

Rakentamislupa (laajennus) kiinteistöille 611-403-3-221, Pornainen/ Bygglov (utbyggnad) på fastigheten 611-403-3-221, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 11.06.2026
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 611-403-3-221 haetaan lupaa, koulun laajennukselle 3827 m², joka on yhdistetty yhdyskäytävällä, Kirveskosken kouluun (829R). Lisäksi haetaan lupaa S1-luokan väestönsuojalle 135 m².

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks på fastigheten 611-403-3-221 för utbyggnad av skola. Utbyggnaden har en våningsyta på 3 827 m² och den ansluts till skolan Kirveskosken koulu (829R) via en förbindelsegång. Därtill ansöks tillstånd för att bygga ett skyddsrum av klass S1 på 135 m².

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten keskustassa kortteli 12. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2016, ja sen pinta-ala on 3,7919 ha. Kiinteistöllä on yhtenäiskoulu, esikoulu, museon työtilaa ja välituntipiha. Välituntipiha toimii yhteisöpihana, koko kuntalaisille tarkoitettuna lähiliikunta-alueena. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Fastigheten är belägen i Borgnäs centrum i kvarteret 12. Fastigheten registrerades år 2016 och har en areal på 3,7919 hektar. På fastigheten finns en enhetsskola, en förskola, museets arbetslokaler och en skolgård som används under rasterna. Skolgården fungerar som en familjepark avsett för alla kommuninvånare och används för motion i närområdet. Byggområdet har vägförbindelse.

KAAVOITUSTILANNE

Purkupaikka sijaitsee asemakaava-alueella YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Rivningsplatsen är belägen i ett detaljplaneområde med beteckningen YO, dvs. i ett kvartersområde för undervisningsbyggnader

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus on 18960 kem².
Rakennettava laajennuksen kerrosala on 3827 kem².

BYGGNADSRÄTT

Byggnadsrätten är 18 960 m²-vy.
Den planerade utbyggnaden har en våningsyta på 3 827 m²-vy.

TOTEUTTAMISEN EDELITYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 30-37 §, 39-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset

ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 30–37 § och 39–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem, med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUKÄÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

MUUT SELVITYKSET

Henkilömäärä:

- 400 oppilasta
- 57 henkilökuntaa

Rakennukseen sijoittuu kokoontumistiloja tilojen enimmäishenkilömäärät:

Höntsäsali

-opetuskäytössä 25 hlö

-katsomokäytössä 160 hlö

Ruokasali 130 hlö

-kabinetti 20 hlö

Monitoimitila/yhteisökahvila 55 hlö

Kotitalous-, musiikki-, kuvataide- ja käsityöluokat ym on suunniteltu opetus- käyttöön. Mikäli tiloja käytetään opetustoiminnan ulkopuolella kokoontumista tai kurssitoimintaan, tulee käytön turvallisuus, henkilömäärät ja poistumisjärjestelyt arvioida käyttötarkoituksen mukaisesti.

Rakennus osastoidaan olemassa olevasta Kirveskosken koulusta, joka on yhdistetty yhdyskäytävällä toisiinsa.

Rakennuksissa on pikapalopostit, käsisammuttimet ja sammutuspeitteet.

Savunpoisto toteutetaan painovoimaisesti, avattavien ikkunoiden ja ovien sekä savunpoistoluukkujen/-ikkunoiden kautta.

Rakennuksessa on hätäkeskusyhteydellä varustettu automaattinen paloilmoitinjärjestelmä.

135 m² S1-luokan väestönsuoja 180 henkilölle.

VSS sisältää varsinaisen suojatilan 135 m²

Ilmanvaihtolaitteisto 3 kpl IVL-1/45 +4,5m²

Sulkutelta (1kpl) +2,5m² Yhteensä 142m²

Valmiustilaan siirryttäessä puretaan väestönsuojasta:

- ilmanvaihtolaitteistokomero

- normaaliajan väliseinät

Autopaikkoja on esitetty 55 kpl, joista 3 kpl on LE-autopaikka.

Mopopaikkoja on 20 kpl.

