Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Kunnanhallitus 07.10.2026 § 185
14/00.01.02/2026

Valmistelu/lisätiedot	kunnanjohtaja Annu Räsänen, puh 040 7109 045, etunimi.sukunimi@askola.fi
	Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.
	Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.
	Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.
	Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Päätösehdotus	
	Askolan kunta pitää kuntalain 137 §:ään ehdotettua muutosta lähtökohtaisesti kannatettavana, koska se edistää kunnan omistamien asuinkiinteistöjen ja asuntotonttien luovutusten sujuvaa toteuttamista. Muutos voi vähentää päätösten täytäntöönpanon tarpeettomia viivästyksiä tilanteissa, joissa luovutus perustuu avoimeen ja tasapuoliseen menettelyyn. Kunta pitää kuitenkin tärkeänä, että asianosaisen oikeusturva säilyy täysimääräisenä ja että muutoksenhaun rajaaminen koskee vain laissa täsmällisesti määriteltyjä tilanteita. Näin voidaan samalla turvata kuntalaisten luottamus päätöksenteon avoimuuteen ja lainmukaisuuteen.
Päätös	
	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	lausuntopalvelu