

# Rakentamislupa kiinteistöille 611-403-3-221, Pornainen/ Bygglov på fastigheten 611-403-3-221, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 11.06.2026  
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

## HAKEMUS

Kiinteistöille 611-403-3-221 haetaan lupaa, Kirveskosken koulun (829R) sisätilojen muutoksille. Lisäksi haetaan lupaa uudelle välituntipihalle ja osin perusparannettavalle vanhalle välituntipihalle.

## ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för ombyggnad av inre lokaler i skolan Kirveskosken koulu (829R) på fastigheten 611-403-3-221. Därtill ansöks om tillstånd för en ny skolgård och för en delvis renovering av den gamla skolgården.

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten keskustassa kortteli 12. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2016, ja sen pinta-ala on 3,7919 ha. Kiinteistöllä on yhtenäiskoulu, esikoulu, museon työtilaa ja välituntipiha. Välituntipiha toimii yhteisöpihana, koko kuntalaisille tarkoitettuna lähiliikunta-alueena. Rakennuspaikalle on tieyhteys.

## BYGGPLATS

Fastigheten är belägen i Borgnäs centrum i kvarteret 12. Fastigheten registrerades år 2016 och har en areal på 3,7919 hektar. På fastigheten finns en enhetsskola, en förskola, museets arbetslokaler och en skolgård som används under rasterna. Skolgården fungerar som en familjepark avsett för alla kommuninvånare och används för motion i närområdet. Byggorrådet har vägförbindelse.

## KAAVOITUSTILANNE

Purkupaikka sijaitsee asemakaava-alueella YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella.

## PLANLÄGGNINGSSITUATION

Rivningsplatsen är belägen i ett detaljplaneområde med beteckningen YO, dvs. i ett kvartersområde för undervisningsbyggnader

## RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus on 18960 kem<sup>2</sup>.  
Rakennuksen muutettavan osan kokonaisala 1994 kem<sup>2</sup>.

## BYGGNADSRÄTT

Byggnadsrätten är 18 960 m<sup>2</sup>-vy.  
Den del av byggnaden som ska byggas om har en totalyta på 1 994 m<sup>2</sup>-vy.

## TOTEUTTAMISEN EDELITYKSET

Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 30-37 §, 39-41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

## FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE

Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 30–37 § och 39–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem, med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

## SUUNNITTELUKTEHTÄVÄN VAATIVUUS

Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

## PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

## MUUT SELVITYKSET

Henkilömäärä on 445.

Rakennukseen on esitetty perusparannus muutoksia:

- Pohjois-päätyy uusi sisäänkäynti
- Kirveskosken koulun ja laajennuksen välinen yhdyskäytävä, joka osastoidaan.
- huoneissa käyttötarkoituksen muutoksia
- vesipiste muutoksia ja lisäyksiä
- väliseinien ja ovien muutoksia
- kiintokalusteiden sijainti muutoksia
- Kirveskosken koulun välittömään läheisyyteen rakennetaan liikuntaesteisten välituntipiha-alue, johon on sijoitettu inklusiivisia pihavälineitä. Alueen pintamateriaalina on kontrastivärinen turva-alusta.
- Rakennetaan ulkopingispöytä/ istuskelukatos ja katoksellinen ulkokuntosalialue.
- Rakennetaan "Kioski" -ulkoleikkivälinelainaamo
- Purettavan teknisen työtila -rakennuksen tilalle laajennetaan välituntipihaa, johon sijoitetaan mm köysirata ja polkupyöräpaikkoja

Luokat on suunniteltu opetuskäyttöön. Mikäli tiloja käytetään opetustoiminnan ulkopuolella kokoontumis- tai kurssitoimintaan, tulee käytön turvallisuus, henkilömäärät ja poistumisjärjestelyt arvioida käyttötarkoituksen mukaisesti.

Autopaikkoja on esitetty 55 kpl, joista 3 kpl on LE-autopaikka.

Mopopaikkoja on 20 kpl.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Rakennuksessa on K-luokan väestönsuoja 28 m<sup>2</sup>, johon tehdään tiiveyskoe.

Rakennuksessa on hätäkeskusyhteydellä varustettu automaattinen paloilmoinjärjestelmä.

Rakennuksesta on tehty palotekninen suunnitelma, jossa mainittu että, poistumisteitä ei saa heikentää olemassa olevista ja kokonaislevyden tulee vastata henkilömäärää. Lisäksi vanhat palokatkot korjataan/tarkastetaan.

Kirveskosken koulussa poistuminen tulee olla mahdollista avaimetta kahteen suuntaan oppilaitostiloissa tilasta riippumatta.

