREISIÄ LIIKENNE-, TIE-, PUISTO- JA MAATALOUSALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 19-23 JA 42-44

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VK** Leikkikenttä.
- LYS** Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän pitäminen muualla kuin nuolen osoittamassa paikassa on kielletty.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

19 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

Todistan, että tämä asiakirja on Askolan kunnanvaltuuston 29.1.1987 § 7 päätöksen mukainen.

Askolassa 13 päivänä maaliskuuta 1987

Kunnansihteeri Pekka Ala-Mäenpää
pöytäkirjanpitäjä



Laisten alueenosien välinen raja.
Helsingissä,
loka-kuun 1 päivänä 1987
Matti Musto
Tarkastaja Matti Penttinen
Leima: tta



TUISKULANT Rakennuskaavatiin, torin tai puiston nimi.

25% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku-määrältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuri.

Rakennuskaavatie.

Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

AL- ja YL-korttelialueilla kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:3 - 1:1,5.

AP-korttelialueella rakennuksen pituus saa olla enintään 35 m ja porrastamaton pituus enintään 25 m.

Kullakin rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita ja pensaita siten että puiden määrä on vähintään 1 puu rakennuspaikan pinta-alan 150 m² kohti.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- asunnot 1,3 autopaikkaa asuntoa kohti
- myymälät 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
- toimistot 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti

Helsingissä 25. päivänä elokuuta 1986

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

Pertti Hartikainen
maanmittausinsinööri

KAARITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJJA HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO
KUNTA ASKOLA	ILMAKUVA 1:9180 1976 KARTTOITUS 1976-1977
KYLÄT MONNINKYLÄ	KOORDINAATTIJARJESTELMA KKJ KORKEUSJARJESTELMA N-60
LAANI UUDENMAAN	KARTTOITUSMENETELMA STEREOKARTTOITUS, A, B
	KARTTA HYVÄKSYTTY 04-09-1978 Matti Musto MATTI MUSTO