



**LAAJUUSTIEDOT:**

Tontin pinta-ala 37 920 m<sup>2</sup> (kiinteistörekisteriötteen 9.6.2025 mukainen)  
 Rakennusoikeus e = 0,5 = 18 960 m<sup>2</sup>.

**KIRVESKOSKEN KOULU LAAJENNUSOSA**

**Kerrosala**

Pohjakerros	-	2 659 m <sup>2</sup>	
1. kerros	997 m <sup>2</sup>	1 168 m <sup>2</sup>	
2. kerros	997 m <sup>2</sup>	-	
	1 994 m <sup>2</sup>	3 827 m <sup>2</sup>	yht. 5 821 m <sup>2</sup>

**Kerrosala (250)**

Pohjakerros	-	2 613 m <sup>2</sup>	
1. kerros	997 m <sup>2</sup>	1 148 m <sup>2</sup>	
2. kerros	997 m <sup>2</sup>	-	
	1 994 m <sup>2</sup>	3 761 m <sup>2</sup>	yht. 5 755 m <sup>2</sup>

**Tilavuus**

	7 200 m <sup>3</sup>	20 200 m <sup>3</sup>	yht. 27 400 m <sup>3</sup>
--	----------------------	-----------------------	----------------------------

**Väestönsuoja**

Oleva K-luokan teräsbetoni väestönsuoja 142 m<sup>2</sup>  
 28 m<sup>2</sup>,  
 perusrakennuksen yhteydessä tehdään tiiveyskoe

Uusi S1-luokan teräsbetoni väestönsuoja 142 m<sup>2</sup>  
 (VSS määrittävä kerrosalaan 3 295 m<sup>2</sup> ei lasketa VSS itseään, eikä IV-KH ja LJH, VSS sisältää varsinaisen suojatilan 135 m<sup>2</sup> sekä 3 kpl ilmanvaihtolaitteita yht. 4,5m<sup>2</sup> ja 1 kpl sulketulta 2,5 m<sup>2</sup>)

**Keski-Uudenmaan pelastuslaitos:**  
 Rakennuksen / rakennusryhmän koko 2200 - n. 3400 k-m<sup>2</sup> > rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan väh. 135 m<sup>2</sup> S1-luokan väestönsuoja 180 henkilöille.

Pornaisten Yhtenäiskoulun purettavien rakennusten (Yläkouluosa, rv 1967, 1972, 1988 ja 2006, Teknisen työn tilat, rv 1972 ja 2000, Esikoulu tilat rv 1972) kerrosala yhteensä 8 804 m<sup>2</sup>

Kun otetaan huomioon Kirveskosken kouluun käytetty rakennusoikeus (1 994 m<sup>2</sup>) sekä purettavista rakennuksista vapautuva rakennusoikeus (8 804 m<sup>2</sup>) sekä laajennusosan käytettävä rakennusoikeus 3 774 m<sup>2</sup>, jää käytettävää rakennusoikeutta 18 960 m<sup>2</sup> - (1 994 m<sup>2</sup> + 3 774 m<sup>2</sup>) = 13 192 m<sup>2</sup>.

**YLEISTÄ:**  
 Pinnantasaus ja rakennusten nurkkakorot erillisen pinnantasasuunnitelman mukaan.

Sadevesikaivot, rännäkaivot, salaojitus ja hulevedet erikoissuunnitelmien mukaan.

Piha-alueen pinnat, varusteet ja laitteet pihasuunnitelman mukaan.

Piha-alueen ja paikoitusalueen valaistus sähkösuunnitelmien mukaan.

Jätteiden keräys erillisessä jätetilassa sekä syväkeräysasioissa.

Kaikkien välineiden, varusteiden, katosten ja laitteiden asennus, turvatekniikka, kiinnitys ja perustaminen tuotetoimittajan ohjeiden mukaisesti.

**AUTOPAIKAT:**  
 Autopaikkoja tontilla 55 AP, joista liikuntaesteisille 3 LE-AP. Liikuntaesteisten autopaikat toimivat myös saattoliikenteen autopaikkoina. Autopaikoista sähköautopaikkoja 6 kpl. Mopoauppaikkoja 10 MP. Traktoripaikka 1 kpl. Mopopaikkoja 20 kpl.

**POLKUPYÖRÄPAIKAT:**  
 Polkupyöräpaikkoja 144 pp (120 pp/ oppilaat + 24 pp/ henkilökunta)

**PALO- JA PELASTUSASIJAT:**  
 Rakennus on 2-kerroksinen koulurakennus. Rakennuksessa on kaksi väestönsuojaa. Olevassa rakennuksessa K-luokan teräsbetoni väestönsuoja 28 m<sup>2</sup> ja laajennusosassa S1-luokan teräsbetoni väestönsuoja 142 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen paloluokkaa P1

Rakennuksessa on hätäkeskusyhteydellä varustettu automaattinen paloilmoitinjärjestelmä.

Ks. erillinen palotekninen suunnitelma sekä savunpoistosuunnitelma.