## ÖVRIGA UTREDNINGAR

Antalet personer är 445.

Följande renoveringsändringar har föreslagits för byggnaden:

- ny ingång på norra gaveln
- en förbindelsegång mellan skolan Kirveskosken koulu och tillbyggnaden, sektioneras
- ändringar av rummens användningsändamål
- ändringar och tillägg av vattenuttag
- ändringar av mellanväggar och dörrar
- ändringar i placering av fast inredning
- I omedelbar närhet av skolan Kirveskosken koulu byggs en rastplats för personer med rörelsenedsättning, där inkluderande lekredskap placeras. Ytmaterialet på området är en säkerhetsbeläggning i kontrastfärg.
- Ett utomhuspingisbord/en sittplats med tak och ett utomhusgym med tak byggs.
- En utomhuslekredskapsuthyrning, "Kiosk", byggs
- Byggnaden för teknisk slöjd rivs, och på dess ställe utvidgas skolgården med bland annat en linbana och cykelparkeringar.

Klassrummen är utformade för undervisningsändamål. Om lokalerna används för sammankomster eller kursverksamhet utanför undervisningen ska säkerheten, antalet personer och utrymningsplanerna utvärderas utifrån användningsändamålet.

Det föreslås byggas 55 parkeringsplatser, varav 3 st. är parkeringsplatser för rörelsehindrade.

Det finns 20 mopedplatser.

Byggnaden har brandskyddsklass P1.

Byggnaden har ett skyddsrum av klass K på 28 m<sup>2</sup>. Ett täthetsprov genomförs i det.

Byggnaden är utrustad med ett automatiskt brandlarmsystem med anslutning till nödcentralen.

En brandteknisk plan har upprättats för byggnaden, där det anges att utrymningsvägarna inte får försämrats jämfört med befintliga, och att den totala bredden måste motsvara antalet personer. Dessutom ska gamla brandgenomföringar repareras/kontrolleras.

I skolan Kirveskosken koulu ska det vara möjligt att ta sig ut från läroverkets lokaler utan nyckel i två riktningar oavsett rum.

## ESTEETTÖMYYS

Rakennuksesta ja piha-alueesta on tehty esteettömyys selvitys.

Kirveskosken koulun kerrokset varustetaan liikkumisesteisille soveltuvalla WC-tilalla. Esteetön pääsy 2. kerrokseen olevan hissillä avulla.

2.kerroksessa esteetöntä hätäpoistumista varten evakuointituoli porraskäytävän ylätasanteelle.

Useita liikkumisesteisille osoitettuja autopaikkoja. Esteetön kulku tontille useasta suunnasta.

Esteettömien autopaikkojen sekä saattoliikenteen alueen ja pääsisäänkäynnin välillä toteutetaan esteetön reitti, joka merkitään taktiiliopastein. Kirveskosken koulun edustalla, yläpihalla esteetön välituntipiha-alue.

## TILGÄNGLIGHET

En tillgänglighetsutredning har utarbetats för byggnaden och gårdsområdet.

Varje våning på skolan Kirveskosken koulu kommer att utrustas med toaletter anpassade för personer med nedsatt rörlighet. Man kan förflytta sig till andra våningen tillgängligt med hjälp av hiss. På andra våningen finns en evakueringsstol på trappuppgångens övre plan för tillgänglig nödutrymning.

Flera parkeringsplatser avsedda för personer med nedsatt rörlighet.  
Tillgänglig infart till tomten från flera håll.

Mellan de tillgängliga parkeringsplatserna, området för skjutstrafik och huvudentrén anläggs en tillgänglig väg som markeras med taktila vägledningar. Framför skolan Kirveskosken koulu, på den övre gården, finns en tillgänglig skolgård för användning under raster.

#### LAUSUNNOT

Pelastusviranomaiselle esitettyihin suunnitelmiin ei ole huomautettavaa. Rakennushankkeelle määritetään seuraavat paloturvallisuuteen liittyvät lupaehdot: Rakennus on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä ja rakennuksen poistumisreittien merkitseminen on toteutettava Sisäministeriön asetuksen rakennusten poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

#### UTLÅTANDEN

Det finns inga anmärkningar på de planer som lämnats in till räddningsmyndigheten.

Följande tillståndsvillkor avseende brandsäkerhet fastställs för byggprojektet: Byggnaden ska utrustas med ändamålsenlig primärläckningsutrustning och utrymningsvägarna i byggnaden ska markeras i enlighet med inrikesministeriets förordning 977/2024 om märkning och belysning av utrymningsvägar i byggnader samt i enlighet med kraven i SFS-EN 50172.

