



RAKENNUKSEN SIIJAINNITUS MERKITÄÄN VIITEELLISESTI ASEMAPIIRROKSEEN. LOPULLISET RAKENNUSTEN PAIKAT MÄÄRITELLÄÄN VARSINAISEN RAKENTAMISLUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ, JOLLOIN RAKENNUKSET SUUNNITELLAAN OLEMASSA OLEVAAN MAASTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOPIVAKSI NIIN, ETTÄ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISET MINIMIETÄISYYDET RAJOIHIN, VESISTÖÖN JA TIEHEN TÄYTTÄVÄT.

RAKENNUKSEN ETÄISYYS RAJOISTA VÄHINTÄÄN 5 m, MIKÄLI NAAPURIN KANSSA EI TOISIN SOVI.

RAKENNUKSEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRÖIVÄN ALUEEN NOUDATETTUUN RAKENNUSTAPAAN JA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN.

VESIHUOLTO:

- RAKENNETAAN KIINTEISTÖKOHTAINEN VESIHUOLTO. OMA KAIVO KÄYTTÖVEDELLE JA JÄTEVESILLE OMA JÄRJESTELMÄ, JOKA TÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖVAATIMUKSET.
- RANTA-ALUEEN TAKIA WC-VESILLE UMPISÄILIÖ TAI KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI MUU VASTAAVA.
- HARMAIDEN VESIEN KÄSITTELYJÄRJESTELMÄN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA >30 m

SELVITYS KERROSALAN KÄYÖSTÄ:

- RAKENNETTAVA KERROSALA
 - 1 tai 1,5 kerroksinen vapaa-ajan asunto 120 m²
- OLEMASSA OLEVA KERROSALA
 - MUUT RAKENNUKSET 6 m²

POIKKEAMISET

Poikkeamiset rakennusjärjestyksestä:

- Rakennuspaikan pinta-ala on 2326 m² (vaatimus vähintään 3000 m²).
- Rantaviivan pituus on noin 35 m (vaatimus vähintään 50 m).

Erityinen syy poikkeamiselle

Poikkeamiselle on olemassa erityinen syy, koska:

- Alueella on jo vakiintunut rakentamiskuva, jossa useat vapaa-ajan rakennuspaikat ovat kooltaan ja rantaviivaltaan alle rakennusjärjestyksen vähimmäisvaatimukset. Poikkeamisen myöntäminen ei siten johda uuteen tiivistymiseen vaan jatkaa olemassa olevaa yhtenäistä maankäyttöä järven rannalla (tasapuolisuus).
- Rakennuspaikalla sijaitsee jo kunnan rekisterissä oleva 6 m² varastorakennus, joka osoittaa tontin olevan osittain rakennettu. Uusi vapaa-ajan asunto täydentää tätä olemassa olevaa rakennusta ilman merkittävää lisäkuormitusta ympäristölle.
- Rakennuspaikan maasto ja muoto mahdollistavat rakennuksen sijoittamisen rantamaisemaan sopeutuvasti. Rakennuspaikalla on olemassa olevaa puustoa, jonka johdosta rakennus maastoutuu hyvin rantamaisemaan. Rakennus suunnitellaan koon ja värityksen osalta niin, että se sulautuu hyvin rantamaisemaan. Rakennus ei haittaa naapurien rantakäyttöä eikä jokamiehenoikeuksia.
- Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia kaavoitukselle, luonnonsuojelulle tai naapureille.

TUNN.	LURKAI.	MUUTOS	PIIRI.	PÄIVÄYS
Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/rno	Viranomaisen merkintöjä	
	18-403-8-87			
Rakennustoimenpide	Rakennuskohde		Piirustuslaji	Juoks.no
UUDISRAKENNUS	VAPAA-AJAN ASUNTO MYRSKYLÄNTIE 07680 ASKOLA		ASEMAPIIRROS POIKKEAMISLUPA	Mittakaavat 1:500
Suunnitteluorganisaatio	Allekirjoitus		Suunnittelu- ja piirustuksen numero	Muutos
Rakennustarkastus ROK Oy Heinämaantie 92 07590 Askola puh. 040 822 2301			ARK	
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus	Yhteyshenkilö		Tiedosto	
8.5.2026 Risto Passoja RI (AMK)				