

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 27.08.2026 klo 17:21 - 19:55**Paikka** Pornaisten kunnatalo**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§	Otsikko	
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 67	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
§ 68	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen	5
§ 69	Poikkeaminen kiinteistöllä 18–403–8–87, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-403-8-87, ASKOLA	6
§ 70	Sijoittamislupa kiinteistölle 611–402–3–21, Pornainen/ Placeringstillstånd på fastigheten 611-402-3-21, Borgnäs	11
§ 71	Poikkeaminen kiinteistöllä 504–405–4–120, Myrskylä/ Undantagsbeslut på fastigheten 504-405-4-120, Mörskom	17
§ 72	Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-20-28, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-20-28, Borgnäs	23
§ 73	Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukainen lupahakemuksen muutos koskien puhtaiden maiden vastaanottoa, kierrätystä, välivarastointia ja loppusijoitusta, Levonsuon läjitysalue, Pukkila / Ansökan om ändring av tillstånd i enlighet med 29 § i miljöskyddslagen avseende mottagning, återvinning, mellanlagring och deponering av rent jordmaterial, Levonsuo deponeringsområde, Pukkila	29
§ 74	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	31
§ 75	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	33
§ 76	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	34
§ 77	Lausuntopyyntö Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaehdotuksesta, Askola/ Begäran om utlåtande om planförslaget för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä, Askola	35
§ 78	Poikkeaminen kiinteistöllä 616-406-2-142, Pukkila/ Undantagsbeslut på fastigheten 616-406-2-142, Pukkila	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pihlaja Jouko Olander Tero Ahonen Mika Kurki Sanna Kotisara Minna Kuusela Osku Haaranen Lasse Vesanen Antti Malin Sanna Aaltonen Tero Palviainen Erja Sjöblom Jerry Viren Juho Suominen Tero	Kokouksen puheenjohtaja varajäsen jäsen/ Askola jäsen/ Askola varajäsen varajäsen jäsen/ Pukkila jäsen/ Myrskylä jäsen/ Myrskylä khall edustaja/ Askola khall edustaja/ Pornainen khall edustaja/ Pukkila khall edustaja/ Myrskylä khall pj/ Askola	Kalek Aija Pornainen/ Kalek Aija Pornainen/ Villanen Riitta Pornainen/ Astern Antti
Poissa	Kalek Aija Villanen Riitta Astren Antti Lehtimäki Roosa		
Muu	Pia Merikanto Laura Tudeer Minna Isokallio Piu Lindeman	rakennusvalvontapäällikkö/ esittelijä esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset *Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Jouko Pihlaja
puheenjohtaja

Piu Lindeman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 66 - 78 §:t

Pöytäkirjan tarkastus Askolassa 1.9.2026

Mika Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Lasse Haaranen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 02.09.2026

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 66

27.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 66

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 67

27.08.2026

Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 67

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitellaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Mika Ahonen ja Lasse Haaranen.

Enligt 159 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medlemmar som väljs för uppgiften.

Som protokolljusterare fungerar Mika Ahonen och Lasse Haaranen.

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen väljer två protokolljusterare.
Päätös	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Mika Ahosen ja Lasse Haaranen
Beslut	Byggnads- och miljösektionen valde Mika Ahonen och Lasse Haaranen till protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 68

27.08.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordningen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 68

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset:

§ 12 Lausuntopyyntö Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaehdotuksesta ja
§13 Poikkeaminen kiinteistölle 616-406-2-142, Pukkila

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

§ 12 Begäran om utlåtande om planförslaget för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä, Askola och § 13 Undantagsbeslut på fastigheten 616-406-2-142, Pukkila

Esittelijä/ Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.
Beslutsförslag	Byggnads- och miljösektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektionens möte.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 69

27.08.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 18–403–8–87, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-403-8-87, ASKOLARakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 69
2/10.03.00.02/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**Kiinteistölle 18–403–8–87 haetaan poikkeamista rakennuspaikan
muodostamiseksi 120 m² suuruiselle vapaa-ajan asunnolle.**ANSÖKAN**Undantagslov ansöks för att få bilda en byggplats för en fritidsbostad på
120 m² på fastigheten 18–403–8–87.**RAKENNUSPAIKKA**Rakennuspaikka sijaitsee Juornaankylässä Valkjärven rannalla
Myrskyläntien läheisyydessä. Rakennuspaikan pinta-ala on 2 326 m², ja
sillä on rantaviivaa noin 35 metriä. Kiinteistöllä sijaitsee ennestään 6 m²
suuruinen varastorakennus.
Suunnitelman mukaan 120 m² suuruinen vapaa-ajan asunto sijoitetaan
noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja noin 20 metrin etäisyydelle
Myrskyläntien keskilinjasta.**BYGGPLATS**Byggplatsen är belägen i Juornaankylä vid sjön Valkjärvi i närheten av
vägen Myrskyläntie. Byggplatsen har en areal på 2 326 m² och den har en
strandlinje på cirka 35 meter. På fastigheten finns redan en lagerbyggnad
på 6 m².
Enligt planen ska fritidsbostaden på 120 m² placeras cirka 40 meter från
strandlinjen och cirka 20 meter från mittlinjen till vägen Myrskyläntie.**VESIHUOLTO**Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen
ulkopuolella.**VATTENTJÄNSTER**Fastigheten är belägen i ett område som inte omfattas av det kommunala
vattenförsörjningsnätet i Askola.**KAAVOITUSTILANNE**Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella,
ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä
rakentamiselle.**PLANLÄGGNINGSSITUATION**

Byggplatsen är belägen utanför såväl detaljplane- som generalplaneområdet. Landskapsplanen innehåller inga restriktiva byggnadsbestämmelser i området.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 kohdan mukaan rantarakentamista on rakentaminen vesistön eli meren, järven, joen tai puron ranta-alueelle. Ranta-alue on alue, jolla rakentamisen vaikutukset ulottuvat vesistöön. Ranta-alue voi olla myös alue, jolta ei ole näköyhteyttä veteen, jos rakentaminen tavalla tai toisella tukeutuu vesistöön tai rantaan. Ranta-alueen leveys arvioidaan tapauskohtaisesti maisema ja muut olosuhteet huomioon ottaen; yleensä se on enimmillään 200–300 m. Rantavyöhyke sen sijaan on vesistöön rajoittuva, noin 50–100 m leveä ranta-alueen osa. Rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.

Enligt punkt 5.1 i byggnadsordningen definieras strandbyggande som byggnation i ett strandområde som ligger vid ett vattendrag, dvs. ett hav, en sjö, en flod eller en bäck. Begreppet strandområde definieras som ett område där byggandets effekter påverkar ett vattendrag. Ett strandområde kan också vara ett område utan visuell tillgång till vattnet om bebyggelsen på ett eller annat sätt stöds av vattendraget eller stranden. Bredden på strandområdet bedöms från fall till fall med hänsyn till landskapet och andra omständigheter; i allmänhet är den högst 200–300 m.

Strandzonen däremot är den del av strandområdet som gränsar till vattendraget. Strandzonen är ca 50–100 m bred.

En byggplats i strandområdet ska ha minst 50 meter egen strandlinje.

POIKKEAMINEN

Haetaan poikkeamaa rakennusjärjestyksen määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Kiinteistön pinta-ala on 2 326 m², eli noin 29 % vähemmän kuin rakennusjärjestyksen mukaan edellytetään.

Lisäksi haetaan poikkeamaa rakennusjärjestyksen määräyksestä, jonka mukaan rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 metriä omaa rantaviivaa. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 35 metriä, eli noin 43 % vähemmän kuin rakennusjärjestyksen mukaan edellytetään.

Alueelle on ennen lainvoimaisen rakennusjärjestyksen (vuonna 2011) voimaantuloa myönnetty rakennuspaikkoja myös pinta-alaltaan pienemmille kiinteistöille sekä kiinteistöille, joilla on lyhyempi rantaviiva.

UNDANTAGSBESLUT

Undantag söks för att få avvika från bestämmelsen i byggnadsordningen, enligt vilken en byggplats ska ha en areal på minst 3 000 m². Fastighetens areal är 2 326 m², vilket är cirka 29 % mindre än vad som byggnadsordningen förutsätter.

Därtill söks undantag för att få avvika från bestämmelsen i byggnadsordningen, enligt vilken en byggplats i strandområdet ska ha minst 50 meter egen strandlinje. Fastigheten har cirka 35 meter strandlinje, vilket är cirka 43 % mindre än vad som byggnadsordningen förutsätter. Innan den gällande byggnadsförordningen (från 2011) trädde i kraft beviljades det i området tillstånd för att bilda byggplatser även för fastigheter med mindre areal samt för fastigheter med kortare strandlinje.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Askolan Elinympäristölautakunnassa 01.06.2026 ja lautakunta ei puolla hakemusta.

Hakija toteaa vastineessaan, että Valkjärven rannalla ja myös muilla ranta-alueilla on rakennettuja rakennuspaikkoja, jotka eivät täytä rakennusjärjestyksen mukaista 50 metrin rantaviivan vähimmäispituutta tai 3 000 m² vähimmäispinta-alaa. Hakijan mukaan poikkeamisluvan myöntäminen ei siten johtaisi merkittävään tai hallitsemattomaan rantarakentamiseen eikä aiheuttaisi haitallisia ympäristövaikutuksia. Hakija katsoo myös, että suunniteltu rakentaminen voidaan toteuttaa omalla kaivolla ja suljetulla jätevesijärjestelmällä sekä että hakemusta tulisi arvioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA

Ansökan om undantag behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 1.6.2026 och nämnden stödjer inte ansökan.

