

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Aurinkomäen asemakaavamuutos
Pornainen



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Päiväys: 21.5.2026

Sisältö

1	Johdanto	4
2	Suunnittelun tausta ja tavoitteet	4
3	Suunnittelualue	4
	3.1 Maanomistus	4
	3.2 Rakennettu ympäristö	4
	3.3 Luonto ja maasto	4
	3.4 Virkistys	4
	3.5 Yhdyskuntateknikka ja liikenne	4
4	Suunnittelutilanne	5
	4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
	4.2 Maakuntakaava	5
	4.3 Yleiskaava	6
	4.4 Asemakaava	7
	4.5 Rakennusjärjestys ja rakennuskielto	7
5	Osalliset	8
6	Alustava aikataulu ja osallistuminen	8
7	Viranomaisyhteistyö	9
8	Vaikutusten arviointi ja selvitykset	9
	8.1 Laaditut selvitykset	10
9	Yhteystiedot	11

1 Johdanto

Suunnittelualue sijaitsee Pornaisten kunnan kirkonkylällä, Kirkkotien varrella Pornaisten kirkkoa vastapäätä. Suunnittelualue sijoittuu Kirkkotien itäpuolelle Aurinkomäen palvelukeskuksen lähiympäristöön. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria. Suunnittelualueen likimääräinen rajaus on esitetty kansikuvassa punaisella rajauksella Maanmittauslaitoksen ortokuvan päälle.

2 Suunnittelun tausta ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle esimerkiksi ikäihmisten välimuotoisen asumisen rakentamista, sekä alueen rakennusoikeuden korottaminen. Samalla selvitetään mahdollisuuksia mahdollistaa Helsingintien ja Aurinkomäentien väliselle nykyiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ensisijaisesti kerros- tai rivitaloasunnoiksi soveltuvaa asuntorakentamista.

3 Suunnittelualue

3.1 Maanomistus

Suunnittelualue on kiinteistöjen 611-403-2-254, 611-403-16-1, 611-403-2-271, 611-403-2-272, 611-403-2-120, 611-403-2-55 alueella. Kiinteistöt ovat pääosin Pornaisten kunnan omistuksessa, pois lukien olemassa oleva pysäköintialue Kirkkotien varressa.

3.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on YKR-tilastoinnin mukaista taajama-aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee Aurinkomäen Palvelukeskus oheisrakennuksineen sekä Pornaisten kirkon pysäköintialue. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kirkkotiehen, pohjoisessa Pornaisten apteekkiin ja terveysasemaan. Muutoin suunnittelualueen ympärillä on Pornaisten taajaman pientaloasutusta.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa kulttuuriympäristökohteita tai -alueita.

3.3 Luonto ja maasto

Suunnittelualue koostuu pääosin jo nykytilassa rakennetusta ympäristöstä. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee pienehkö puustoisempi alue.

Alueella ei sijaitse tiedossa olevia merkittäviä tai suojelemisen arvoisia luontokohteita, pohjavesialueita eikä merkittäviä maisema-alueita.

3.4 Virkistys

Suunnittelualueella ei ole rakennettuja virkistyskohteita tai -reittejä. Suunnittelualueen länsireunalla Kirkkotien vartta kulkee pyöräilyreitti.

3.5 Yhdyskuntatekniikka ja liikenne

Suunnittelualue kuuluu osaksi Pornaisten taajamatoimintojen aluetta. Alueella on toimiva kunnallistekniikka.

Suunnittelualue rajautuu lännessä seudullisesti merkittävään Kirkkotiehen. Kirkkotieltä suunnittelualueelle pääsee liittymään Mäntymäentien kautta tai pohjoisesta Latiskantien ja Aurinkomäentien kautta. Aurinkomäentie kulkee suunnittelualueen läpi pohjois-etelä suunnassa yhdistyen Mäntymäentiehen.

4 Suunnittelutilanne

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää alueidenkäyttölain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:

1. siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan,
2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä,
3. mahdollisuuksia elinkeinojen uudistamiseen,
4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin vastaamista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.2 Maakuntakaava



Kuva 1. Ote Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Suunnittelualan likimääräinen sijainti esitetty keltaisella ympyrällä.

