

Purkamislupa 611-403-3-221, Pornainen/ Rivningslov 611-403-3-221, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 11.06.2026
21/10.03.00.06/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 611-403-3-221 haetaan lupaa purkaa Pornaisten yhtenäiskoulun yläkoulu ja laajennukset 6836 m² (830S), teknisentyön rakennus 440 m² (828P) ja henkilökunnan rivitalo 363 m² (831T).

ANSÖKAN

Tillstånd ansöks för att på fastigheten 611-403-3-221 få riva högstadiebyggnaden vid enhetsskolan Pornaisten yhtenäiskoulu jämte tillbyggnader på 6 836 m² (830S), byggnaden för teknisk slöjd på 440 m² (828P) samt radhuset för personalen på 363 m² (831T).

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten keskustassa kortteli 12. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2016, ja sen pinta-ala on 3,7919 ha. Kiinteistöllä on yhtenäiskoulu, esikoulu, museon työtilaa ja välituntipiha. Purkupaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS

Fastigheten är belägen i Borgnäs centrum i kvarteret 12. Fastigheten registrerades år 2016 och har en areal på 3,7919 hektar. På fastigheten finns en enhetsskola, en förskola, museets arbetslokaler och en skolgård som används under rasterna. Det finns en vägförbindelse till rivningsplatsen.

KAAVOITUSTILANNE

Purkupaikka sijaitsee asemakaava-alueella YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Rivningsplatsen är belägen i ett detaljplaneområde med beteckningen YO, dvs. i ett kvartersområde för undervisningsbyggnader.

SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄN VAATIVUUS

Purkamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen vaativuusluokaksi on määrätty vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET

Med hänsyn till rivningsprojektets karaktär och omfattning har projektets svårighetsklass fastställts som krävande.

MUUT SELVITYKSET

Pornaisten yläkoulun (830S) ensimmäinen osa on rakennettu 1967. Rakennusta on laajennettu vuosina 1972, 1988 ja 2006. Rakennus on osin kaksikerroksinen ja osa tiloista on maanalaisia. Rakennuksen ulkoseinät ovat betoni-, tiili- ja puurakenteisia.

Kiinteistössä on tehty sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus, jossa todettiin mm. kosteus- ja mikrobivaurioita sekä ilmavuotoja eri puolilla rakennusta.

Rakennusosassa tehdyn sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella olosuhteet ovat luokkaa D: Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat merkittävästi tavanomaisesta.

Yläkouluun (830S) on tehty haitta-aina ja asbestikartoitus sekä olosuhdearviointi.

Teknisentyön rakennus (828P) on tehty kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Tutkimuksiin kuuluivat rakenneavaukset, materiaalinäytteiden otot mikrobi- ja VOC-tutkimuksiin, kosteusmittaukset, rakenteiden ilmatiiveyden tutkimukset, paine-eroseuranta, ilmanvaihdon tutkimukset ja rakennuksen ul-kopuoliset tarkastelut. Teknisen työn tilojen alkuperäinen osa on rakennettu 1960–70-luvulla ja tiloja on laajennettu 2000-luvun alussa. Alkuperäisen osan ulkoseinät ovat tiili- ja vaneriverhoiltuja puu- ja betonirakenteisia seiniä. Laa-jennososan ulkoseinät ovat puurunkoisia tiili- ja lauta verhoiltuja seiniä. Rakennusosassa tehdyn sisäilma- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella olosuhteet ovat luokkaa C: Sisäilman laatu ja olosuhteet poikkeavat tavanomaisesta.

Henkilökunnan rivitalo (831T) on tehty kuntoarvio. Vuonna 1972 valmistunut rivitalo, jonka käyttötarkoitus on muutettu esikouluksi vuonna 2001. Ulkoseinät ovat puurunkoisia. Julkisivupinnoiltaan ulkoseinät ovat pääosin tiiliverhoiltuja.

Kokonaisuutena kohde on pääasiassa kuntoluokassa tyydyttävä.

ÖVRIGA UTREDNINGAR

Den första delen av högstadiet Pornaisten yläkoulu (830S) uppfördes 1967. Byggnaden har byggts ut under åren 1972, 1988 och 2006. Byggnaden har delvis två våningar, och en del av lokalerna ligger under jord.

Byggnadens ytterväggar är av betong, tegel och trä.

En undersökning av inomhusluftens kvalitet och fuktförhållandena har genomförts i fastigheten, där man bland annat konstaterade fukt- och mikroskadador samt luftläckage på olika ställen i byggnaden.

Enligt den undersökning av inomhusluft och fuktförhållanden som genomförts i byggnadsdelen klassificeras förhållandena som klass D: Inomhusluftens kvalitet och förhållandena avviker avsevärt från det normala.

I högstadiebyggnaden (830S) har en kartläggning av skadliga ämnen och asbest samt en bedömning av förhållandena genomförts.

I byggnaden för teknisk slöjd (828P) har en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning genomförts. Undersökningarna omfattade öppningar i konstruktionen, provtagning av material för mikroorganism- och VOC-analyser, fuktmätningar, undersökningar av konstruktionernas lufttäthet, tryckdifferensövervakning, undersökningar av ventilationen samt besiktningar av byggnadens utsida. Den ursprungliga delen av byggnaden för teknisk slöjd uppfördes på 1960- och 1970-talet och lokalerna byggdes ut i början av 2000-talet. Den ursprungliga delens ytterväggar består av tegel- och fanerklädda väggar av trä och betong. Utbyggnadens ytterväggar består av träramade väggar klädda med tegel och brädor. Enligt den undersökning av inomhusluft och fuktförhållanden som genomförts i byggnadsdelen klassificeras förhållandena som klass C: Inomhusluftens kvalitet och förhållandena avviker från det normala.