Sökanden konstaterar i sitt svar att det vid stranden till sjön Valkjärvi och även i andra strandområden finns bebyggda byggplatser som inte uppfyller kraven i byggnadsordningen gällande längden på minst 50 meter strandlinje respektive minsta areal på 3 000 m². Enligt sökanden skulle beviljandet av undantagslov således inte leda till betydande eller okontrollerat strandbyggande eller medföra skadliga miljökonsekvenser. Sökanden anser även att det planerade byggprojektet kan genomföras med en egen brunn och ett slutet avloppssystem, samt att ansökan bör bedömas utifrån principen om likabehandling av markägarna.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja lupahakemukselle on esitetty huomautus yhden naapurin 18–403–8–36 ja 18–403–8–68 osalta, jossa on sama omistaja. Huomautuksessa viitataan mm. rakennusjärjestyksen määräykseen.

Hakija toteaa vastineessaan, että yli 20 vuotta sitten tehdyt ratkaisut eivät ole vertailukelpoisia nykyiseen lupaharkintaan, koska rakennusjärjestystä on sittemmin uudistettu. Lisäksi hakijan mukaan kiinteistöllä sijaitseva 6 m² rakennus on toiminut pitkään vapaa-ajan oleskeluun, vaikka sitä on kutsuttu varastoksi. Kiinteistöä on käytetty vapaa-ajan viettoon, ja siellä sijaitsee myös laituri, soutuvene sekä erillinen käymälärakennus.

HÖRANDE AV GRANNAR

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 69

27.08.2026

Grannarna har hört angående ansökan och en anmärkning lämnades in om den. Grannen som lämnade in sin anmärkning är ägaren till fastigheterna 18-403-8-36 och 18-403-8-68. I anmärkningen hänvisas bland annat till bestämmelserna i byggnadsförordningen.

Sökanden påpekar i sitt svar att beslut som fattades för över 20 år sedan inte är jämförbara med den nuvarande prövningen av tillståndsansökningar, eftersom byggnadsförordningen sedan dess har reviderats. Enligt sökanden har dessutom den 6 m² stora byggnaden på fastigheten länge använts för fritidsvistelse, även om den har kallats för lagerbyggnad. Fastigheten har använts för fritidsvistelse, och där finns även en brygga, en roddbåt samt en separat toalettbyggnad.

Tiedoksi 018-403-8-36, 018-403-8-68

För kännedom 018-403-8-36, 018-403-8-68

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto ei myönnä haettua poikkeamislupaa.

Perustelut Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan meren tai muun vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty sen käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Rakentamislain 57 § 1 mom. mukaan Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain 57 § 2 mom. mukaan lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemus poikkeaa merkittävästi rakennusjärjestyksen määräyksistä sekä rakennuspaikan vähimmäispinta-alan että rantaviivan vähimmäispituuden osalta, minkä vuoksi poikkeamista ei voida pitää vähäisenä tai kohtuullisena.

Poikkeamisluvan myöntäminen voisi lisäksi johtaa Valkjärven rannalla sekä yleisemmin kunnan muilla ranta-alueilla merkittävään ja hallitsemattomaan rantarakentamiseen, mikä ei ole alueiden käytön tavoitteiden mukaista. Samalla rakennusjärjestyksen rantaviivan vähimmäispituutta koskevan määräyksen soveltaminen poikkeamislupahakemusten arvioinnissa vaarantuisi, eikä määräystä voitaisi enää johdonmukaisesti käyttää lupaharkinnan perusteena.

Askolan Elinympäristölautakunta ei puolla poikkeamislupahakemusta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 69

27.08.2026

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beviljar inte ett undantagslov enligt ansökan.

Motiveringar I 72 § 1 mom. i lagen om områdesanvändning anges följande: i en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnadsobjekt inte uppföras utan en detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov.

Vad som bestäms i 1 mom. gäller också ett strandområde där det på grund av det byggande som kan väntas på området är nödvändigt att planera byggande och annan användning för att reglera i huvudsak strandbaserad fritidsbebyggelse.

I enlighet med 57 § 1 mom. i bygglagen kan kommunen av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den.

I enlighet med 57 § 2 mom. i bygglagen får ett undantagslov dock inte beviljas om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Ansökan avviker väsentligt från bestämmelserna i byggnadsförordningen, såväl vad gäller byggplatsens minsta areal som strandlinjens minsta längd, varför avvikelserna inte kan betraktas som obetydliga eller rimliga.

Att bevilja undantagslov skulle dessutom kunna leda till betydande och okontrollerad strandbyggande vid sjön Valkjärvi och, mer generellt, i kommunens övriga strandområden, vilket inte är förenligt med målen för områdesanvändningen. Samtidigt skulle tillämpningen av bestämmelsen i byggnadsförordningen om minsta strandlinjelängd vid bedömningen av ansökningar om undantag äventyras, och bestämmelsen skulle inte längre kunna användas på ett konsekvent sätt som underlag för tillståndsbedömningen.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun stöder inte ansökan om undantagslov.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Hakija, Askolan elinympäristölautakunta, 018-403-8-36, 018-403-8-68, LVV-keskus

Verkställighet Sökande, nämnden för livsmiljö i Askola, 018-403-8-36, 018-403-8-68, TTV-central

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 70

27.08.2026

Sijoittamislupa kiinteistölle 611–402–3–21, Pornainen/ Placeringstillstånd på fastigheten 611-402-3-21, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 70
16/10.03.100/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 611–402–3–21 haetaan sijoittamislupaa rakennuspaikan muodostamiseksi 200 m² suuruiselle omakotitalolle ja 80 m² talousrakennukselle.

ANSÖKAN

Placeringstillstånd ansöks för att få bilda en byggplats för ett egnahemshus på 200 m² och en ekonomibyggnad på 80 m² på fastigheten 611–402–3–21.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Hevonselässä Kivihuopintien varrella, jonka pinta-ala on 5450 m².
Suunnitelman mukaan omakotitalo sijoitetaan noin 30 metrin ja talousrakennus 14 metrin etäisyydelle Kivihuopintien keskilinjasta.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Hevonselkä vid vägen Kivihuopintie. Byggplatsen har en areal på 5 450 m².
Enligt planen ska egnahemshuset placeras cirka 30 meter och ekonomibyggnaden cirka 14 meter från mittlinjen till vägen Kivihuopintie.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten kunnan vesilaitoksen ja Mustijoen vesiosuus kunnan toiminta-alueen väliin jäävällä kaistaleella. Lausuntojen mukaan kiinteistön liittäminen vesihuoltoverkostoon ei ole mahdollista kummankaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen kautta.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten ligger på en landremsa som sträcker sig mellan verksamhetsområden för vattenverket i Borgnäs kommun respektive vattenandelslaget Vesiosuuskunta Mustijoki. Enligt utlåtandena är det inte möjligt att ansluta fastigheten till vattenförsörjningsnätet via något av de båda vattentjänstverkens verksamhetsområden.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaavan M-alueella, jonka käyttötarkoitus on maa ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo) osoitettu haja-

asutusluontoinen rakentaminen. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m², mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Byggplatsen är belägen inom ett område som i Delgeneralplanen för kyrkbyn anvisas med beteckningen M, dvs. i ett jord- och skogsbruksdominerat område.

Området är avsett för jord- och skogsbruk. Nybyggnation i området är tillåten för jord- och skogsbruksrelaterad byggnation och, som en separat byggrätt som anges i planen (öppen boll), för byggande med glesbygdskaraktär. Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m². Om byggplatsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller ett annat regionalt vattenförsörjningsnät är byggplatsens minimistorlek 5 000 m². Nybyggnation måste placeras i ett fördelaktigt läge med tanke på landskapet. Om möjligt bör byggplatsen placeras nära andra befintliga byggnader, längs vägkanter och i skydd av träd.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING

För placering på ett område som saknar detaljplan förutsätts det att

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 70

27.08.2026

- 1) byggplatsen är minst 1 000 kvadratmeter,
- 2) det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen,
- 3) byggnaderna kan placeras på minst 4 meters avstånd från fastighetsgränsen med beaktande dessutom av ett skyddsområde enligt 44 § i lagen om trafiksystem och landsvägar och ett frisiktsområde enligt 45 § i den lagen, ett skyddsområde enligt 37 § i banlagen och ett frisiktsområde enligt 38 § i den lagen samt behovet av ett flyghindertillstånd enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014),
- 4) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
- 5) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
- 6) vattentillgången, avloppsvattnet och dagvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
- 7) ordnandet av vägar, vattentillgång eller avlopp inte orsakar kommunen eller staten särskilda kostnader,
- 8) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
- 9) byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven,
- 10) byggandet inte medför olägenheter med tanke på bestämmelserna i landskapsplanen eller generalplanen eller föreskrifterna i byggnadsordningen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Pornaisten kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10000 m², osayleiskaavojen maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla (MU) vähintään 20000 m². Osayleiskaava-alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekkin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.

3.1.1 mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.

3.1.3 mukaan rakennus on rakennettava vähintään 20 m etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 m etäisyydelle paikallistien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.

4.3.1 mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

4.3.2 mukaan rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Borgnäs kommuns byggnadsordning ska byggplatsen ha en areal på minst 10 000 m², eller minst 20 000 m² när det gäller åkerområden som enligt delgeneralplanerna har landskapsmässigt värde (MU). I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och -bestämmelser.

Enligt punkt 3.1.1 får avståndet mellan en byggnad och byggplatsens gräns inte underskrida 5 meter utanför detaljplaneområdet.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 70

27.08.2026

Enligt punkt 3.1.3 får avståndet mellan en nybyggnad och mittlinjen av landsvägens närmaste körbana inte underskrida 20 meter; avståndet mellan en nybyggnad och den närmaste körbanans mittlinje på lokalväg eller enskild väg får inte underskrida 12 meter.

Enligt punkt 4.3.1 får högst en byggnad med en bostad och högst två våningar byggas på byggplatsen. Dessutom får man bygga ekonomibyggnader som anknyter sig till byggplatsens användningsändamål.