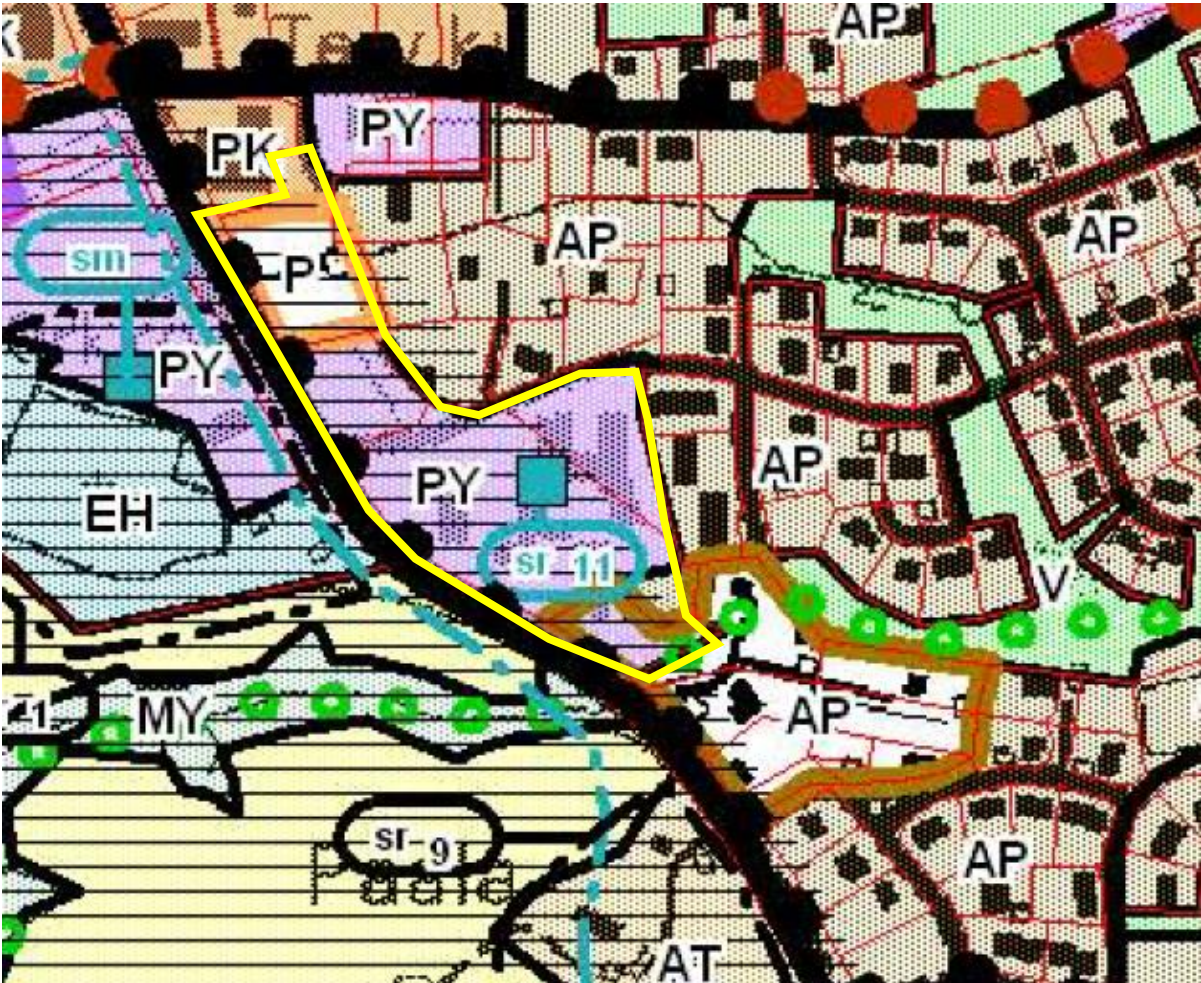
Alueella on voimassa 13.3.2023 voimaan astunut Uusimaa-kaava 2050. Maakuntakaava sisältää useamman vaihemaakuntakaavan, Pornaisten kunnan kuuluessa Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan alueeseen. Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

- Keskustatoimintojen alue, pieni keskus (punainen ympyrä)
- Seudullisesti merkittävä tie (musta viiva)
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (turkoosi viivoitus)
- Pohjavesialue (sininen pistekatkoviiva)

