

Hankintapäätös kunnantalon ja yhdistettyjen kiinteistöjen lämmitysjärjestelmän muutos

Elinympäristölautakunta 20.05.2026 § 56
3/10.03.02.01/2026

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan kiinteistöissä Terveysasema, Kohtaamo ja Monitoimitalo Tiiläessä on lämmitysjärjestelmän muutokset toteutettu vuosien 2024-2025 aikana. Kiinteistöissä lämmitysjärjestelmän muutos on toteutettu niin että päälämmitysenergian tuotetaan vesi-ilmalämpöpumpuilla ja suurempien lämmitysenergia tarpeiden varalla on polttoöljykäyttöinen kondenssikattila missä voidaan myös käyttää uudistuvaa bioöljyä. Lämmitysjärjestelmän muutokset on toteuttanut LVI-Vesalainen Oy.

Lämmitysenergia muutoksia ja vaihtoehtoja tarkasteltiin ensimmäisessä vaiheessa, kun Terveysaseman lämmitysenergian muutos kilpailutettiin 2024. Lähtökohtana oli, että lämmitysenergia tuotetaan vesi-ilmalämpöpumpuilla ja lisäksi tuli olla lämmöntarvehuippujen varalle joko sähkökattila tai öljykattila tuottamaan vaaditun lämmitysenergian. Mikäli kiinteistöihin olisi otettu sähkökattila niin se olisi vaatinut sähköliittymien suurennusta vaaditulle tasolle, joka olisi myös lisännyt kustannuksia. Asiaa tarkasteltiin myös huoltovarmuuden kannalta eli jos kiinteistössä on kaikki lämmitysenergian tuotanto sähköenergian varassa ja tapahtuisi pitkäkestoinen sähkökatkos tulisi kiinteistön sähkö tuottaa lämmitysjärjestelmälle varavoimakoneella. Toteutetussa järjestelmässä kondenssikattila tuottaa lämmitysenergian, kun siihen yhdistetään pieni aggregaatti millä tuotetaan sähköenergia kiertovesipumpuille. Aggregaatissa voidaan lisäksi käyttää polttoaineena samaa polttoöljyä kuin kondenssikattilassa ja myös bioöljyä.

Askolan kunnantalo, päiväkodit Karpalo ja Puolukka sekä Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimistotalo on yhdistettynä kaukolämmöllä samaan lämmöntuotantojärjestelmään ja lämpö tuotetaan kunnantalolla olevilla öljylämmityskattiloilla.

Lämmitysjärjestelmän muutosta ja eri vaihtoehtoja on tarkasteltu kiinteistöjen osalta. Tarkastelussa on ollut mukana hajautettu järjestelmä eli jokaiselle kiinteistölle suunniteltaisiin oma lämmöntuotantojärjestelmä tai kehitettäisiin nykyistä keskitettyä järjestelmää. Kaikissa kiinteistöissä ei ole mahdollisuutta oman järjestelmän toteuttamiseen nykyisiin tiloihin mm. päiväkoti Karpalossa ei ole nykyisissä tiloissa mahdollisuutta. Nykyisiä kaukolämpöputkia kiinteistöjen välillä on myös uudistettu vuosien 2023 ja 2024 aikana.

Tarkastelussa on päädytty kokonaisedullisuuden kannalta ratkaisuun, että lämmöntuotanto toteutetaan keskitetysti edelleen kunnantalolla olevalla lämmitysjärjestelmällä ja kaukolämpöputkistolla muihin kiinteistöihin. Kunnantalon järjestelmä uudistetaan samalla tavalla kuin aikaisemmin toteutettujen kiinteistöjen järjestelmä eli päälämpöenergian tuottajana toimii kaksi vesi-ilmalämpöpumppua ja varalla suurempien lämmitysenergia tarpeiden tuottaja on kaksi kappaletta kondenssikattilaa missä voidaan käyttää uudistuvaa bioöljyä.

LVI-Vesalainen on antanut tarjouksen lämmitysjärjestelmän muutoksesta hintaan 145 000,00 euroa alv 0 %.

Tarjous ei ylitä Hankintalain (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/20216) 25 § kansallisen kynnyksarvon rakennusurakan rajaa.

LVI-Vesalainen Oy on toteuttanut lämmitysjärjestelmä muutokset aikaisemmin kolmessa kiinteistössä samaisella toteutuksella laadukkaasti ja on perusteltua tehdä suora hankinta LVI-Vesalaiselta koska hankinnalla varmistetaan huollon varmuus kohteessa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää tilata Askolan kunnantalon, päiväkotit Karpalon, päiväkotit Puolukan ja Rakennusvalvonnan- ja Ympäristönsuojelun toimistorakennuksen lämmitysjärjestelmien muutokset LVI-Vesalaisen antaman 30.4.2026 päivätyn tarjouksen mukaan kokonaishintaan 145 000,00 € alv 0 %.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

tarjouksen jättäneet, palvelualuejohtaja