Enligt punkt 4.3.2 får våningsytan på byggplatsen inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Sijoittamislupa on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 18.05.2026 ja kunnanhallitus ei puolla hakemusta.

Hakija toteaa vastineessaan, että sijoituslupahakemuksen hylkäämisen perusteena on ollut rakennuspaikan puuttuminen osayleiskaavasta, vaikka hakemuksen tarkoituksena on nimenomaan rakennuspaikan muodostaminen. Lisäksi hakija katsoo, että alueen kaikki ympäröivät kiinteistöt ovat rakennettuja, minkä vuoksi hakemusta tulisi arvioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Placeringstillståndet behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 18.05.2026 och kommunstyrelsens stöder inte ansökan.

Sökanden påpekar i sitt svar att avslaget på ansökan om placeringstillstånd har motiverats med att byggplatsen saknas i delgeneralplanen, trots att syftet med ansökan just är att bilda en byggplats. Dessutom anser sökanden att alla fastigheter i omgivningen är bebyggda, varför ansökan bör bedömas utifrån principen om likabehandling av markägarna.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen 10 kpl ja lupahakemukselle on esitetty huomautus yhden naapurin 611-402-5-2 osalta.

Huomautuksessa viitataan alueen vanhaan rakennuskantaan ja sen merkittäviin kulttuuri- ja maisema-arvoihin. Uudisrakennuksen katsotaan sijoittuvan liian lähelle huomautuksen tekijöiden vapaa-ajan asuntoa ja avaavan suoran näkymän heidän pihalleen. Lisäksi luonnontilaisella kalliotontilla todetaan olevan maisemallista ja henkilökohtaista arvoa. Huomautuksessa esitetään myös huoli jätevesijärjestelmän mahdollisista hajuaistoista ja vaikutuksista porakaivon veden laatuun sekä toive, että rajanaapureilla olisi etuosto-oikeus kyseiseen tonttiin.

Hakija toteaa vastineessaan, alue ei ole mökkimiljöötä, vaan alueella sijaitsee suurimman osaksi vakituisia paikallisasukkaita. Alueella on monen kokista ja näköistä rakennustyyliä. Rakennuslupan myöntämisen vaatimukseen kuuluu rakennuksen sopeutuminen ympäristöön. Alueella ei ole historiallista arvoa liittyen vanhojen esineiden tai kaivausten löytymiseen. Jokaiselle naapurille on tarjottu etuosto-oikeutta kyseiseen tonttiin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 70

27.08.2026

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna har hörts angående ansökan (10 st.), och grannen 611–402–5–2 har lämnat in en anmärkning om tillståndsansökan.

I anmärkningen hänvisas till områdets gamla bebyggelse och dess betydande kultur- och landskapsvärden. Grannen som lämnat in sin anmärkning anser att nybyggnaden ligger för nära deras fritidsbostad och ger en fri utsikt över deras trädgård. Dessutom konstateras att den naturliga klipptomten har landskapsmässigt och personligt värde. I anmärkningen uttrycks också oro för eventuella luktproblem från avloppssystemet och dess påverkan på vattenkvaliteten i borrhjulen, samt en önskan om att grannarna ska ha förköpsrätt till den aktuella tomten.

Sökanden konstaterar i sitt svar att området inte är en stugmiljö, utan att det till största delen bebos av fastboende lokalinvånare. I området finns byggnader i olika storlekar och stilar. Ett av kraven för att bevilja bygglov är att byggnaden ska smälta in i omgivningen. Området har inget historiskt värde vad gäller fynd av antika föremål eller utgrävningar. Varje granne har erbjudits förköpsrätt till den aktuella tomten.

Tiedoksi 611–402–5–2

För kännedom 611-402-5-2

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto ei myönnä haettua sijoittamislupaa.

Perustelut Maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja osayleiskaavan mitoituspäätösten mukaisesti rakennuspaikat määräytyvät kaavassa osoitettujen rakennuspaikkamerkintöjen perusteella. Alueen rakennetuilla kiinteistöillä rakennusoikeus on osoitettu niin sanotulla avoimella pallomerkinnällä.

Kyseiselle kiinteistölle ei ole osayleiskaavassa osoitettu rakennuspaikkaa eikä avointa pallomerkintää. Kiinteistöllä ei siten ole osayleiskaavan mitoituksen mukaista rakennuspaikkaa tai rakennusoikeutta.

Osayleiskaavan mukaan kiinteistön vähimmäiskoko voi olla 5000 m², jos kiinteistö liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon. Suunnitelmissa on esitetty kiinteistölle oma porakaivo ja jätevesijärjestelmä.

Kiinteistön liittäminen vesihuoltoverkostoon ei ole mahdollista.

Pornaisten kunnanhallitus ei puolla sijoittamislupahakemusta.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beviljar inte ett placeringstillstånd enligt ansökan.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 70

27.08.2026

Motiveringar	I enlighet med principen om likabehandling av markägare och dimensioneringsprinciperna i delgeneralplanen fastställs byggplatserna utifrån de byggplatsmarkeringar som anges i planen. För de bebyggda fastigheterna i området har byggrätten angetts med en så kallad öppen boll-markering. För den aktuella fastigheten har varken en byggplats eller en öppen boll-markering angetts i delgeneralplanen. Fastigheten har således ingen byggplats eller byggrätt som överensstämmer med dimensioneringsprinciperna i delgeneralplanen. Enligt delgeneralplanen får fastighetens minsta areal vara 5 000 m² om fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller något annat regionalt vattenförsörjningsnät. I planerna föreslås att fastigheten ska ha en egen borrhunn och ett eget avloppssystem. Det är inte möjligt att ansluta fastigheten till vattenförsörjningsnätet. Borgnäs kommunstyrelse stöder inte ansökan om placeringstillstånd.
Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023, byggnadsordning
Påätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan
Beslut	Godkändes enligt beslutsförslag
Täytäntöönpano	Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, 611-402-5-2, LVV-keskus
Verkställighet	Sökande, kommunstyrelsen Borgnäs, 611-402-5-2, TTV-central

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 71

27.08.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 504–405–4–120, Myrskylä/ Undantagsbeslut på fastigheten 504-405-4-120, MörskomRakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 71
2/10.03.00.02/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 504–405–4–120 haetaan poikkeamislupaa 55 m² suuruisen yksikerroksisen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle. Lisäksi poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta rakennuksen harjakatosta ja vesikäymästä.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för fastigheten 504-405-4-120 för att bygga ett fritidsbostadshus på 55 m² i en våning i strandområdet. Dessutom ansöks om undantag från de i planen angivna kraven på byggnadens sadeltak respektive förbudet mot vattenklosett.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Myrskylässä Ahvenkalliontien varrella ja Kirkkojärven rannalla osoitteessa Ahvenkalliontie 86b. Rakennuspaikan koko on 6940 m². Kiinteistöllä on karttamittauksen mukaan rantaviivaa noin 71 m. Kiinteistöllä on vanha vapaa-ajan asunto 36 m² ja sauna 12 m². Vapaa-ajan asunto muutetaan talousrakennukseksi uudisrakentamisen yhteydessä.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Mörskom vid vägen Ahvenkalliontie och vid stranden till sjön Kirkkojärvi, på adressen Ahvenkalliontie 86 b. Byggplatsen har en areal på 6 940m². En mätning på kartan ger fastigheten en strandlinje på cirka 71 meter. På fastigheten finns ett gammalt fritidsbostadshus på 36 m² och en bastu på 12 m². Fritidsbostaden omvandlas till en ekonomibyggnad i samband med nybyggnationen.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Vähä-Husulan rantakaava-alueella RA. Alue on loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan yhteispinta-alaltaan enintään 100 kerros-m² sekä tarpeelliset erilliset sauna- ja talousrakennukset yhteispinta-alaltaan enintään 40 kerros-m². vierasmajan koko saa olla korkeintaan 30 kerros-m² ja saunarakennuksen korkeintaan 20 kerros-m². Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Suurin sallittu kerrosluku on yksi, kuitenkin niin, että makuuparvi saadaan sijoittaa toiseen kerrokseen harjakaton alle. Merkittäviä maansiirtoja ja louhintoja ei saa tehdä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina. Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Pesu- ja talousjätevedet on käsiteltävä maasuodattimella tai imeyttämällä maahan. Rakennusluvan

yhteydessä on esitettävä jätevesien käsittely. Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta. Värityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i strandplaneområdet Vähä-Husula som har beteckningen RA. Området är avsett som kvartersområde för fritidsbostäder. På en byggplats får man uppföra en fritidsbostad och en gäststuga med en sammanlagd yta på högst 100 m²vy samt nödvändiga fristående bastu- och ekonomibyggnader med en sammanlagd yta på högst 40 m²vy. Gäststugans yta får uppgå till högst 30 m²vy och bastubyggnadens yta till högst 20 m²vy. Byggnaderna ska ha sadeltak. Det högsta tillåtna antalet våningar är en, dock med förbehåll för att en sovloft får placeras på den andra våningen under sadeltaket.

Inga omfattande schaktningar eller bergssprängningar får utföras. De delar av byggplatsen som inte bebyggs ska planteras eller bevaras i sitt naturliga tillstånd. Det får inte placeras någon vattenklosett på byggplatsen. Tvätt- och hushållsavloppsvatten ska behandlas med en markfilteranläggning eller genom infiltrering i marken. I samband med bygglovsansökan ska en plan för avloppsvattenhantering läggas fram. Byggnadernas fasadmateriäl ska vara trä. Färgvalet ska vara återhållsamt och passa in i landskapet.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 mukaan rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.2 mukaan ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m², kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

5.1.3 mukaan rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää; vain harventaminen on sallittua.

5.1.4 mukaan muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 5.1 i byggnadsordningen ska en byggplats i strandområdet ha minst 50 meter egen strandlinje.