En konditionsbedömning har gjorts av radhuset för personal (831T). Radhuset färdigställdes 1972, och dess användningsändamål ändrades till förskola 2001. Ytterväggarna är träramade. Ytterväggarnas fasadytor är huvudsakligen klädda med tegel. Sammantaget är objektet huvudsakligen i tillfredsställande skick.

PORNAISTEN KUNNANVALTUUSTO

Pornaisten kunnanvaltuusto on päättänyt 10.11.2025 kokouksessa hyväksyä Yhtenäiskoulun hankesuunnitelman, joka sisältää vanhojen rakennuksien purkamisen.

BORGNÄS FULLMÄKTIGE

Borgnäs fullmäktige beslutade vid sitt möte 10.11.2025 att godkänna projektplanen för enhetsskolan, som innefattar rivning av de gamla byggnaderna.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen lehti-ilmoituksella ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan genom en tidningsannons och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan seuraavin ehdoin:

1. Ennen purkutöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja RakL 88 §.
2. Rakennuksen purkamisesta hankkeeseen ryhtyvän on ennen purkutyön aloittamista huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään RAPU-järjestelmään RakL 16 §. Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee arviolomakkeen ja pyytää tarvittaessa täydentämään selvitystä.
3. Aloituskokoukseen mennessä on esitettävä purkutyösuunnitelma, haitta-aineselvitys sekä suunnitelma purkutyömaan jätteen ja haitta-aineiden poistamisesta, pölyn-, melun ja tärinätorjuntatoimenpiteistä ympäristönsuojelumääräysten ja jätelainsäädännön mukaisesti.
4. Purkutyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.
5. Purkujätteen käsittelystä on annettava selvitys rakennusvalvontaan.
6. Purkutyön valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Purkutöiden valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot päivitetään toteutuneilla jätetiedoilla Suomen ympäristökeskuksen RAPU-järjestelmään RakL 16 §. Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee toteumalomakkeen osana loppukatselmusta ja pyytää tarvittaessa täydentämään selvitystä.
7. Purkutyön pölyntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja purkutyössä on käytettävä sellaista työtapaa ja kalustoa, että pölyhaitat ehkäistään mahdollisimman hyvin.
8. Alueen tulee maisemoinnin jälkeen olla turvallinen ja pölyämätön.

9. Työn edistymisen mukaan on pyydetty seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Perustelut

Rakennuksissa tehdyissä kunto-, sisäilma- ja kosteusteknisissä tutkimuksissa on todettu merkittäviä kosteus-, mikrobi ja sisäilmaongelmia sekä laajoja korjaustarpeita. Rakennusten tekninen kunto, terveellisyyteen liittyvät riskit sekä rakennusten ikä huomioon ottaen purkamiselle on katsottu olevan perusteltu syy.
Pornaisten kunnanvaltuuston hyväksymä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja tillstånd med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande villkor:

1. Innan rivningsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare utses för projektet (ByggL 88 §).
2. Den som påbörjar ett rivningsprojekt ska, innan arbetet med att riva byggnaden inleds, se till att de uppgifter som krävs för utredningen om rivningsmaterial och byggavfall anmäls till den databas (RAPU) som Finlands miljöcentral förvaltar (ByggL 16 §).
Byggnadstillsynsmyndigheten behandlar formuläret med uppskattade mängder rivningsmaterial och begär vid behov kompletterande uppgifter.
3. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för rivningsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
4. Senast vid det inledande mötet ska det lämnas fram en rivningsplan, en redogörelse för farliga ämnen samt en plan för bortforsling av avfall och farliga ämnen från rivningsarbetsplatsen, liksom åtgärder för att begränsa damm, buller och vibrationer i enlighet med miljöskyddsbestämmelserna och avfallslagstiftningen.
5. Rivningsarbetsplatsen ska vara avgränsad under hela byggtiden och tillräckliga skyddsstaket ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika arbetsfaserna.
6. Byggnadstillsynsmyndigheten ska underrättas när rivningsprojektet är slutfört. När rivningsprojektet är slutfört ska utredningen om rivningsmaterial uppdateras med de faktiska avfallsuppgifterna i den databas (RAPU) som Finlands miljöcentral förvaltar (ByggL 16 §).
Byggnadstillsynsmyndigheten behandlar den uppdaterade utredningen som en del av slutsynen och begär vid behov kompletteringar till utredningen.
7. Vid rivningen ska bestämmelserna och anvisningarna i punkt 1.2 i den guide som Miljöministeriet publicerade 2019, "Rivningsarbeten – guide för utförare och beställare", följas i tillämpliga delar.
8. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt bekämpning av damm vid rivningsarbetet, och sådana arbetsmetoder och sådan utrustning ska användas vid rivningsarbetet att olägenheter p.g.a. damm förebyggs så väl som möjligt.

9. Området ska efter landskapsgestaltningen vara säkert och dammfritt.

10. I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:

- inledande möte

- slutsyn

Motiveringar	De undersökningar av byggnadernas skick, inomhusluft och fuktförhållanden som genomförts har visat på betydande problem med fukt, mikroorganismer och inomhusluft samt omfattande renoveringsbehov. Med hänsyn till byggnadernas tekniska skick, hälsoriskerna och byggnadernas ålder har rivning ansetts vara en motiverad åtgärd. Godkänt av Borgnäs fullmäktige.
Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023, byggnadsordning
Pååtös	
Beslut	
Täytäntöönpano	Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, Lupa- ja valvontavirasto
Verkställighet	Sökare, Borgnäs kommunstyrelsen, Tillstånds- och tillsynsverkets