

Elinympäristölautakunta

Aika 01.06.2026 klo 17:00 -**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Talouden toteutuma 1.1- 30.4.2026 ja talouden ennuste	6
5	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18-403-8-87	7
6	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	9
7	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	10
8	Muut mahdolliset asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vihreäluoto Hannu	pj
	Inkeroinen Jarkko	I vpj
	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari	jäsen
	Lehtonen Jarkko	jäsen
	Kurki Roosa	jäsen
	Salojoki Irina	jäsen
	Stenbäck Reija-Riikka	jäsen
	Suominen Tero	khall pj
	Huuskonen Veikka	khall edustaja
Muu	Esko Halmesmäki	esittelijä
	Maina Anttilainen	pöytäkirjanpitäjä
	Annu Räsänen	kunnanjohtaja

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinympäristölautakunta 01.06.2026

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 49 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Puheenjohtaja Hannu Vihreäluoto (varalla Vilma Kilpeläinen)
varapuheenjohtaja Jarkko Inkeroinen (Tiitus Maukonen)

Jäsenet:

Hanna-Mari Hakola-Riihisaari (Jenny Nyholm)
Jarkko Lehtonen (Ritva Haasanen)
Roosa Kurki (Kirsi Kekäle-Hela)
Reija-Riikka Stenbäck (Tero Aaltonen)
Irina Salojoki (Tero Kettu)

Khall edustaja Veikka Huuskonen
Khall pj Tero Suominen
Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, esittelijä
Hallintosihteeri Maina Anttilainen, pöytäkirjanpitäjä
Nuorisovaltuuston edustaja Pinja Oksanen (varalla Ella Paavola)

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

2**Pöytäkirjan tarkastajien vaali**

Elinympäristölautakunta 01.06.2026

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimiten päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Jarkko Lehtonen ja Irina Salojoki. Tarkastus 3.6.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 01.06.2026

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

4**Talouden toteutuma 1.1- 30.4.2026 ja talouden ennuste**

Elinympäristölautakunta 01.06.2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinympäristö palvelualueen käyttötalouden talousarviossa ei ole ollut mukana sote-kiinteistöjen Mäntyrinteen palvelukeskuksen, Terveys-
aseman ja Pelastuslaitoksen toimintatuottoja ja toimintakuluja koska
alkuperäisesti on ollut tarkoitus sote kiinteistöt yhtiöittää ja näiden kir-
janpito olisi tullut laadittavaksi erillisenä osana kuntakonsernin talous-
arviossa. Sote-kiinteistöjä ei ole yhtiöitetty ja sote-kiinteistöjen
toimintatuotot ja toimintakulut ovat mukana elinympäristö
palvelualueen kirjan-pidossa ja tilahallinnassa.

Investoinneissa Monninkylän koulun väestönsuojan ja liikuntasalin to-
teutuma vuodelle 2026 on 300 000 euroa ja hankkeelle on investointi-
budjetissa varattuna 352 000 euroa. Muiden investointien osalta
arvioidaan investoinnit toteutuvan investointibudjetin mukaan.

Palvelualuejohtaja esittelee talouden toteutuman 1.1- 30.4.2026 ja
talouden ennusteen sekä investointiraportin ajalta 1.1- 30.5.2024.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä talouden toteutuman ajalta
1.1- 30.4.2026 ja talouden ennusteen vuodelle 2026.
Elinympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen
valtuustolle vuoden 2026 talousarvio muutosta missä huomioidaan
sote-kiinteistöjen taloudelliset vaikutukset elinympäristöpalvelualueen
talousarvioon. Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä
investointiraportin ja esittää kunnanhallitukselle sekä edelleen
valtuustolle investointimäärärahan siirtoa Monninkylän väestönsuojan
ja liikuntasalin investoinnista maanhankinnan investointiin.
Elinympäristölautakunta valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään
yhteistyössä talouspäällikön kanssa tarvittavia tarkennuksia
käyttötalouden talousennusteeseen.

Päätös

Täytäntöönpano

taloushallinto, kunnanhallitus

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

5**Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18–403-8-87**

Elinympäristölautakunta 01.06.2026

16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle haetaan rakennusoikeutta rakentaa vapaa-ajan asunto. Kiinteistöllä olevan rakennuksen käyttötarkoitus on varastorakennus.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Juornaankylässä Valkjärven rannalla Myrskyläntien läheisyydessä. Rakennuspaikan koko on 2326 m². Kiinteistöllä on rantaviivaa 35 m.

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja lupahakemukselle on esitetty huomautus yhden naapurin osalta. Huomautuksessa viitataan mm. rakennusjärjestyksen määräykseen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 kohdan mukaan rantarakentamista on rakentaminen vesistön eli meren, järven, joen tai puron ranta-alueelle. Ranta-aluetta on alue, jolla rakentamisen vaikutukset ulottuvat vesistöön. Ranta-aluetta voi olla myös alue, jolta ei ole näköyhteyttä veteen, jos rakentaminen tavalla tai toisella tukeutuu vesistöön tai rantaan. Ranta-alueen leveys arvioidaan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 m. Rantavyöhykkeen sijaan on vesistöön rajoittuva, noin 50–100 m leveä ranta-alueen osa. Rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella.

POIKKEAMISLUVAN EDELLYTYSTEN ARVIOINTI

Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä myönnettyä rakennuspaikkaa vapaa-ajan asunnolle. Hakemuksen asemapiirroksen mukaan rakentamisen paikka

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

sijaitsee noin 40 metriä rantaviivasta. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 35 metriä.

Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueen leveys arvioidaan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 m. Poikkeamislupaa tulee tarkastella ranta-alueelle rakentamisena.

Alueidenkäyttölain 72 § 1 mom. mukaan Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. (21.4.2023/752)

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädetystä rajoituksista säädetään rakentamislain 57 §:ssä. (21.4.2023/752)

Rakentamislain 57 § 1 mom. mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luovan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se: johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Koska hakemus poikkeaa rakennusjärjestyksen määräykseen rantaviivan pituudesta ei voida hakemusta käsitellä kohtuullisuuden mukaan. Mikäli poikkeamislupa myönnetään voi se johtaa Valkjärven rannalla ja yleisesti muilla ranta-alueilla merkittävään hallitsemattomaan rakentamiseen sekä rakennusjärjestyksen määräystä rantaviivan pituudesta ei voitaisi enää käyttää lupahakemusten tarkastelussa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta ei puolla poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaisen vapaa-ajan rakennuksen rakentamisluvan myöntämiseksi.

Päätös

Täytäntöönpano

Rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristöjaosto

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

6**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Elinympäristölautakunta 01.06.2026

Valmistelu/lisätiedot	Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset: 1. Viranhaltijapäätökset ajalta 21.5.-1.6.2026 - palvelualuejohtaja, elinympäristö
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.
Päätös	

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

7

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 01.06.2026

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Elinympäristölautakunta

01.06.2026

8

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 01.06.2026