Enligt punkt 5.1.2 i byggnadsordningen får byggnadernas totala våningsyta på byggplatser i strandområdet inte överskrida 200 m², dock högst 6 % av byggplatsens areal.

Enligt punkt 5.1.3 måste vegetationen i strandområden i huvudsak bevaras; endast gallring är tillåten.

Enligt punkt 5.1.4 ska avståndet mellan en byggnad som inte är en bastubyggnad och strandlinjen vid medelvattennivå, med förbehåll för ovanstående krav, vara minst 40 meter.

VESIHUOLTO

Kiinteistölle on suunniteltu umpisäiliö wc-jätevesien ja harmaiden jätevesien käsittelyä varten. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

En sluten tank har planerats för fastigheten för hantering av toalettavloppsvatten och grävatten. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

POIKKEAMINEN

Hanke perustee poikkeamia:

Kattomuotoa koskeva määräys - harjakaton sijasta pulpettikatto.

Poikkeaminen perustuu rakennuksen parempaan sopeutumiseen maaston korkeuseroihin ja maisemaan. Lisäksi pulpettikatto madaltaa rakennuksen massoittelevaa järven suuntaan, säilyttää naapurikiinteistön järvinäkymät paremmin, tämä on yhdessä katselmoitu naapurikiinteistön 504–405–4–169 edustajan kanssa.

Kerroslukua koskeva määräys – rakennuksen toisessa reunassa täyskorkea parvi, joka toimii niin sanottuna makuuparvena. Täyskorkea parvi parantaa rakennuksen käytettävyyttä ilman, että rakennuksen ulkoinen mittakaava kasvaa merkittävästi.

Rakennusten sijoittuminen rakennuspaikalle. Rakennuspaikka on kallioinen ja maaston muodoiltaan vaihteleva. Suunniteltu luonnosratkaisu mahdollistaa maaston säilyttämisen mahdollisimman luonnollisena, vähentää rakentamisen aiheuttamia ympäristövaikutuksia ja ei tulisi tarvetta merkittäville louhinnoille. Lisäksi ratkaisu hyödyntää olemassa olevaa tieverkostoa.

Vesikäymälä kielto- Uuteen rakennukseen suunnitellaan vesikäymälä ja suihkutilat. Ratkaisu toteutettaisiin ympäristövaikutukset huomioiden siten, että WC- ja pesuvedet johdetaan tiiviiseen umpisäiliöön, jonka sijoittaminen maastoon ei vaadi louhintaa. Ratkaisu estää jätevesien pääsyn maaperään ja ympäristöriski poistuu, kun säiliö on sijoitettu riittävän etäälle rannasta, tyhjennys on järjestetty säännöllisesti, järjestelmä täyttää nykyvaatimukset ja ei ole riskiä vuodoista. Vastaavia ratkaisuja on käytössä myös lähialueen kiinteistöillä.

UNDANTAGSBESLUT

Projektet motiverar avvikelserna:

Föreskriften om takets form – pulpettak i stället för sadeltak.

Avvikelsen grundar sig på att byggnaden på så sätt bättre anpassas till höjdskillnaderna i terrängen och landskapet. Dessutom gör det pulpetformade taket att byggnadens volym framstår som lägre mot sjön, vilket bättre bevarar utsikten mot sjön för grannfastigheten; detta har sambesiktats tillsammans med en representant för grannfastigheten 504–405–4–169.

Föreskriften om antal våningar – en loftvåning i full höjd på byggnadens ena sida, som fungerar som en så kallad sovloft. En loftvåning i full höjd förbättrar byggnadens användbarhet utan att byggnadens yttre skala ökar nämnvärt.

Byggnadernas placering på tomten. Byggplatsen är klippig och terrängen varierar. Den planerade utkastlösningen gör det möjligt att bevara terrängen så naturlig som möjligt, minskar de miljökonsekvenser som byggandet medför och kräver inga omfattande sprängningsarbeten.

Dessutom utnyttjar lösningen det befintliga vägnätet.

Förbud mot vattenklosetter – I den nya byggnaden planeras en vattenklosett och duschutrymmen. Lösningen skulle genomföras med hänsyn till miljökonsekvenserna så att toalett- och duschvatten leds till en tät sluten tank, vars placering i terrängen inte kräver någon utgrävning.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 71

27.08.2026

Lösningen förhindrar att avloppsvatten tränger in i marken och miljörisken elimineras när tanken placeras tillräckligt långt från stranden, tömningen sker regelbundet, systemet uppfyller gällande krav och det inte finns någon risk för läckage. Liknande lösningar används även på fastigheter i närområdet.

MYRSKYLÄN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Myrskylän kunnanhallituksessa ja hallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV MÖRSKOM KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Mörskom kommunstyrelse och styrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (4 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (4 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Uudisrakennus tulee sovittaa huolellisesti maaston korkeuseroihin sekä muodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriykseltään ympäröivään rantamaisemaan.
3. Ranta-alueen luonnontilainen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Rantaviivaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.
4. Rakentamisen yhteydessä tulee välttää merkittäviä maansiirtoja ja louhintoja. Rakennuksen korkeusasema tulee sovittaa maastoon siten, että pengerryksiä ja täyttöjä tarvitaan mahdollisimman vähän.
5. Vesikäymälän jätevesien johtaminen ja käsittely tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Jätevesijärjestelmä tulee esittää ja hyväksyttää rakentamisluvan yhteydessä.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan.

Poikkeamiset ovat perusteltuja rakennuspaikan olosuhteet ja alueen nykyinen maankäyttö huomioon ottaen. Rakennuspaikan ympäristössä on

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 71

27.08.2026

ennestään vapaa-ajan rakennuksia ja suunniteltu rakentaminen soveltuu alueen ympäristöön.

Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa rantakaavan toteuttamiselle, ympäristölle tai naapureille. Hanke ei myöskään vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Myrskylän kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

1. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Den nya byggnaden ska noggrant anpassas till terrängens höjdskillnader samt, vad gäller form, fasadmateriäl och färgsättning, till den omgivande strandmiljön.
3. Den naturliga vegetationen i strandområdet ska bevaras i den mån det är möjligt. Strandlinjen får inte ändras i onödan.
4. I samband med byggnation ska omfattande schaktningar och bergsprängningar undvikas. Byggnadens höjdläge ska anpassas till terrängen så att behovet av vallar och fyllningar blir så litet som möjligt.
5. Avloppsvattnet från vattenklosetten ska ledas bort och behandlas i enlighet med gällande lagstiftning och kommunens miljöskyddsföreskrifter. Avloppssystemet ska redovisas och godkännas i samband med bygglovsansökan.

Motiveringar Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen. Avvikelsema är motiverade med hänsyn till förhållandena på byggplatsen och områdets nuvarande markanvändning. I byggplatsens omgivning finns redan fritidsbyggnader och den planerade bebyggelsen passar in i områdets miljö. Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet för miljön, grannarna eller genomförandet av strandplanen. Projektet äventyrar inte heller likabehandlingen av markägarna.

Kommunstyrelsen i Mörskom har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Hakija, Myrskylän kunnanhallitus, LVV-keskus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 71

27.08.2026

Verkställighet

Sökande, kommunstyrelsen Mörskom, TTV-central

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 72

27.08.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 611-406-20-28, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheten 611-406-20-28, BorgnäsRakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 72
2/10.03.00.02/2026Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fiBeredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi**HAKEMUS**

Kiinteistölle 611-406-20-28 haetaan poikkeamislupaa 120 m² suuruisen yksikerroksisen omakotitalon rakentamiseksi ranta-alueelle. Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta vaatimuksesta, rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan sekä rantaviivan vähimmäispituutta koskevasta vaatimuksesta.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för fastigheten 611-406-20-28 för att bygga ett egnahemshus på 120 m² i en våning i strandområdet. Ansökan om undantag gäller användningsändamålet som anges i planen, kravet på byggplatsens minsta areal, kravet på byggnadens minsta avstånd till strandlinjen samt kravet på strandlinjens minsta längd.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Pornaisten Laukkoskella Silta-Heikantien varrella ja Mustijoen rannalla. Rakennuspaikan koko on 2790 m².

Kiinteistöllä on karttamittauksen mukaan rantaviivaa noin 40 m.

Kiinteistöllä on vanha vapaa-ajan asunto 35 m² ja varasto 17 m². Vapaa-ajan asunto muutetaan talousrakennukseksi uudisrakentamisen yhteydessä.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i Laukkoski i Borgnäs, vid vägen Silta-Heikantie och vid stranden av Svartsån. Byggplatsen har en areal på 2 790m².

En mätning på kartan ger fastigheten en strandlinje på cirka 40 meter. På fastigheten finns en gammal fritidsbostad på 35 m² och en lagerbyggnad på 17 m². Fritidsbostaden omvandlas till en ekonomibygnad i samband med nybyggnationen.

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Pornaisten eteläisten kylien osayleiskaavan RA-alueella. Alueella sijaitsevan lomarakennuksen käyttötarkoitus voidaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi, mikäli rakennuspaikka on vähintään 3000 m²:n suuruinen, sijoittuu pysyvän asutuksen yhteyteen ja tukee kylärakennetta. Rakennuspaikka liitetään kunnalliseen tai alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon, asuinrakennus täyttää rakennusjärjestyksen mukaiset rantaa koskevat etäisyysvaatimukset ja sijoittuu olemassa olevan päätieverkon tuntumaan. Uudisrakentaminen sekä mahdolliset kunnostus-

ja laajennustyöt on toteutettava ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan sopeuttaen.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen i Borgnäs i Delgeneralplaneområdet för de södra byarna, i ett område som har beteckningen RA.

