

Lausuntopyyntö Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaehdotuksesta, Askola/ Begäran om utlåtande om planförslaget för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 77

11/10.02.03/2026

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare

Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaehdotuksesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan 25.9.2026 mennessä sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Kaavaehdotuksen tavoitteena on mahdollistaa korttelialueiden rakennuksille uusia monipuolisia käyttötarkoituksia ja edistää nykyisen rakennuskannan uusiokäyttöä, ylläpitoa ja Monninkylän taajaman elinvoimaisuutta. Rata Academy harjoittaa ammattikoulun rakennuksessa B tällä hetkellä ampuratatoimintaa ja haluaa jatkossa kehittää rakennuskokonaisuuteen monipuolisempia toimintoja.

Kiinteistöjen Ammattikoulu ja Visio asemakaavan käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue (AL-1). Muutos mahdollistaa kunnalle kiinteistön Visio kehittämisen tai myynnin. Entinen lukion pysäköintialueen kiinteistö Helkamäki erotetaan omaksi asuinpientalojen alueeksi (AP-1).

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om planförslaget för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä.

Utlåtandet bör ges senast 25.9.2026 via e-post till följande adresser: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra nya och mångsidiga användningsområden för byggnaderna i kvarteren samt att främja återanvändning och underhåll av det befintliga byggnadsbeståndet och vitalisera tätorten Monninkylä. Rata Academy bedriver för närvarande skytteverksamhet i byggnad B på yrkesskolan och vill i framtiden utveckla mer mångsidiga verksamheter inom byggnadskomplexet.

Användningsändamålet för fastigheterna Ammattikoulu respektive Visio anges i detaljplanen som kvarter för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-1). Ändringen gör det möjligt för kommunen att utveckla eller sälja fastigheten Visio. Fastigheten Helkamäki där gymnasiets parkeringsplats tidigare låg avskiljs till ett eget område för småhus (AP-1).

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto on tutustunut asemakaavamuutoksen ehdotukseen sekä kaavoittajan laatimiin vastineisiin ja kaavaehdotukseen tehtyihin tarkennuksiin. Jaosto toteaa, että aiemmassa lausunnossa esitetyt näkökohdat on pääosin huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa ja niihin on otettu kantaa kaavoittajan vastineessa. Jaosto pitää kuitenkin edelleen tärkeänä, että ammattikoulun korttelin mahdollisessa asumisessa huomioidaan ampumaratatoiminnasta aiheutuvat turvallisuus- ja yhteensopivuuskysymykset. Jaostolla ei ole kaavaehdotuksesta aiemman lausunnon lisäksi uutta huomautettavaa.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen har tagit del av utkastet till detaljplaneändring samt av de bemötanden som planläggaren har utarbetat och de förtydliganden som gjorts i planförslaget. Sektionen konstaterar att de synpunkter som framfördes i det tidigare utlåtandet i huvudsak har beaktats vid utarbetandet av planförslaget och att planläggaren har tagit ställning till dem i sitt bemötande. Sektionen anser dock fortfarande att det är viktigt att man vid en eventuell bostadsbebyggelse i yrkesskolans kvarter beaktar de säkerhets- och förenlighetsfrågor som skjutbanans verksamhet medför. Sektionen har inga nya anmärkningar på planförslaget utöver det tidigare utlåtandet.
Päätös	Keskustelun kuluessa jaoston jäsen Sanna Kurki ehdotti, että asia siirretään uudelleen valmisteluun kaavaluonnokseen tulleiden muutosten vuoksi. Jaosto pyytää lisäaikaa kaavaehdotuksen muutoksiin tutustumiseen. Jaosto päätti yksimielisesti siirtää asian uudelleen valmisteluun.
Beslut	Under diskussionen föreslog ledarmoten Sanna Kurki att ärendet skulle återförvisas för fortsatt neredning på grund av ändringar i planförslaget. Utskottet begär ytterligare tid för att granska ändringarna i det föreslagna planförslaget. Utskottet beslutade enhälligt att återförvisa ärendet för fortsatt beredning.
Täytäntöönpano	Elinympäristölautakunta
Verkställighet	Nämnden för livsmiljö i Askola kommun