

Lausuntopyyntö Aurinkomäen asemakaavamuutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, Pornainen/ Begäran om utlåtande om anhängiggörandet av detaljplaneändring för Aurinkomäki samt om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 11.06.2026
11/10.02.03/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Pornaisten kunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Aurinkomäen asemakaavamuutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on yleisesti nähtävillä 2.6- 1.7.2026 välisen ajan.

Lausunto pyydetään toimittamaan 1.7.2026 mennessä
Sähköpostitse: kunta@pornainen.fi tai Postitse: Pornaisten kunta/kunnanhallitus, Kirkkotie 176, 07170 Pornainen

Suunnittelualue sijaitsee Pornaisten kirkonkylällä Kirkkotien varrella Aurinkomäen palvelukeskuksen ympäristössä. Suunnittelualue käsittää pääosin kunnan omistuksessa olevia alueita Kirkkotien, Aurinkomäentien ja Mäntymäentien ympäristössä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle esimerkiksi ikäihmisten välimuotoista asumista sekä tutkia alueen rakennusoikeuden lisäämistä. Lisäksi selvitetään mahdollisuuksia osoittaa Helsingintien ja Aurinkomäentien väliselle alueelle kerros- ja rivitaloasumista.

Borgnäs kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om anhängiggörandet av detaljplaneändring för Aurinkomäki samt om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning.

Programmet för deltagande och bedömning hålls offentligt framlagt 2.6–1.7.2026.

Utlåtandet begärs senast 1.7.2026
Via e-post: kunta@pornainen.fi eller
per post: Borgnäs kommun/kommunstyrelsen, Kirkkotie 176, 07170 Borgnäs

Planområdet ligger i Borgnäs kyrkby vid vägen Kirkkotie, i närheten av servicecentralen Aurinkomäen palvelukeskus. Planområdet omfattar huvudsakligen områden som ägs av kommunen i närheten av vägarna Kirkkotie, Aurinkomäentie och Mäntymäentie.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra bland annat övergångsboende för äldre samt att undersöka möjligheterna att utöka byggnadsrätten i området. Därtill undersöks möjligheterna att anvisa området mellan vägarna Helsingintie och Aurinkomäentie för byggande av flervåningshus och radhus.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että Aurinkomäen asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää Pornaisten kirkonkylän keskeistä aluetta mahdollistamalla ikäihmisten välimuotoista asumista, lisäämällä rakennusoikeutta sekä selvittämällä kerros- ja rivitaloasumisen sijoittumismahdollisuuksia Helsingintien ja Aurinkomäentien väliselle alueelle.

Jaosto pitää asemakaavamuutoksen tavoitteita perusteltuina, koska suunnittelualue sijaitsee olemassa olevan taajamarakenteen, palveluiden, kunnallistekniikan ja liikenneverkoston yhteydessä. Alueen kehittäminen tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä vastaa osaltaan ikääntyvän väestön asumistarpeisiin.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen vaikutuksiin liikenteeseen, pysäköintijärjestelyihin, alueen kyläkuvaan sekä Pornaisten kirkon lähiympäristöön. Lisäksi tulee varmistaa, että alueen rakentaminen sovitetaan ympäröivään pientalovaltaiseen asutukseen ja että alueen viihtyisyys sekä turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet säilyvät.

Jaosto katsoo, että kaavatyössä tulee huomioida myös hulevesien hallinta siten, että hulevesiä ensisijaisesti imeytetään ja viivytetään niiden syntypaikalla sekä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaisia ratkaisuja. Rakentamisen lisääntyessä tulee varmistaa, ettei hulevesistä aiheudu haitallisia vaikutuksia ympäristölle.

Kirkkotien suuntaan muodostuvan katutilan ja maisemakuvan kehittämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Jaosto pitää tärkeänä, että alueen puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan ja että Kirkkotien varrelle tutkitaan uusien puu- ja viheristutusten toteuttamista. Istutukset parantavat alueen viihtyisyyttä, pehmentävät rakentamisen vaikutuksia maisemaan sekä tukevat hulevesien hallintaa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt vaikutusten arvioinnit ovat tarpeellisia ja riittäviä asemakaavamuutoksen valmistelun lähtökohdaksi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen konstaterar att syftet med detaljplaneändringen för Aurinkomäki är att utveckla kyrkbyns centrala område genom att möjliggöra övergångsboende för äldre, utöka byggnadsrätten samt undersöka möjligheterna att placera flervåningshus och radhus i området mellan vägarna Helsingintie och Aurinkomäentie. Sektionen anser att målen för ändringen av detaljplanen är välgrundade, eftersom planområdet ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, serviceutbud, kommunal infrastruktur och transportnät. Utvecklingen av området bidrar till att förenhetliga samhällsstrukturen och tillgodoser för sin del bostadsbehoven hos den äldre befolkningen.

I den fortsatta planeringen bör särskild uppmärksamhet ägnas åt byggnationens inverkan på trafiken, parkeringsmöjligheterna, områdets byakaraktär samt näromgivningen av Borgnäs kyrka. Därtill måste man se till att bebyggelsen i området anpassas till det omgivande området med främst småhus, och att trivseln i området samt säkra gång- och cykelvägar bevaras.

Sektionen anser att man i planarbetet även bör beakta hanteringen av dagvatten så att dagvattnet i första hand infiltreras och fördröjs där det uppstår samt att man i möjligaste mån utnyttjar naturliga lösningar. I takt med att byggandet ökar måste man säkerställa att dagvattnet inte orsakar skadliga miljökonsekvenser.

Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt utvecklingen av gatumiljön och landskapsbilden i riktning mot vägen Kirkkotie. Sektionen anser att det är

viktigt att områdets trädbestånd bevaras i möjligaste mån och att man undersöker möjligheten att plantera nya träd och grönområden längs Kirkkotie. Planteringarna förbättrar trivseln i området, mildrar byggandets effekter på landskapet och stödjer hanteringen av dagvatten. Byggnads- och miljösektionen anser att de konsekvensbedömningar som presenteras i programmet för deltagande och bedömning är nödvändiga och tillräckliga som utgångspunkt för beredningen av detaljplaneändringen.

Påätös

Beslut

Täytäntöönpano

Pornaisten kunnanhallitus

Verkställighet

Kommunstyrelse Borgmä