Användningsändamålet för en fritidsbostad i området kan ändras till permanent bostad om byggplatsen har en areal på minst 3 000 m², ligger i anslutning till permanent bebyggelse och stöder bystrukturen. Byggplatsen ansluts till det kommunala eller regionala vatten- och avloppsnätet, bostadshuset uppfyller de krav om avstånd till stranden som anges i byggnadsordningen, och huset ligger nära det befintliga huvudvägnätet. Nybyggnation samt eventuella renoverings- och utbyggnadsarbeten måste utföras i harmoni med det omgivande byggnadsbeståndet och landskapet.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 mukaan rantarakennuspaikalla on oltava vähintään 50 m omaa rantaviivaa.

Rakennusjärjestyksen kohdan 5.1.2 mukaan ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 200 m², kuitenkin enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

5.1.3 mukaan rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää; vain harventaminen on sallittua.

5.1.4 mukaan muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, mikäli edellä olevasta vaatimuksista ei muuta johdu, olla vähintään 40 m.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 5.1 i byggnadsordningen ska en byggplats i strandområdet ha minst 50 meter egen strandlinje.

Enligt punkt 5.1.2 i byggnadsordningen får byggnadernas totala våningsyta på byggplatser i strandområdet inte överskrida 200 m², dock högst 6 % av byggplatsens areal.

Enligt punkt 5.1.3 måste vegetationen i strandområden i huvudsak bevaras; endast gallring är tillåten.

Enligt punkt 5.1.4 ska avståndet mellan en byggnad som inte är en bastubyggnad och strandlinjen vid medelvattennivå, med förbehåll för ovanstående krav, vara minst 40 meter.

VESIHUOLTO

Kiinteistö on suunniteltu liitettäväksi vesiosuuskunnan verkostoon.

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan lausunnon mukaan vesiosuuskuntaan liittyminen on mahdollista.

Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Fastigheten ska enligt planerna anslutas till vattenandelslagets nätverk.

Enligt utlåtandet från vattenandelslaget Etelä-Pornaisten vesiosuuskunta är det möjligt att ansluta fastigheten till vattenandelslaget.

Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

POIKKEAMINEN

Kiinteistön pinta-ala on 2 790 m², eli noin 8 % vähemmän kuin rakennusjärjestyksen mukaan edellytetään.

Rakennuksen etäisyys rantaviivasta on 30 metriä, eli noin 33 % vähemmän kuin rakennusjärjestyksen mukaan edellytetään.

Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 40 metriä, eli noin 25 % vähemmän kuin rakennusjärjestyksen mukaan edellytetään.

Hanke perustelee poikkeamisia:

Poikkeaminen kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta

Rakennuspaikka sijaitsee vapaa-ajan rakentamiseen tarkoitettulla RA-alueella. Rakennuspaikka soveltuu sijaintinsa, saavutettavuutensa ja rakennettavuutensa puolesta vakituiseen asumiseen. Poikkeaminen ei vaikeuta kaavoituksen toteuttamista, aiheuta haittaa alueen muulle maankäytölle tai johda ympäristön kannalta haitalliseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueella on lisäksi aiemmin myönnetty poikkeamislupia vakituiseen asumiseen.

Rakennuspaikan pinta-ala alittaa vakituiselle asuinrakennukselle asetetun vähimmäisvaatimuksen. Kiinteistö on kuitenkin riittävä suunnitellulle rakennukselle ja piha-alueelle. Rakentaminen on mittakaavaltaan maltillista eikä aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle. Kiinteistön laajentaminen ei ole mahdollista, joten poikkeaminen on perusteltu.

Kiinteistö liitetään vesihuoltoverkkoon.

Poikkeaminen rakennuksen vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan

Rakennus sijoitetaan noin 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Poikkeaminen johtuu kiinteistön erityisistä olosuhteista, sillä keskijännitevoimalinja rajoittaa rakennuksen sijoittamista kiinteistön toisella puolella. Rakennuksen sijoittaminen esitettyyn paikkaan on siten tarkoituksenmukaista. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa maisemalle, rannan käytölle tai ympäristölle.

Poikkeaminen rantaviivan vähimmäispituusvaatimuksesta

Rakennuspaikan rantaviiva alittaa rakennusjärjestyksen mukaisen 50 metrin vähimmäisvaatimuksen. Kyseessä on olemassa oleva kiinteistö, jota ei ole mahdollista laajentaa. Rakentaminen sopeutetaan ympäristöön, eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan tavoitteille, vesistön suojelulle tai naapureille.

UNDANTAGSBESLUT

Fastighetens areal är 2 790 m², vilket är cirka 8 % mindre än vad som förutsätts enligt byggnadsordningen.

Byggnadens avstånd till strandlinjen är cirka 30 meter, vilket är cirka 33 % mindre än vad som förutsätts enligt byggnadsordningen.

Fastigheten har cirka 40 meter strandlinje, vilket är cirka 25 % mindre än vad som förutsätts enligt byggnadsordningen.

Projektet motiverar avvikelserna:

Avvikelse från den användningsändamål som anges i planen

Byggplatsen ligger i ett RA-område avsett för fritidsbostäder. Byggplatsen är lämplig för stadigvarande boende med hänsyn till sitt läge, sin

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 72

27.08.2026

tillgänglighet och sina byggnadsförutsättningar. Avvikelsen medför inga olägenheter med tanke på genomförande av planen eller annan markanvändning i området eller leder till en samhällsstruktur som är skadlig för miljön. I området har dessutom tidigare beviljats undantagslov för stadigvarande boende.

Byggplatsens yta understiger minimikravet för en bostadsbyggnad som används för stadigvarande boende. Fastigheten är dock tillräckligt stor för den planerade byggnaden och gårdsområdet. Byggnaden är av måttlig storlek och medför inga olägenheter för grannarna eller omgivningen. Det är inte möjligt att bygga ut fastigheten, varför undantaget är motiverat.

Fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätet.

Undantag från minimiavståndet mellan byggnaden och strandlinjen
Byggnaden placeras cirka 30 meter från strandlinjen. Undantaget beror på särskilda förhållanden på fastigheten, eftersom en mellanspänningsledning begränsar möjligheten att placera byggnaden på den andra sidan av fastigheten. Det är därför lämpligt att placera byggnaden på den föreslagna platsen. Avvikelsen medför ingen skada på landskapet, användning av stranden eller miljön.

Undantag från kravet på minsta strandlinjelängd
Strandlinjen vid byggplatsen understiger det minimikrav på 50 meter som anges i byggnadsordningen. Det rör sig om en befintlig fastighet som inte kan utvidgas. Bebyggelsen anpassas till omgivningen, och avvikelsen medför inga nackdelar för planens mål, skyddet av vattendraget eller grannarna.

PORNAISTEN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 18.05.2026 ja hallitus puoltaa hakemusta.

Kunnanhallitus päättää puoltaa haettua poikkeamislupaa, sillä ehdolla, että kiinteistö

liitetään kunnalliseen tai muuhun alueelliseen vesi- ja viemäriverkostoon, v aikka kiinteistö ei sijaitse vesiosuuskunnan toiminta-alueella.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 18.05.2026 och styrelsen stödjer ansökan.

Kommunstyrelsen beslutar att stödja ett undantagsbeslut enligt ansökan under förutsättning att fastigheten ansluts till det kommunala eller något annat regionalt vatten- och avloppsnät, även om fastigheten inte ligger inom vattenandelslagets verksamhetsområde.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 72

27.08.2026

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (3 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Uudisrakennus sovitetaan huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muut onsa, ulkomateriaaliensa ja väriyksensä suhteen rantamaisemaan.
3. Ranta-alueen luonnontilainen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, eikä rantaviivaa saa tarpeettomasti muuttaa.
4. Kiinteistö on liitettävä vesihuoltoverkoston ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan.
Poikkeamiset ovat perusteltuja rakennuspaikan olosuhteet ja alueen nykyinen maankäyttö huomioon ottaen. Rakennuspaikan ympäristössä on ennestään asuin- ja vapaa-ajan rakennuksia, ja suunniteltu rakentaminen soveltuu alueen ympäristöön.
Kiinteistöllä on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka, joka on kaavassa osoitettu ns. mustalla pallolla.
Suunniteltu rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa Eteläisten kylien osayleiskaavan toteuttamiselle, ympäristölle tai naapureille. Hanke ei myöskään vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kiinteistö liitetään vesihuoltoverkoston.

Pornaisten kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

6. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 72

27.08.2026

7. Den nya byggnaden ska med tanke på sin form, material och färgsättning vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen samt till strandmiljön.
8. Den naturliga vegetationen i strandområdet ska bevaras i den mån det är möjligt, och strandlinjen får inte ändras i onödan.
9. Fastigheten måste anslutas till vatten- och avloppsnätet innan byggnaden tas i bruk.

Motiveringar

Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen.

Avvikelsena är motiverade med hänsyn till förhållandena på byggplatsen och områdets nuvarande markanvändning. I byggplatsens omgivning finns redan bostäder och fritidsbyggnader, och den planerade bebyggelsen passar in i områdets miljö.

Fastigheten har enligt delgeneralplanen en byggplats, som i planen är markerad med en så kallad svart boll.

Den föreslagna byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet för miljön, grannarna eller genomförandet av Delgeneralplanen för de södra byarna. Projektet äventyrar inte heller likabehandlingen av markägarna.

Fastigheten ska anslutas till ett vattenförsörjningsnät.