#### PORNAISTEN KUNNANVALTUUSTO

Pornaisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt Yhtenäiskoulun uudistamishankkeen pääpiirustusten, rakennustapaselostuksen, pihatyöselostuksen, pihavälineselostuksen sekä kustannusarvion 30.3.2026

#### BORGNÄS FULLMÄKTIGE

Borgnäs fullmäktige godkände 30.3.2026 huvudritningarna, utredningen över byggsättet, arbetsbeskrivningen för gårdsarbeten, beskrivningen av lekredskapet på skolgården samt kostnadsberäkningen för projektet för ombyggnaden av enhetsskolan.

#### NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen lehti-ilmoituksella ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

#### HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan genom en tidningsannons och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan seuraavin ehdoin:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.

2. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.
3. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.
4. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.
6. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. Lisäksi on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.
7. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
  - vastaava työnjohtaja
  - KVV-työnjohtaja
  - IV-työnjohtaja
8. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
  - rakennesuunnitelmat
  - rakennelaskelmat
  - hulevesisuunnitelma
  - vesi- ja viemärisuunnitelma
  - ilmanvaihtosuunnitelma
  - pihasuunnitelma
9. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmuksia:
  - aloituskokous
  - rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.
  - erityinen palotarkastus
  - loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
10. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, kadun käyttäjille ja kadun rakenteille.
11. Piha-alueiden, kulkuyhteyksien, istutusten, leikki- ja oleskelualueiden, valaistuksen sekä muiden hyväksytyjen suunnitelmien mukaisten piha- ja ulkoaluejärjestelyjen tulee olla toteutettuina ennen käyttöönottokatselmuksen toimittamista.
12. Opasteiden ja tunnusten on oltava valmiit käyttöönottokatselmuksen mennessä.
13. Kokoontumistilan sallittu henkilöiden enimmäismäärä tulee merkitä ja kiinnittää näkyvälle paikalle kokoontumistilassa.
14. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

#### Perustelut

Rakennushanke koskee Kirveskosken koulun sisätilojen muutoksia sekä piha-alueiden uudistamista ja perusparantamista. Muutosten tavoitteena on parantaa tilojen toimivuutta, turvallisuutta, terveellisyttä ja koulun toiminnan tarkoituksenmukaisuutta.

Uusi välituntipiha sekä nykyisen pihan perusparannus parantavat koulun piha-alueiden turvallisuutta, viihtyisyyttä ja käytettävyyttä sekä tukevat koulun toimintaa ja oppilaiden oleskelua ulkoalueilla.

Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten vaatimukset.

Pornaisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt hankkeen.

RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja tillstånd med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande villkor:

1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
2. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
3. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in.
4. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
5. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
6. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs. Dessutom ska bruks- och underhållsanvisningar utarbetas för byggnaden.
7. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
  - ansvarig arbetsledare
  - FVA-arbetsledare
  - arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)
8. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
  - konstruktionsplaner
  - konstruktionsberäkningar
  - dagvattenplan
  - planer för vatten och avlopp
  - ventilationsplan
  - plan för anläggning av gårdsplanen
9. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
  - inledande möte
  - konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
  - särskild brandsyn
  - slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt ByggL 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.
10. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller konstruktioner.
11. Uteplatser, gångvägar, planteringar, lek- och vistelseplatser, belysning samt övriga utemiljöarrangemang som följer godkända planer ska vara färdigställda innan ibruktagningssynen genomförs.

12. Skyltar och informationsmärken måste vara klara vid  
ibruktagningssynen.

13. Det högsta tillåtna antalet personer i samlingslokalen ska anges och  
anslås på en väl synlig plats i lokalen.

14. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid  
slutsynen har godkänts för ibruktagande.

#### Motiveringar

Byggprojektet omfattar ombyggnad av inre lokaler i skolan Kirveskosken koulu, samt reovering och genomgripande ombyggnad av skolans gårdsplaner. Syftet med förändringarna är att förbättra lokalernas funktionalitet, säkerhet och hälsosamhet samt att göra skolans verksamhet mer ändamålsenlig.

En ny skolgård och reoveringen av den befintliga gården förbättrar säkerheten, trivseln och användbarheten på skolans gårdsområden samt stödjer skolans verksamhet och elevernas vistelse utomhus.

Projektet är lämpligt för byggplatsen och uppfyller kraven i bygglagen samt de föreskrifter och bestämmelser som utfärdats med stöd av den.

Borgnäs fullmäktige har godkänt projektet.

Byggl 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt.

Byggl 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, Lupa- ja valvontavirasto

Verkställighet Sökare, Borgnäs kommunstyrelsen, Tillstånds- och tillsynsverkets