

Poikkeaminen kiinteistöllä 616-406-2-142, Pukkila/ Undantagsbeslut på fastigheten 616-406-2-142, Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 78
2/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 616-406-2-142 haetaan poikkeamislupaa 7 m² suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamiselle. Poikkeamista haetaan rakennusoikeudesta.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för fastigheten 616-406-2-142 för att bygga en ekonomibygggnad på 7 m² i en våning. Ansökan om undantag gäller byggnadsrätten.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Pukkilassa Torpin kylässä Metsäkulmantien varrella. Kiinteistön pinta-ala on 18040 m². Kiinteistöllä sijaitsee ennestään 9 m²:n suuruinen vanha taukotupa.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i byn Torppi i Pukkila, vid vägen Metsäkulmantie. Fastighetens areal är 18 040 m². På fastigheten finns redan en gammal arbetarbod på 9 m².

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Torpin alueen yleiskaavan M-alueella. Merkinnällä on osoitettu tavanomaiset viljelyalueet. Kiinteistöllä on "punainen pallo" merkki, joka on uusi rakennuspaikka. Uusi asuin-, loma-, liike- tai pienteollisuusrakennuksen rakennuspaikka. Rakennuspaikan sijaintia ei ole osoitettu sitovasti.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen inom generalplaneområdet Torppi och anvisas med beteckningen M. Beteckningen anger områden huvudsakligen avsedda för bedrivande av jord- och skogsbruk. På fastigheten finns en "röd boll", som anger en ny byggplats. Byggplats för en ny bostads- eller affärsbyggnad respektive en industribyggnad för småindustri. Byggplatsens läge har inte angetts på ett bindande sätt.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

3.1.1 Asema kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.

4.2.1 Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

3.1.1 Avståndet mellan en byggnad och byggplatsens gräns får inte underskrida 5 meter utanför detaljplaneområdet.

4. 2.1 Byggplatsen ska ha en areal på minst 5 000 m².

VESIHUOLTO

Saunalle tulee kantovesi ja harmaat vedet johdetaan sorapesään.
Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Bastun kommer att ha bärvatten, och gråvattnet leds till en grusgrop.
Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

POIKKEAMINEN

Hanke perustelee poikkeamisia:

Hakija haluaa saattaa rakennuksen rakennusoikeuden osalta asianmukaiseksi. Rakennus on pienikokoinen ja sijaitsee etäällä kiinteistön rajoista, eikä rakennuksesta ole juurikaan näköyhteyttä palstan ulkopuolelle.

Kiinteistölle ei ole rakennettu sähkö- eikä vesijohtoverkoston. Saunan käyttövesi kuljetetaan kiinteistön ulkopuolelta. Saunassa käytetään biohajoavia pesuaineita, ja syntyvä harmaan veden määrä on vähäinen, arviolta 1–2 ämpärillistä saunomiskertaa kohden. Harmaat jätevedet johdetaan sorapesään.

Rakennus tukee olennaisesti kiinteistön metsänhoito- ja palstanhoitotöitä sekä niiden yhteydessä tapahtuvaa virkistäytymistä.

UNDANTAGSBESLUT

Projektet motiverar avvikelserna:

Sökanden önskar bringa byggnaden i överensstämmelse med byggnadsrätten. Byggnaden är liten och ligger långt borta från fastighetens gränser, och byggnaden syns knappt från något håll utanför skiftet.

Varken el- eller vattenledningsnät har byggts till fastigheten. Vattnet till bastun transporteras in från utanför fastigheten. I bastun används biologiskt nedbrytbara rengöringsmedel, och mängden gråvatten som uppstår är liten, uppskattningsvis 1–2 hinkar per bastubad. Det grå avloppsvattnet leds till en grusgrop.

Byggnaden bidrar väsentligt till skogsvården och skötseln av skogsskiftet på fastigheten samt till den rekreation som sker i samband med dessa aktiviteter.

PUKKILAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Pukkilan kunnanhallituksessa 20.08.2026 ja hallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV PUKKILA KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Pukkila kommunstyrelse 20.08.2026 och styrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Rakennus tulee sovittaa huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä suhteen maisemaan.
3. Rakennuksen sijoittelussa ja rakentamisessa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan olemassa oleva puusto ja kasvillisuus. Tarpeetonta maaston muokkaamista ja puuston poistamista tulee välttää.
4. Saunomisesta syntyvät harmaat jätevedet tulee käsitellä rakennuspaikalla voimassa olevien jätevesien käsittelyä koskevien säännösten mukaisesti.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan.

Poikkeaminen on perusteltua rakennuspaikan olosuhteet ja alueen nykyinen maankäyttö huomioon ottaen. Kiinteistöllä on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka, joka on kaavassa osoitettu ns. punaisella pallolla.

Suunniteltu rakennus on pienikokoinen ja sijoittuu etäälle kiinteistön rajoista. Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa osayleiskaavan toteuttamiselle, ympäristölle tai naapureille. Rakennuspaikan sijainti ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakennuksen käyttötarkoitus tukee kiinteistön metsänhoito- ja palstanhoitotöitä. Rakennuspaikalla ei ole sähkö- eikä vesijohtoverkostoa, vaan saunan käyttövesi tuodaan paikalle kantovetenä.

Rakennuksen koko, sijainti, käyttötarkoitus sekä rakennuspaikan olosuhteet huomioon ottaen rakentamisesta ei aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle, naapureille tai alueen maankäytölle.

Pukkilan kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

1. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Byggnaden ska vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen, och med tanke på sin form, material och färgsättning till miljön.

3. Vid placeringen och uppförandet av byggnaden ska befintliga träd och växtlighet bevaras i den mån det är möjligt. Onödig markbearbetning och avverkning av träd ska undvikas.
4. Det grå avloppsvattnet från bastun ska behandlas på byggplatsen i enlighet med gällande bestämmelser om avloppsvattenhantering.

Motiveringar

Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen.

Avvikelsen är motiverad med hänsyn till förhållandena på byggplatsen och områdets nuvarande markanvändning. Fastigheten har enligt delgeneralplanen en byggplats, som i planen är markerad med en så kallad röd boll.

Den planerade byggnaden är liten och ligger en långt borta från fastighetens gränser. Byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet för miljön, grannarna eller genomförandet av delgeneralplanen. Med hänsyn till byggplatsens läge och byggnadens användningsändamål äventyrar projektet inte likabehandlingen av markägarna.

Byggnadens användningsändamål stödjer skogsvården och skötseln av skogsskiftet på fastigheten. Det finns varken el- eller vattenförsörjningsnät på byggplatsen, utan vattnet till bastun transporteras på plats som hämtvatten.

Med hänsyn till byggnadens storlek, läge, användningsändamål samt förhållandena på byggplatsen medför byggandet inte betydande olägenhet för miljön, grannarna eller markanvändningen i området.

Pukkila kommunstyrelse har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Hakija, Pukkilan kunnanhallitus, LVV-keskus

Verkställighet Sökande, kommunstyrelsen i Pukkila, TTV-centralen

Erja Palviainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 19:50.

Erja Palviainen lämnade sammanträdet kl. 19.50 under behandlingen av detta ärende.