Kommunstyrelsen i Borgnäs har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer

Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Påätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, LVV-keskus

Verkställighet

Sökande, kommunstyrelsen Borgnäs, TTV-central

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 73

27.08.2026

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukainen lupahakemuksen muutos koskien puhtaiden maiden vastaanottoa, kierrätystä, välivarastointia ja loppusijoitusta, Levonsuon läjitysalue, Pukkila / Ansökan om ändring av tillstånd i enlighet med 29 § i miljöskyddslagen avseende mottagning, återvinning, mellanlagring och deponering av rent jordmaterial, Levonsuo deponeringsområde, Pukkila

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 73
64/11.01.00/2022

Valmistelu/lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Minna Isokallio puh. 0400 500 244 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Miljövårdssekreterare Minna Isokallio, tfn 0400 500 244 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Petri Pietilä on hakenut ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista muutoslupaa Levonsuon läjitysalueelle puhtaiden maiden vastaanottoon, kierrätykseen, välivarastointiin sekä loppusijoitukseen kiinteistöillä Hiekkakuoppa 616-406-1-211 ja Maisala 616-406-2-198, Lamminsuontie 80. Kiinteistölle 616-406-1-211 on Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntänyt 18.3.2021 § 17 ympäristöluvan puhtaiden maiden vastaanottoon, kierrätykseen välivarastointiin ja loppusijoitukseen. Nyt haetulla muutosluvalla toimintaa laajennetaan siten, että laajennetun läjitys- ja välivarastointialueen kokonaispinta-ala on noin 3,0 ha. Alueelle voidaan loppusijoittaa noin 116 000 m³rtr puhtaita maa-aineksia. Loppusijoituksen lisäksi alueelle välivarastoidaan kierrätyskelpoista maata, kuten kiviä ja multaa. Kierrätyskelpoinen aines kuljetetaan kulloinkin soveltuvaan kohteeseen uusiokäyttöön tai jatkojalostettavaksi. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana. Alueella on aikaisemmin ollut maa-ainesten ottotoimintaa, viereisillä kiinteistöillä on Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntänyt maa-ainesten ottoluvan 27.4.2017 § 24.

Ympäristölupa myönnetään ympäristönsuojelulain 48.2 §:n mukaan, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset eikä toiminnasta aiheudu asetetut lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioiden ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisia seurauksia.

Ehdotus ympäristölupapäätökseksi sekä sijaintikartta ovat esityslistan liitteenä.

Petri Pietilä har ansökt om ändring av tillstånd i enlighet med 29 § i miljöskyddslagen avseende mottagning, återvinning, mellanlagring och deponering av rent jordmaterial i Levonsuo deponeringsområde på fastigheterna Hiekkakuoppa 616-406-1-211 och Maisala 616-406-2-198, Lamminsuontie 80. Fastigheten 616-406-1-211 har 18.3.2021 § 17 beviljats miljötillstånd av Byggnads- och miljönämnden i Askola. Tillståndet avser mottagning, återvinning, mellanlagring och deponering av rent jordmaterial. Genom det ändringstillstånd som nu ansöks om utvidgas verksamheten så att den totala arealen för det utvidgade deponerings- och mellanlagringsområdet uppgår till cirka 3,0 hektar. I området kan cirka 116 000 m³rtr rent jordmaterial deponeras. Förutom deponeringen kommer även återvinningsbar jord, såsom stenar och mull, mellanlagras tillfälligt i

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 73

27.08.2026

område. Återvinningsbart material transporteras för återanvändning eller vidareförädling till den destination som i varje enskilt fall är lämplig. Ansökan avser ett tillstånd som gäller tills vidare. Det har tidigare bedrivits marktäktsverksamhet i området, Byggnads- och miljönämnden i Askola har 27.4.2017 § 24 beviljat de angränsande fastigheterna marktäktstillstånd.

Enligt 48 § 2 punkten i miljöskyddslagen ska miljötillstånd beviljas om verksamheten uppfyller de krav som ställs i miljöskyddslagen och i avfallslagen samt i de bestämmelser som har utfärdats med stöd av dem, förutsatt att verksamheten med beaktande av tillståndsvillkoren och verksamhetens placering inte medför sådana konsekvenser som anges i 49 § i miljöskyddslagen.

Förslaget till miljötillståndsbeslut och en karta som visar verksamhetsområdet bifogas föredragningslistan.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto on tutkinut ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaisesti luvan myöntämisen edellytykset ja todennut, että toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, kun toiminta järjestetään lupamääräysten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää Levonsuon läjitysalueelle ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisen ympäristöluvan muutoksen koskien puhtaiden maiden vastaanottoa, kierrätystä, välivarastointia ja loppusijoitusta Pukkilassa liitteen lupamääräysten mukaisesti.

Byggnads- och miljösektionen har granskat förutsättningarna för beviljande av tillstånd i enlighet med 48 § i miljöskyddslagen och har kommit fram till att verksamheten uppfyller kraven i miljöskyddslagen och i avfallslagen samt de bestämmelser som utfärdats med stöd av dem, förutsatt att verksamheten organiseras i enlighet med tillståndsbestämmelserna.

Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja sökanden en ändring av miljötillståndet i enlighet med 29 § i miljöskyddslagen avseende mottagning, återvinning, mellanlagring och deponering av rent jordmaterial i Levonsuo deponeringsområde, Pukkila. Tillståndet beviljas i enlighet med tillståndsvillkoren i bilagan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano

Lupaliitteessä esitetyn mukaisesti

Verkställighet

Som anges i tillståndsbilagan

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 74

27.08.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 74

Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelijaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Lupa- ja valvontavirasto 8.6.2026: Vastaus koskien Halkijanojan Pitkämäen kosteikkaa, Pornainen
2. Eurofins Environment Testing Finland Oy 10.6.2026: Mäntsälä-Mustijoen vesistötarkkailu kesäkuu 2026
3. Lupa- ja valvontavirasto 15.6.2026: Päätös Pukkilan Moottoriurheilijat ry, melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta, autokilpailu Ms-Geo ralli, 27.6.2026, Pukkila
4. Vaasan hallinto-oikeus 23.6.2026: Vaasan hallinto-oikeuden päätös 23.6.2026 koskien rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksestä 4.9.2025 (28.8.2025 § 59) tehtyä valitusta / Viiskivi Oy
5. Lupa- ja valvontavirasto 3.7.2026: Merkintä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään / jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, Askola
6. Lupa- ja valvontavirasto 23.7.2026: Selvityspyyntö koskien lietteiden kuljetusta Askola ja Pornainen
7. Eurofins Environment Testing Finland Oy 11.8.2026: Nivos Vesi ja Lämpö Oy, Mäntsälä-Mustijoen vesistötarkkailu elokuu 2026
8. Lupa- ja valvontavirasto 12.8.2026: Vedenottamon tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, Pornainen
9. Lupa- ja valvontavirasto 12.8.2026: Lahti Aqua Oy:n jätevesivuoto Hollolan ja Lahden rajalla kesän 2026 aikana
10. Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 5.6.-20.8.2026
11. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset 5.6.-20.8.2026

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen jaosto piti viiden minuutin tauon kello 18:42-18:48

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 74

27.08.2026

Efter behandling av denna punkt tog sektionen en paus på fem minuter, från 18.42 till 18.48.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 75

27.08.2026

Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 75

Rakennusvalvontapäällikkö selvitti kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaiset aiheet.

- Jaostolle esiteltiin Pornaisten datakeskuksen luonnokset.
- Jaostolle esiteltiin rakennusvalvonnan muutokset, Lupapisteen ohjesivun linkit sekä luvan hakijan tarkastuslista.
- Käytiin läpi kesä–elokuun 2026 asiakaspalautteen tulokset.
- Jaostolle tiedotettiin Pornaisten Portin Uurastajantien läntisen alueen asemakaavamuutoksen voimaantulosta.
- Jaostolle tiedotettiin kuntien välisen yhteistyösopimuksen laatimisesta.
- Jaostolle tiedotettiin rakennusjärjestyksen valmistelun aikataulusta.
- Jaostolle tiedotettiin Koto-Golfin tilanteesta. Käyttökielto on edelleen voimassa.
- Keskusteltiin Vanhatielle tehdystä käynnistä.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaistarkastuksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klagöra aktuell frågor till kännedom

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 76

27.08.2026

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 76

Seuraava Rakennus- ja ympäristöjaoston kokous 1.10.2026 alkaen kello 17:00 Askolan kunnantalolla.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

27.08.2026

Lausuntopyyntö Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaehdotuksesta, Askola/ Begäran om utlåtande om planförslaget för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 77

11/10.02.03/2026

Valmistelu/lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare

Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan Elinympäristölautakunta pyytää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaista lausuntoa Monninkylän Amiston ja vanhan lukion kortteleiden 128 ja 14 kaavaehdotuksesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan 25.9.2026 mennessä sähköpostiosoitteisiin: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi ja mikko.rusanen@aa-r.fi.

Kaavaehdotuksen tavoitteena on mahdollistaa korttelialueiden rakennuksille uusia monipuolisia käyttötarkoituksia ja edistää nykyisen rakennuskannan uusiokäyttöä, ylläpitoa ja Monninkylän taajaman elinvoimaisuutta. Rata Academy harjoittaa ammattikoulun rakennuksessa B tällä hetkellä ampuratatoimintaa ja haluaa jatkossa kehittää rakennuskokonaisuuteen monipuolisempia toimintoja.

Kiinteistöjen Ammattikoulu ja Visio asemakaavan käyttötarkoitukseksi osoitetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue (AL-1). Muutos mahdollistaa kunnalle kiinteistön Visio kehittämisen tai myynnin. Entinen lukion pysäköintialueen kiinteistö Helkamäki erotetaan omaksi asuinpientalojen alueeksi (AP-1).

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär ett utlåtande i enlighet med § 30 i markanvändnings- och byggförordningen om planförslaget för Amisto och det före detta gymnasiet i kvarteren 128 respektive 14 i Monninkylä.

Utlåtandet bör ges senast 25.9.2026 via e-post till följande adresser: esko.halmesmaki@askola.fi, askola@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra nya och mångsidiga användningsområden för byggnaderna i kvarteren samt att främja återanvändning och underhåll av det befintliga byggnadsbeståndet och vitalisera tätorten Monninkylä. Rata Academy bedriver för närvarande skytteverksamhet i byggnad B på yrkesskolan och vill i framtiden utveckla mer mångsidiga verksamheter inom byggnadskomplexet.