Rakennuksen paloluokka on P1.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Antal personer:

- 400 elever
- 57 anställda

I byggnaden finns möteslokaler där följande maximala antal personer tillåts:

Höntsäsalen ("Salen för hobby sport")

- vid undervisning, 25 personer
- som läktare, 160 personer

Matsalen, 130 personer

- kabinetten, 20 personer

Allaktivitetslokalen/Lokalkaféet, 55 personer

Klassrummen för huslig ekonomi, musik, bildkonst och slöjd m.m. är utformade för undervisningsändamål. Om lokalerna används för sammankomster eller kursverksamhet utanför undervisningen ska säkerheten, antalet personer och utrymningsplanerna utvärderas utifrån användningsändamålet.

Byggnaden sektioneras utifrån den befintliga skolan Kirveskosken koulu. Byggnaderna är sammankopplade med varandra via en förbindelsegång. Byggnaderna är utrustade med snabbbrandposter, handbrandsläckare och släckningsfilter.

Rökventilationen sker med hjälp av tyngdkraften, genom öppningsbara fönster och dörrar samt via rökluckor och -fönster.

Byggnaden är utrustad med ett automatiskt brandlarmsystem med anslutning till nödcentralen.

135 m² skyddsrum av klass S1 för 180 personer.

Skyddsrummet omfattar själva skyddslokalen på 135 m²

Ventilationsanläggningar 3 st. IVL-1/45 +4,5 m²

Slusstält (1 st.) +2,5 m² Totalt 142 m²

Vid övergång till beredskapsläge demonteras följande från skyddsrummet:

- ventilationsutrustningsskåp
- mellanväggar för drift i normala förhållanden

Det föreslås byggas 55 parkeringsplatser, varav 3 st. är parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Det finns 20 mopedplatser.

Byggnaden har brandskyddsklass P1.

ESTEETTÖMYYS

Rakennuksesta ja piha-alueesta on tehty esteettömyysselvitys.

Useita liikkumisesteisille osoitettuja autopaikkoja. Esteetön kulku tontille useasta suunnasta.

Esteettömien autopaikkojen sekä saattoliikenteen alueen ja pääsisäänkäynnin välille toteutetaan esteetön reitti, joka merkitään taktiiliopastein. Kirveskosken koulun edustalla, yläpihalla esteetön välituntipiha-alue.

Esteetön pääsy pääsisäänkäynnin ja käsityö kovat materiaalit kautta sekä Keskuskujan että Koulutien puolelta.

Esteetön pääsy kerroksien välillä hissien avulla.

Esteetön pääsy näyttämölle porrastimellä.

Liikkumisesteisen WC- ja pukuhuonetilat.

TILGÄNGLIGHET

En tillgänglighetsutredning har utarbetats för byggnaden och gårdsområdet.

Flera parkeringsplatser avsedda för personer med nedsatt rörlighet.
Tillgänglig infart till tomten från flera håll.

Mellan de tillgängliga parkeringsplatserna, området för skjutstrafik och huvudentrén anläggs en tillgänglig väg som markeras med taktila vägledningar. Framför skolan Kirveskosken koulu, på den övre gården, finns en tillgänglig skolgård för användning under raster.

Byggnaden har tillgänglighetsanpassad ingång via huvudentrén respektive dörren till klassrummet för slöjd i hårda material, dvs. både från vägen Keskuskuja och vägen Koulutie.

Man kan förflytta sig mellan våningarna tillgängligt med hjälp av hiss.

Hinderfri tillgång till scenen med trapphiss.

Det finns toaletter och omklädningsrum för personer med nedsatt rörlighet.

LAUSUNNOT

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnossa, rakennuksen paloturvallisuusratkaisujen, poistumisjärjestelyjen, savunpoiston, alkusammutuskaluston, paloilmoitinlaitteiston sekä mahdollisen aurinkosähköjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä, standardeja ja pelastusviranomaisen ohjeita. Rakennushankkeen aikana tulee pyytää pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennuksen käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Porvoon ympäristöterveydenhuollon lausunnossa, rakennuksen ilmanvaihdon, sisäilman laadun, lämpöolosuhteiden, akustiikan ja saniteettitilojen tulee täyttää niitä koskevat terveellisuuden, turvallisuuden ja toimivuuden vaatimukset. Tilojen suunnittelussa tulee huomioida riittävä ilmanvaihto, lämpöolosuhteet, kosteudenhallinta, radonturvallisuus sekä piha-alueiden turvallisuus ja viihtyisyys.

