

## Urheilualueiden ja uimarantojen alue- ja kiinteistöhuoltopalvelusopimuksen optiovuoden käyttö

Elinympäristölautakunta 20.05.2026 § 58  
75/10.03.02.01/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan ja JJ-Monex Oy:n välillä on allekirjoitettu Urheilualueiden ja uimarantojen alueiden kiinteistöhuoltopalveluiden kiinteistöhoitosopimus 21.6.2022. Kiinteistöhoitosopimus määräaikainen neljä vuotta ajalla 1.7.2022 – 30.6.2026.

Kiinteistöhoitosopimuksen sopimusohjelman mukaan Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta (1.7.2026–30.6.2027 ja 1.7.2027–30.6.2028).

Osapuolet sopivat yhdessä option käyttämisestä viimeistään 13 kuukautta ennen sopimuskauden loppumista. Mikäli jompikumpi osapuolista päättää olla käyttämättä optiota, päättyy sopimus ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä. Mahdollisen optiokauden jälkeen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymispäivänä, ellei erikseen toisin sovita.

Hankinnan optiomahdollisuudesta on ilmoitettu hankintailmoituksessa 11.5.2022.

Ensimmäisen optiovuoden käyttämisestä on sovittu 2025 ja ensimmäinen optiovuosi alkaa 1.7.2026.

Option käyttämisestä 1.7–2027-30.6.2028 on JJ-Monex Oy esittänyt suostumuksensa

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy urheilualueiden ja uimarantojen alueiden kiinteistöhuoltopalveluiden kiinteistöhoitosopimuksen option käyttämisen ja esittää sopimuksen jatkamista samoilla kiinteistöhoitosopimuksen ehdoilla ajalle 1.7.2027- 30.6.2028 sekä valtuuttaa palvelualuejohtajan allekirjoittamaan kiinteistöhoitosopimuksen option JJ-Monex Oy:n kanssa ajalle 1.7.2027 – 30.6.2028.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

JJ-Monex Oy, palvelualuejohtaja