Användningsändamålet för fastigheterna Ammattikoulu respektive Visio anges i detaljplanen som kvarter för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-1). Ändringen gör det möjligt för kommunen att utveckla eller sälja fastigheten Visio. Fastigheten Helkamäki där

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 77

27.08.2026

gymnasiets parkeringsplats tidigare låg avskiljs till ett eget område för småhus (AP-1).

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto on tutustunut asemakaavamuutoksen ehdotukseen sekä kaavoittajan laatimiin vastineisiin ja kaavaehdotukseen tehtyihin tarkennuksiin.
Jaosto toteaa, että aiemmassa lausunnossa esitetyt näkökohdat on pääosin huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa ja niihin on otettu kantaa kaavoittajan vastineessa.
Jaosto pitää kuitenkin edelleen tärkeänä, että ammattikoulun korttelin mahdollisessa asumisessa huomioidaan ampumaratatoiminnasta aiheutuvat turvallisuus- ja yhteensopivuuskysymykset.
Jaostolla ei ole kaavaehdotuksesta aiemman lausunnon lisäksi uutta huomautettavaa.

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen har tagit del av utkastet till detaljplaneändring samt av de bemötanden som planläggaren har utarbetat och de förtydliganden som gjorts i planförslaget.

Sektionen konstaterar att de synpunkter som framfördes i det tidigare utlåtandet i huvudsak har beaktats vid utarbetandet av planförslaget och att planläggaren har tagit ställning till dem i sitt bemötande.

Sektionen anser dock fortfarande att det är viktigt att man vid en eventuell bostadsbebyggelse i yrkesskolans kvarter beaktar de säkerhets- och förenlighetsfrågor som skjutbanans verksamhet medför.

Sektionen har inga nya anmärkningar på planförslaget utöver det tidigare utlåtandet.

Päätös Keskustelun kuluessa jaoston jäsen Sanna Kurki ehdotti, että asia siirretään uudelleen valmisteluun kaavaluonnokseen tulleiden muutosten vuoksi. Jaosto pyytää lisääikaa kaavaehdotuksen muutokseen tutustumiseen.

Jaosto päätti yksimielisesti siirtää asian uudelleen valmisteluun.

Beslut Under diskussionen föreslog ledarmoten Sanna Kurki att ärendet skulle återförvisas för fortsatt neredning på grund av ändringar i planförslaget. Utskottet begär ytterligare tid för att granska änderngarnai det föreslagna planförslaget.

Utskottet beslutade enhälligt att återförvisa ärendet för fortsatt berednin

Täytäntöönpano Elinympäristölautakunta

Verkställighet Nämnden för livsmiljö i Askola kommun

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

27.08.2026

Poikkeaminen kiinteistöllä 616-406-2-142, Pukkila/ Undantagsbeslut på fastigheten 616-406-2-142, PukkilaRakennus- ja ympäristöjaosto 27.08.2026 § 78
2/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller
fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistölle 616-406-2-142 haetaan poikkeamislupaa 7 m² suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamiselle. Poikkeamista haetaan rakennusoikeudesta.

ANSÖKAN

Undantagslov ansöks för fastigheten 616-406-2-142 för att bygga en ekonomibyggnad på 7 m² i en våning. Ansökan om undantag gäller byggnadsrätten.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Pukkilassa Torpin kylässä Metsäkulmantien varrella. Kiinteistön pinta-ala on 18040 m². Kiinteistöllä sijaitsee ennestään 9 m²:n suuruinen vanha taukotupa.

BYGGPLATS

Byggplatsen är belägen i byn Torppi i Pukkila, vid vägen Metsäkulmantie. Fastighetens areal är 18 040 m². På fastigheten finns redan en gammal arbetarbod på 9 m².

KAAVOITUSTILANNE

Kiinteistö sijaitsee Torpin alueen yleiskaavan M-alueella. Merkinnällä on osoitettu tavanomaiset viljelyalueet. Kiinteistöllä on "punainen pallo" merkki, joka on uusi rakennuspaikka. Uusi asuin-, loma-, liike- tai pienteollisuusrakennuksen rakennuspaikka. Rakennuspaikan sijaintia ei ole osoitettu sitovasti.

PLANLÄGGNINGSSITUATION

Fastigheten är belägen inom generalplaneområdet Torppi och anvisas med beteckningen M. Beteckningen anger områden huvudsakligen avsedda för bedrivande av jord- och skogsbruk. På fastigheten finns en "röd boll", som anger en ny byggplats. Byggplats för en ny bostads- eller affärsbyggnad respektive en industribyggnad för småindustri. Byggplatsens läge har inte angetts på ett bindande sätt.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

3.1.1 Asema kaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 5 m.

4.2.1 Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

27.08.2026

3.1.1 Avståndet mellan en byggnad och byggplatsens gräns får inte underskrida 5 meter utanför detaljplaneområdet.

4. 2.1 Byggplatsen ska ha en areal på minst 5 000 m².

VESIHUOLTO

Saunalle tulee kantovesi ja harmaat vedet johdetaan sorapesään. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER

Bastun kommer att ha bärvatten, och gråvattnet leds till en grusgrop. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

POIKKEAMINEN

Hanke perusteleee poikkeamisia:

Hakija haluaa saattaa rakennuksen rakennusoikeuden osalta asianmukaiseksi. Rakennus on pienikokoinen ja sijaitsee etäällä kiinteistön rajoista, eikä rakennuksesta ole juurikaan näköyhteyttä palstan ulkopuolelle.

Kiinteistölle ei ole rakennettu sähkö- eikä vesijohtoverkoston. Saunan käyttövesi kuljetetaan kiinteistön ulkopuolelta. Saunassa käytetään biohajoavia pesuaineita, ja syntyvä harmaan veden määrä on vähäinen, arviolta 1–2 ämpärillistä saunomiskertaa kohden. Harmaat jätevedet johdetaan sorapesään.

Rakennus tukee olennaisesti kiinteistön metsänhoito- ja palstanhoitotöitä sekä niiden yhteydessä tapahtuvaa virkistäytymistä.

UNDANTAGSBESLUT

Projektet motiverar avvikelserna:

Sökanden önskar bringa byggnaden i överensstämmelse med byggnadsrätten. Byggnaden är liten och ligger långt borta från fastighetens gränser, och byggnaden syns knappt från något håll utanför skiftet.

Varken el- eller vattenledningsnät har byggts till fastigheten. Vattnet till bastun transporteras in från utanför fastigheten. I bastun används biologiskt nedbrytbara rengöringsmedel, och mängden gråvatten som uppstår är liten, uppskattningsvis 1–2 hinkar per bastubad. Det grå avloppsvattnet leds till en grusgrop.

Byggnaden bidrar väsentligt till skogsvården och skötseln av skogsskiftet på fastigheten samt till den rekreation som sker i samband med dessa aktiviteter.

PUKKILAN KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO

Poikkeamislupa on käsitelty Pukkilan kunnanhallituksessa 20.08.2026 ja hallitus puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV PUKKILA KOMMUNSTYRELSE

Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Pukkila kommunstyrelse 20.08.2026 och styrelsen stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

27.08.2026

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (5 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (5 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i Byggl 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö/ byggnadstillsynschef Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisen seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.
2. Rakennus tulee sovittaa huolellisesti maaston korkeuseroihin ja muotonsa, ulkomateriaaliensa ja värityksensä suhteen maisemaan.
3. Rakennuksen sijoittelussa ja rakentamisessa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan olemassa oleva puusto ja kasvillisuus. Tarpeetonta maaston muokkaamista ja puuston poistamista tulee välttää.
4. Saunomisesta syntyvät harmaat jätevedet tulee käsitellä rakennuspaikalla voimassa olevien jätevesien käsittelyä koskevien säännösten mukaisesti.

Perustelut

Rakennuksen sijoittamisella suunniteltuun paikkaan ei ole estettä rakentamislain 57 § mukaan.

Poikkeaminen on perusteltua rakennuspaikan olosuhteet ja alueen nykyinen maankäyttö huomioon ottaen. Kiinteistöllä on osayleiskaavan mukainen rakennuspaikka, joka on kaavassa osoitettu ns. punaisella pallolla.

Suunniteltu rakennus on pienikokoinen ja sijoittuu etäälle kiinteistön rajoista. Rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haittaa osayleiskaavan toteuttamiselle, ympäristölle tai naapureille. Rakennuspaikan sijainti ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakennuksen käyttötarkoitus tukee kiinteistön metsänhoito- ja palstanhoitotöitä. Rakennuspaikalla ei ole sähkö- eikä vesijohtoverkostoa, vaan saunan käyttövesi tuodaan paikalle kantovetenä.

Rakennuksen koko, sijainti, käyttötarkoitus sekä rakennuspaikan olosuhteet huomioon ottaen rakentamisesta ei aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle, naapureille tai alueen maankäytölle.

Pukkilan kunnanhallitus on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

27.08.2026

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beslutar bevilja ett undantagsbeslut enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den på följande tillståndsvillkor:

10. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
11. Byggnaden ska vara noggrant anpassad till höjdskillnaderna i terrängen, och med tanke på sin form, material och färgsättning till miljön.
12. Vid placeringen och uppförandet av byggnaden ska befintliga träd och växtlighet bevaras i den mån det är möjligt. Onödigt markbearbetning och avverkning av träd ska undvikas.
13. Det grå avloppsvattnet från bastun ska behandlas på byggplatsen i enlighet med gällande bestämmelser om avloppsvattenhantering.

Motiveringar Bygglagen § 57 utgör inget hinder för placering av byggnaden på den planerade platsen. Avvikelsen är motiverad med hänsyn till förhållandena på byggplatsen och områdets nuvarande markanvändning. Fastigheten har enligt delgeneralplanen en byggplats, som i planen är markerad med en så kallad röd boll.