Hakijan mukaan keittiö toimii keskuskeittiönä, jossa valmistetaan ateriat yhtenäiskoulun lisäksi useisiin kouluihin ja päiväkoteihin. Keittiöön on suunniteltu asianmukaiset vastaanotto-, valmistus-, kylmäsäilytys-, varasto-, astianpesu- ja siivoustilat sekä erilliset työpisteet erityisruokavalioiden valmistukseen. Dieettiruokien valmistuspiste tulisi erottaa paremmin muusta toiminnasta.

Hankkeen suunnittelijat ja Pornaisten ruokapalvelu esittivät, että dieettiruokien valmistus tullaan tilojen erottamisen sijaan hallitsemaan erottamalla dieettiruokien valmistus ajallisesti erilleen keittiön muusta toiminnasta.

Porvoon ympäristöterveydenhuolto ei pidä ratkaisua hyvänä siihen liittyvän kontaminaatoriskin ja sen myötä vakavienkin allergisten reaktioiden, ml. anafylaktinen shokki vuoksi.

Mikäli dieettiruokien valmistusta ei eroteta seinin muusta toiminnasta, on tuotteiden turvallisuus pystyttävä hallitsemaan jokapäiväisten toimintatapojen avulla. Jos toiminnassa havaitaan puutteita tai allergisia reaktioita ilmenee, voidaan tiloihin edellyttää muutoksia myöhemmin.

UTLÅTANDEN

Mellersta Nylands räddningsverk har gett ett utlåtande i ärendet och konstaterar att gällande bestämmelser, standarder och räddningsmyndighetens anvisningar måste följas vid planering och genomförande av byggnadens brandsäkerhetslösningar, utrymningsarrangemang, rökventilation, primärsläckningsutrustning, brandlarmsystem samt eventuella solcellsanläggningar. Under byggprojektet ska en inspektion begäras av räddningsmyndigheten innan ibruktagningskontrollen som godkänner byggnaden för användning.

Miljövården i Borgå har gett ett utlåtande i ärendet och konstaterar att byggnadens ventilation, inomhusluftkvalitet, termiska förhållanden, akustik

och sanitetslokaler måste uppfylla gällande krav på hälsa, säkerhet och funktionalitet. Vid utformningen av lokalerna ska hänsyn tas till tillräcklig ventilation, termiska förhållanden, fuktkontroll, radonsäkerhet samt säkerhet och trivsel i utomhusområdena.

Enligt sökanden fungerar köket som ett centralkök där måltider tillagas inte bara för enhetsskolan utan även för flera andra skolor och daghem. I köket har man planerat lämpliga mottagnings-, tillagnings-, kylförvarings-, lager-, disk- och städrum samt separata arbetsstationer för tillagning av specialkost. Tillagningsplatsen för specialkost bör avskiljas bättre från övrig verksamhet.

Projektets planerare och matservicen Pornaisten ruokapalvelu föreslog att tillagningen av specialkost, i stället för att avskilja lokalerna, ska hanteras genom att tidsmässigt separera tillagningen av specialkost från kökets övriga verksamhet.

Miljövården i Borgå anser inte att detta är en bra lösning på grund av den därmed förknippade risken för kontaminering, vilket kunde leda även till allvarliga allergiska reaktioner, inklusive anafylaktisk chock.

Om tillagningen av specialkost inte hålls åtskild från övrig verksamhet med hjälp av mellanväggar måste produktsäkerheten kunna säkerställas genom de dagliga rutinerna. Om brister upptäcks i verksamheten, eller om allergiska reaktioner uppstår, kan det krävas att lokalerna anpassas i ett senare skede.

PORNAISTEN KUNNANVALTUUSTO

Pornaisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt Yhtenäiskoulun uudistamishankkeen pääpiirustusten, rakennustapaselostuksen, pihatyöselostuksen, pihavälineselostuksen sekä kustannusarvion 30.3.2026.

BORGNÄS FULLMÄKTIGE

Borgnäs fullmäktige godkände 30.3.2026 huvudritningarna, utredningen över byggsättet, arbetsbeskrivningen för gårdsarbeten, beskrivningen av lekredskapet på skolgården samt kostnadsberäkningen för projektet för ombyggnaden av enhetsskolan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen lehti-ilmoituksella ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan genom en tidningsannons och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan seuraavin ehdoin:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.
2. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.

