

Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-404-2-17

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 106
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 18-404-2-17 haetaan sijoittamislupaa uudelle asuinrakennukselle 152 m², erikseen lohkottavalle n. 3,3 ha määräalalle. Kiinteistön vesihuolto kiinteistöllä toteutetaan erillisen LVI-suunnitelman mukaan. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa myöhemmin alle 30m² saunarakennus.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Korttian kylässä osoitteessa Hiidenkirnujentie 920 Askola ja kiinteistö rajoittuu Hiidenkirnujentiehen.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle. Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuulemiset ja hakemukseen ei ole esitetty huomautuksia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYS

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakennuspaikan sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan Rakentamislain 751/2023 § 45 mukaan:

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä anne-tun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;

- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta hakemuksen mukaan.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
Täytäntöönpano	rakennusvalvonta