4.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 26.11.2010 voimaan astunut Kirkonkylän osayleiskaava. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Yksityisten palvelujen alue (PK)
Merkinnällä on osoitettu nykyiset yksityisille palveluille asemakaavoitetut alueet.
- Uusi ja oleellisesti muuttuva palvelujen ja hallinnon alue (P)
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- Julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY)
Merkinnällä on osoitettu nykyiset asemakaavoitetut alueet.
- Uusi ja olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue (AP)
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee joen rantaan jättää rakentamiselta vapaa vyöhyke.
- Arvokas rakennus (sr-11)
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja kaupunki/kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin tai maisemallisiin arvoihin.
- Ulkoilureitti (vihreä palloviiva)
Yhteys on sitova, sijainti ohjeellinen.
- Seututie (musta viiva)
- Kevyenliikenteenreitti (musta palloviiva)



Kuva 2. Ote Kirkonkylän osayleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti esitetty keltaisella viivalla.

4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa oleva Kirveskosken asemakaava 4.6.1982. Asemakaavaa on päivitetty 10.4.1985 ja 2.11.1998. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Yleinen pysäköintialue (LP)
- Maa- ja metsätalousalue (M)
- Autopaikkojen korttelialue (LPA)
- Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS)

4.5 Rakennusjärjestys ja rakennuskielto

Pornaisten kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.3.2013.

Kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitus saada voimaan vuonna 2026, jolloin sen määräyksiä sovelletaan rakentamislupien ja muiden rakentamislain (RakL) mukaisten toimenpiteiden käsittelyyn.

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:
 - alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
 - muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat tarvittaessa
- Kunnan hallintokunnat:
 - tarvittavat lautakunnat, jaostot sekä neuvostot
 - kunnanhallitus

Viranomaiset:

- Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto
- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
- Pornaisten seurakunta

Yhdyskuntatekniikka:

- Loviisan lämpö
- Sähkö- ja puhelin-yhtiöt (m. Porvoon Energia, Porvoon Sähköverkko Oy sekä teleoperaattorit)

Osallisten luetteloa täydennetään tarpeen mukaan.

6 Alustava aikataulu ja osallistuminen

05/2026 – Aloitusvaihe

- Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-alueella koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet. Kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asetetaan kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja julkaistaan paikallislehdissä ja kunnan internet-sivuilla (<http://www.pornainen.fi>).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan määräajaksi nähtäville Pornaisten kunnan kunnanvirastoon (käyntiosoite: Kirkkotie 176).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen internet-sivuilla ja sitä päivitetään kaavatöiden aikana tarpeen mukaan.
- Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä.

06/2026–09/2026 – Valmisteluvaihe

- Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-alueella koskien kaavamuutosluonnos, joka asetetaan määräajaksi nähtäville Pornaisten kunnan kunnanvirastoon (käyntiosoite: Kirkkotie 176) ja

kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (AKL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

10/2026–12/2026 – Ehdotusvaihe

- Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti Pornaisten kunnan kunnanvirastoon (käyntiosoite: Kirkkotie 176) ja kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolokautena osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

01/2027–02/2027 – Hyväksymisvaihe

- Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan asukkaille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen.

03/2027 – Kaavan voimaantulo

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kunnan kotisivulla (<http://www.pornainen.fi>).

Kirjallinen palaute toimitetaan osoitteeseen:

Pornaisten kunta, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen (kuoreen merkintä ”Aurinkomäen asemakaava”) tai sähköpostitse osoitteeseen: kunta@pornainen.fi

Kaavoitusta koskeva materiaali on nähtävillä Pornaisten kunnanvirastossa (käyntiosoite: Kirkkotie 176) sekä kunnan kotisivulla.

Asemakaavan tekee kaavakonsulttina Sweco Finland Oy. Kaavoitusta ohjaa Pornaisten kunta.

7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta, jonka toimivaltaan asemakaavamuutos vaikuttaa, pyydetään lausunnot jokaisessa kaavavaiheessa. Tarvittaessa viranomaisten kanssa voidaan järjestää työpalavereita tai neuvotteluita, jos tälle ilmenee tarvetta prosessin aikana.