3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.
4. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.
6. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. Lisäksi on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.
7. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
 - vastaava työnjohtaja
 - KVV-työnjohtaja
 - IV-työnjohtaja
8. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
 - Pohjatutkimus / perustamistapaselvitys
 - Radontekninen suunnitelma
 - rakennesuunnitelmat
 - rakennelaskelmat
 - hulevesisuunnitelma
 - KVV-suunnitelmat
 - IV-suunnitelmat
 - Kosteudenhallintasuunnitelma
 - pihasuunnitelma
9. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmuksia:
 - aloittamisilmoitus
 - aloituskokous
 - rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.
 - erityinen palotarkastus
 - loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
10. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.
11. Piha-alueiden, kulkuyhteyksien, istutusten, leikki- ja oleskelualueiden, valaistuksen sekä muiden hyväksytyjen suunnitelmien mukaisten piha- ja ulkoaluejärjestelyjen tulee olla toteutettuina ennen käyttöönottokatselmuksen toimittamista.
12. Opasteiden ja tunnusten on oltava valmiit käyttöönottokatselmuksen mennessä.
13. Kokoontumistilan sallittu henkilöiden enimmäismäärä tulee merkitä ja kiinnittää näkyvälle paikalle kokoontumistilassa.
14. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Perustelut

Laajennuksen tavoitteena on turvata koulun toiminnalliset ja pedagogiset tilatarpeet sekä ajanmukaisten, turvallisten ja terveellisten opetustilojen järjestäminen. Yhdyskäytävä mahdollistaa rakennusten toiminnallisesti tarkoituksenmukaisen ja turvallisen yhteyden.

Väestönsuoja toteutetaan väestönsuojelua koskevien säännösten mukaisesti. Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vaatimukset.

Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vaatimukset.

Pornaisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen.

RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja tillstånd med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande villkor:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
2. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in.
4. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
5. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
6. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs. Dessutom ska bruks- och underhållsanvisningar utarbetas för byggnaden.
7. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
 - ansvarig arbetsledare
 - FVA-arbetsledare
 - arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)
8. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
 - markundersökning/redogörelse över grundläggningsmetoden
 - radonteknisk plan
 - konstruktionsplaner
 - konstruktionsberäkningar
 - dagvattenplan
 - vatten- och avloppsplaner
 - ventilationsplaner
 - fuktsäkerhetsplan
 - plan för anläggning av gårdsplanen
9. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
 - anmälan om påbörjande av byggnadsarbete
 - inledande möte
 - konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
 - särskild brandsyn

- slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt Byggl 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.

10. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.

11. Uteplatser, gångvägar, planteringar, lek- och vistelseplatser, belysning samt övriga utemiljöarrangemang som följer godkända planer ska vara färdigställda innan ibruktagningsynen genomförs.

12. Skyltar och informationsmärken måste vara klara vid ibruktagningsynen.

13. Det högsta tillåtna antalet personer i samlingslokalen ska anges och anslås på en väl synlig plats i lokalen.

14. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagnande.

Motiveringar

Syftet med utbyggnaden är att tillgodose skolans funktionella och pedagogiska lokalbehov samt att tillhandahålla moderna, säkra och hälsosamma undervisningslokaler. Förbindelsegången möjliggör en funktionellt ändamålsenlig och säker förbindelse mellan byggnaderna. Skyddsrummet byggs i enlighet med bestämmelserna om befolkningsskydd. Byggprojektet är lämpligt för byggplatsen och uppfyller kraven i bygglagen samt de föreskrifter och bestämmelser som utfärdats med stöd av den. Projektet är lämpligt för byggplatsen och uppfyller kraven i bygglagen samt de föreskrifter och bestämmelser som utfärdats med stöd av den. Borgnäs fullmäktige har godkänt projektet. Byggl 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden. Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt. Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Pååtös

Beslut

Täytäntöönpano Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, Lupa-ja valvontavirasto

Verkställighet Sökare, Borgnäs kommunstyrelsen, Tillstånds- och tillsynsverkets