Den planerade byggnaden är liten och ligger en långt borta från fastighetens gränser. Byggnationen leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller medför olägenhet för miljön, grannarna eller genomförandet av delgeneralplanen. Med hänsyn till byggplatsens läge och byggnadens användningsändamål äventyrar projektet inte likabehandlingen av markägarna.

Byggnadens användningsändamål stödjer skogsvården och skötseln av skogsskiftet på fastigheten. Det finns varken el- eller vattenförsörjningsnät på byggplatsen, utan vattnet till bastun transporteras på plats som hämtvatten.

Med hänsyn till byggnadens storlek, läge, användningsändamål samt förhållandena på byggplatsen medför byggandet inte betydande olägenhet för miljön, grannarna eller markanvändningen i området.

Pukkila kommunstyrelse har gett ett jakande utlåtande om ansökan.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan

Beslut Godkändes enligt beslutsförslag

Täytäntöönpano Hakija, Pukkilan kunnanhallitus, LVV-keskus

Verkställighet Sökande, kommunstyrelsen i Pukkila, TTV-centralen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 78

27.08.2026

Erja Palviainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana kello 19:50.

Erja Palviainen lämnade sammanträdet kl. 19.50 under behandlingen av detta ärende.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 71, § 72

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja sijoittamispäätökset)

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella (viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla)
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIKA JA TIEDOKSISAANTIPÄIVÄ

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös on julkaistu kunnan verkkosivuilla päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä **kolmekymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä** sitä päivään lukuun ottamatta.

VALITUSVIRANOMAINEN

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
postiosoite:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin:	029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)
faksi:	029 56 42079
sähköinen asiointipalvelu:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

VALITUKSEN TOIMITTAMINEN

Valitus on toimitettava valitusajassa Helsingin hallinto-oikeudelle. Sen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Asiakirjat voi toimittaa myös sähköisessä asiointipalvelussa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksut/hallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING (UNDANTAGSBESLUT OCH BESLUT OM BYGGNADENS PLACERING)

BESVÄRSMYNDIGHET

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

RÄTT ATT ANFÖRÄ BESVÄR HAR:

- vederbörande part (ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot)
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverkningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverkningar förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningsområdets kommunala miljöförvaltningsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSTID OCH DELGIVNING

Detta beslut har delgivits genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet har publicerats på kommunens webbplats den dag beslutet meddelas, vilket framgår av beslutets första sida. Beslutet anses ha kommit till vederbörandes kännedom den sjunde dagen efter den dag då kungörelsen publicerades. Besvär ska anföras **inom trettio (30) dagar från delfåendet av beslutet**, sagda dag oräknad.

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvär anföras i första hand i förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst, vars adress är <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärsskriften jämte bilagor ska tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol.

Kontaktuppgifter till Helsingfors förvaltningsdomstols registratorskontor

besöksadress:	Banbyggarväg 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Banbyggnadsväg 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (mån-fre kl. 12.00–15.00)
fax:	029 56 42079
e-tjänst:	https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
webb:	
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppettider:	från måndag till fredag kl. 8.00–16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvär som riktas till Helsingfors förvaltningsdomstol ska anföras skriftligen. Även ett elektroniskt dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges

- det överklagade beslutet (överklagat beslut).
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkanden),
- motivering till yrkandet,
- vad grundar sig besvärsrätten på, om det överklagade beslutet inte gäller ändringssökanden.

I besvären ska dessutom anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Dessutom ska ändringssökanden underrättas om personbeteckning eller företags- och organisationsnummer. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. När besvär är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

I besvären ska anges den elektroniska adress eller någon annan eventuell adress till vilken de handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett fler än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja vilken av de uppgivna adresserna den ska sända de handlingar som hänför sig till rättegången till.

Till besvärsskriften ska fogas

- det överklagade beslutet jämte besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet eller någon annan utredning om när besvärstiden börjar,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

INLÄMNANDE AV BESVÄR

Besvären ska inom besvärstiden tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol. Den ska vara framme den sista dagen av besvärstiden innan ämbetsverkets öppettid går ut. Detta gäller också situationer där besvären lämnas in via e-tjänsten eller per e-post. Handlingarna kan också lämnas in via e-tjänsten. Handlingarna sänds per post eller elektroniskt på avsändarens eget ansvar.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller söckenlördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Av den som inlett ett besvärssärende uppbärs en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på Domstolsverkets webbplats:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on 1 momentin mukaan valitusoikeus asiassa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Askolan kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola(at)askola.fi

Puhelinnumero: 019-529100

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 9.00-15.00 ja perjantaisin klo 9.00 -14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73**VALITUSOSOITUS****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Sähköinen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana, muutoin valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukiolon päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Posti ja käyntiosoite:

Korholmanpuistikko 43, Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: 029 56 42611, kirjaamo 029 56 42780, faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se sähköinen tai muu mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- tai erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallintooikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Askolan kunnan kirjaamosta. Posti- ja käyntiosoite:

Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: [askola\(at\)askola.fi](mailto:askola(at)askola.fi)

Puhelinnumero: 019-529100

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 9.00-15.00 ja perjantaisin klo 9.00 -14.00.

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvär över den behandlingsavgift som tas ut anförs i samma ordning som besvär över huvudärendet.

BESVÄRSTID

Tidsfristen för att anföra besvär är **trettiö (30) dagar från delgivningen av detta beslut**.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag. En elektronisk handling anses ha kommit in inom utsatt tid om handlingen kommer in senast den sista dagen av den utsatta tiden, i annat fall ska besväret lämnas in före utgången av ämbetsverkets öppettider.

Vanlig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, sju dagar efter att brevet sändes eller kungörelsen publicerades på myndighetens webbplats.
- Ett beslut anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet, om inte något annat visas, den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Vid bevislig elektronisk delgivning anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har

- den som är part
- registrerade föreningar och stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder
- den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder
- den statliga tillsynsmyndigheten och den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten
- övriga myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet.

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften och dess bilagor ska tillställas Vasa förvaltningsdomstol.

I första hand ska besvären anföras via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Post- och besöksadress:

Korsholmsplanen 43, Vasa

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

telefon: 029 56 42611, registratur 029 56 42780, fax: 029 56 42760

e-post: vaasa.hao@oikeus.fi

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter samt personbeteckning uppges, alternativt företags- och organisationsnummer. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

Besvären ska också innehålla uppgift om en elektronisk eller eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Inlämnande av besvär eller andra handlingar till förvaltningsdomstolens e-tjänst betraktas som uppgivande av e-tjänsten som processadress. När e-tjänsten används behövs ingen separat anmälan om processadress.

Till besvärsskriften ska fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- en utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller en annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på Domstolsväsendets webbplats:
<https://tuomioistuimet.fi/sv/index/utrattandeavarendenochoffentlighet/avgifter.html>

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Askola kommuns registratur.

Post- och besöksadress:

Askolantie 30, 07500 Askola

E-postadress: askola(at)askola.fi

Telefon: 019 529100

Registraturen är öppen på vardagar måndag–torsdag kl. 9.00–15.00 och fredag kl. 9.00–14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78**VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset)****VALITUSVIRANOMAINEN**

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella (viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla)
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne, ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

•

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitus aikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSVIRANOMAINEN

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus kirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

postiosoite:

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puhelin:

029 56 42069 (ma-pe klo 12.00 – 15.00)

faksi:

029 56 42079

sähköinen asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

www:
sähköposti:
aukioloaika:

oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
helsinki.hao@oikeus.fi
maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Helsingin hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSMYNDIGHET

I beslutet kan sökas ändring genom inlämnande av besvär till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

BESVÄRSTID

Besvären ska inlämnas inom trettio (30) dagar från datumet för delfåendet av beslutet. Besvärsskriften ska vara framme hos myndigheten under tjänstetid senast den 30 dagen av besvärstiden före besvärsmyndighetens öppethållningstidens slut.

Vanlig delgivning

- Om beslutet har postats som vanligt brev anses delgivningen ha ägt rum den sjunde dagen efter postningsdagen, om inte annat framgår.
- Emellertid anses att beslutet har kommit till myndigheters kännedom under brevetts ankomstdag.
- Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Bevislig delgivning

- En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare.
- Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.
- Då bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Delgivningsdagen räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

BESVÄRSRÄTT har:

- vederbörande part (ägaren och innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot)
- registrerad förening eller fond vars ändamål är miljö- och hälsovård, naturskydd eller främjande av boendemiljön och på vars verksamhetsområde ifrågavarande miljöinverkningar förekommer
- verksamhetens placeringskommun och annan kommun på vars område verksamhetens miljöinverkningar förekommer
- närings-, trafik- och miljöcentralen och verkningssområdets kommunala miljöförvaltningsmyndighet
- övrig myndighet som bevakar allmänt intresse

BESVÄRSMYNDIGHET

Besvärsskriften inklusive bilagor skall skickas till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors.

Kontaktuppgifter för Förvaltningsdomstolens i Helsingfors registratur

besöksadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
postadress:	Radanrakentajantie 5, 00520 Helsingfors
telefon:	029 56 42069 (må-fre klo 12.00 – 15.00)
fax:	029 56 42079
elektronisk expedieringstjänst:	https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/oikeus.fi/hallintooikeudet/helsinginhallinto-oikeus
www:	
e-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
öppethållningstider	måndag - fredag klo 8.00 – 16.15.

BESVÄRENS FORM OCH INNEHÅLL

Besvären ska anföras skriftligt till Förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- grunderna för yrkandena,
- vad besvärsrätten grundar sig på, om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,

- utredning om, när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

RÄTTEGÅNGSAVGIFT

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).