**LYHENTEET:**  
 AP Autopaikka PP Polkupyöräpaikka  
 LE-AP Liikuntaesteisten autopaikka LUMI Lumen kasauppaikka  
 KPK Kaasupullokaappi TM Tukimuuri

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:**

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispienalojen korttelialue.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkoavaruus on kielletty.
YHL	Hallinto- ja virastorakennusten sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
KL	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulkoavaruus on kielletty.
VP	Puisto.
VK	Leikkipuisto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LT	Maantien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EN	Energiahuollon alue.

Alueella saa sijoittaa taajama-alueita palvelevan lämpölaitoksen, jonka teho on enintään 4 MW. Savukaasut tulee johtaa ja käsitellä siten, että ne eivät aiheuta tarpeetonta häiriötä ympäristölle. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**11** Korttelin numero.  
**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.  
**PEKOLANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
**1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
**0%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.  
**0%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupaa sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoa varten.  
**0%** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalavuon.  
**I** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkonon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
**I** u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
**1/2 k II** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  
**e=0,25** Rakennusala.  
**1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisimpien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Puulla ja pensalla istutettava alueen osa.  
 Katu.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.  
 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.  
 Pysäköintipaikka.  
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.  
 Suojeltava rakennus.  
 Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.  
 Säilytettävä rakennus.  
 Merkintä osoittaa, että olemassa oleva rakennus voidaan säilyttää, mutta sitä ei voida korvata uudella.  
 Rakennus ei rajoita kaavan osoittaman rakennusoikeuden käyttämistä.  
 Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia talousrakennuksia, joiden koko on enintään 60 kerrosalaa m<sup>2</sup>.  
 AL- ja KL-alueita koskevat seuraavat määräykset:  
 Rakennusten julkisivujen, mittasuhteiden, jäsentely-, materiaalin ja värin osalta on kiinnitettävä huomiota edustavaan ilmeeseen ja siihen, että rakentaminen sopeutuu kirkon taajamakuvaan.  
 Alueella on sovittava ryhmän noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.  
 Korttelialueiden rakentamattomat osat on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.  
 Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 - A, AO, AP: 1,5 autopaikka/asunto.  
 - AL: 1 autopaikka/asunto.  
 - Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/40 kerrosalaa m<sup>2</sup>.  
 Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiivini ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huoneistoihin. Huoneistojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m<sup>3</sup> ei saa ylittää.

**PORNAINEN KIRKKOTIE Keskustajaksolla ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 2, 11, 12, 35, 36 JA 118 SEKÄ KATU-, VIRKISTYS- JA LIKKENNELUETTELA ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTEILIT 2, 11, 12, 14, 35, 36, 47 SEKÄ VIRKISTYS- KATU- JA LIKKENNELUETTELA.**

Mittakaava 1:2000

Päiväys 24.9.2014.  
 Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.6.-1.7.2014  
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 20.10.-18.11.2014  
 Kunnanvaltuusto 16.12.2014.

Ulla-Majja Upola  
 aluearkkitehti  
 PORNAISTEN KUNTA  
 Kirkkotie 170  
 07170 Pornainen  
 gsm 040 757 4884  
 sähköp. ulla-majja.upola@pornainen.fi

Pertti Hartikainen  
 dipl. ins.  
 KARTTAAGO OY  
 Pakamestankatu 3  
 00250 Helsinki  
 09-148 943, gsm 0400 425 390  
 sähköp. pertti.hartikainen@tutunousu.fi

**KOORDINAATIO:**  
 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK25  
 Korkeusjärjestelmä N2000

**PÄÄLLYSTEET:**  
 BK = Betonikivi, suorakaide  
 BL = Betonilaatta, neliö  
 RK = Betonireunakivi  
 ASF = Asfaltti  
 KT = Kivituhka  
 BP = Betonipinta  
 TL = Turvalaatta  
 TA = Turva-alusta, kontrastiväri  
 TS = Turvasora  
 KU = Kuntta  
 HTN = Hiekkatekonurmi

**MERKINNÄT:**  
 ↓ = Taktiilipasteraita, musta kiveys  
 - - - - - = Pintavesien valumissuuntaa osoittava merkintä

Purettavat rakennukset: Pornaisten Yhtenäiskoulu, esiopetustilat ent. henkilökunnan rivitalo, teknisen työn tilat

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintöjä
403	3	221	
Rakennusluokitus	Uudisrakennus/laajennus/peruskorjaus	Prinssi/Asennus	Mittakaava
			1:500
Rakennuskuva	Pornaisten Yhtenäiskoulu Koulutie 4 07170 Pornainen	Prinssi/Asennus	Asemapiirustus C
Suunnitelman yhteystiedot: Yhtys. osasto ja puhelinnumero	Työnumero	Prinssi/Asennus	Muutos
Ajan Arkkitehdit Oy Raatihuoneenkatu 19 B, 5. kerros 13100 Hämeenlinna p. 010 2390010		A1310	101
Vastuullinen suunnittelija, nimi, tutkinto, allekirjoitus, päiväys	Suunnitteluala	ARK	
Miinalisa Salonen Arkkitehti SAFA	4.3.2026		