

## Tilahallinnan kiinteistöhuoltosopimuksen sopimusajan optiovuoden käyttö

Elinympäristölautakunta 20.05.2026 § 57  
94/10.03.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot      Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan ja TR-Kiinteistöhuolto Oy:n välillä on allekirjoitettu kiinteistöpalveluiden kiinteistöhoitosopimus 31.5.2022. Kiinteistöhoitosopimus määräaikainen neljä vuotta ajalla 1.7.2022 – 30.6.2026.

Kiinteistöhoitosopimuksen sopimusohjelman mukaan Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028).

Osapuolet sopivat yhdessä option käyttämisestä viimeistään 13 kuukautta ennen sopimuskauden loppumista. Mikäli jompikumpi osapuolista päättää olla käyttämättä optiota, päättyy sopimus ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä. Mahdollisen optiokauden jälkeen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä, ellei erikseen toisin sovita.

Hankinnan optiomahdollisuudesta on ilmoitettu hankintailmoituksessa 18.2.2022.

Ensimmäisen optiovuoden käyttämisestä on sovittu 2025 ja ensimmäinen optiovuosi alkaa 1.7.2026.

Option käyttämisestä 1.7–2027-30.6.2028 on TR-Kiinteistöhuolto Oy esittänyt suostumuksensa

Esittelijä      palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus      Elinympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöpalveluiden kiinteistöhoitosopimuksen option käyttämisen ja esittää sopimuksen jatkamista samoilla kiinteistöhoitosopimuksen ehdoilla ajalle 1.7.2027-30.6.2028 sekä valtuuttaa palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kiinteistöhoitosopimuksen option TR-Kiinteistöhuolto Oy:n kanssa ajalle 1.7.2027 – 30.6.2028.

Päätös      Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano      TR-Kiinteistöhuolto Oy, palvelualuejohtaja