8 Vaikutusten arviointi ja selvitykset

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Alueidenkäyttölain 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

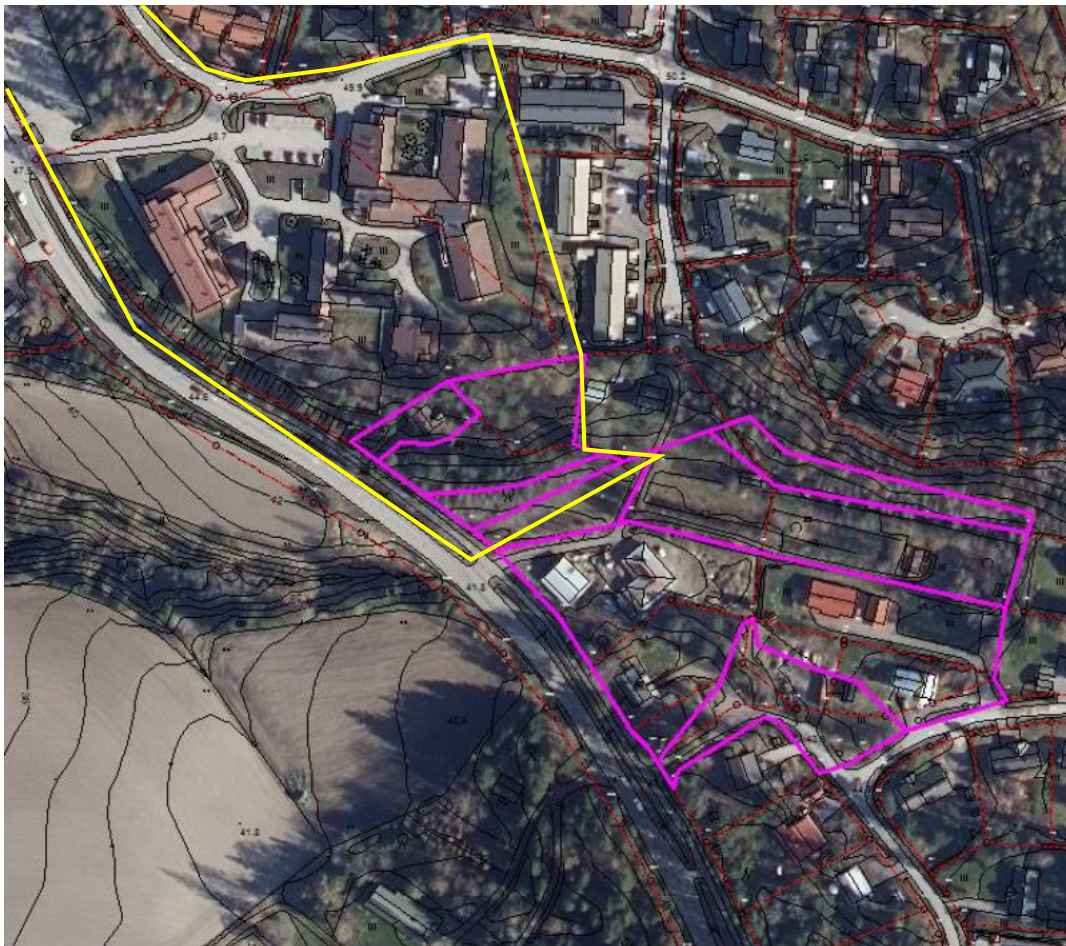
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

8.1 Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelle on laadittu mm. seuraavat selvitykset:

- Pornaisten Kirkkotien liikennemeluserivitys (Taratest OY, 2025)
- Pornaisten Aurinkomäen luontoselvitys (Karttaako Oy, 2023)

Laadituista selvityksistä liikennemeluserivitys kattaa suunnittelualueen potentiaaliset melulähteet kokonaisuudessaan, luontoselvityksen kattamassa osan suunnittelualueen eteläkulmasta.



Kuva 3. Karttaote luontoselvityksen selvitysalueesta violetilla (Karttaako Oy). Suunnittelualueen liikemääräinen alue lisätty keltaisella viivalla.

9 Yhteystiedot

Lisätietoa kaavoituksesta antaa Pornaisten kunta.

Tapani Tapiola
kuntakehitysjohdaja, Pornaisten kunta
tapani.tapiola@pornaisten.fi
0401 858 648

Kaavaa laativa konsultti

Filemon Wolfram, YKS-731
projektipäällikkö, Sweco Finland Oy
filemon.wolfram@sweco.fi
0400 608 264