

Elinympäristölautakunta

Aika 22.09.2026 klo 17:00 - 19:01**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 92	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
§ 93	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 94	Talouden toteutuma 1.1-31.8.2026 ja talouden ennuste	6
§ 95	Investointimäärärahan siirto kustannuspaikalle 009315	7
§ 96	Investointimäärärahan siirto kustannuspaikalle 009420	8
§ 97	Arviointikertomus vuodelta 2025	9
§ 98	Vesi- ja viemärlaitoksen asiakashintojen muutokset 1.4.2027 alkaen	11
§ 99	Elinympäristö palvelualueen hallinnassa olevien vuokra-asuntojen vuokrien tarkastukset	12
§ 100	Monninkyläntien kadunpitopäätös	13
§ 101	Yksityistieavustusten jakoperusteet ja avustushakuaikataulu 2026	15
§ 102	Valtuustoaloite ”yhteislaitumen” ennallistaminen	16
§ 103	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	17
§ 104	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	18
§ 105	Muut mahdolliset asiat	19
§ 106	Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-404-2-17	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vihreäluoto Hannu	pj	
	Inkeroinen Jarkko	l vpj	
	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari	jäsen	
	Lehtonen Jarkko	jäsen	
	Kurki Roosa	jäsen	
	Salojoki Irina	jäsen	
	Aaltonen Tero	varajäsen	(Stenbäck)
	Suominen Tero	khall pj	
	Huuskonen Veikka	khall edustaja	
Poissa	Stenbäck Reija-Riikka		
	Annu Räsänen		
Muu	Esko Halmesmäki	esittelijä	
	Maina Anttilainen	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

	Hannu Vihreäluoto puheenjohtaja	Maina Anttilainen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	91 - 106 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Askolassa 24.9.2026	
	Roosa Kurki pöytäkirjantarkastaja	Irina Salojoki pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Yleinen tietoverkko 25.09.2026

Elinympäristölautakunta

§ 91

22.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 91

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 49 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 92

22.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 92

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitellaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Roosa Kurki ja Irina Salojoki. Tarkastus 24.9.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Tarkastajiksi valittiin Roosa Kurki ja Irina Salojoki. Tarkastus to 24.9.2026.

Elinympäristölautakunta § 93

22.09.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 93

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Ennen kokousta on tutustuminen Maauimalaan.

Lisälistalla

Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-404-2-17

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 94

22.09.2026

Talouden toteutuma 1.1-31.8.2026 ja talouden ennuste

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 94

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fi

Palvelualuejohtaja esitteli käyttötalouden toteutuman 1.1- 31.8.2026 ja käyttötalouden ennusteen vuodelle 2026 sekä investointien toteutuman ajalta 1.1- 31.8.2026 sekä investointien toteutuma ennusteen vuodelle 2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä talouden toteutuman ajalta 1.1- 31.8.2026 ja talouden ennusteen vuodelle 2026 sekä valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään yhteistyössä talouspäällikön kanssa tarvittavia tarkennuksia käyttötalouden talousennusteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Osavuosisikatsaus2026_Elinympäristö_Ltk22092026

Elinympäristölautakunta

§ 95

22.09.2026

Investointimäärärahan siirto kustannuspaikalle 009315

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 95
50/02.02.00/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Elinympäristölautakunnalla on oikeus tehdä tarpeellisia määrärahan siirtoja kustannuspaikkojen pääkustannuspaikkojen sisäisissä kustannuspaikoissa. Pääryhmässä rakennuskaavateiden rakentamien on investointien talousarviossa varattuna kokonaisuudessaan 360 000 euroa.

Kustannuspaikalla 009316 Sähköasemantien infra tulee toteutumaan pienemmällä budjetilla talousarvioon verrattuna. Punahiekan itäisen yritysalueen asemakaava on valmistunut ja tullut lainvoimaiseksi kesäkuussa 2026. Alkuperäisessä investointien talousarviossa on kustannuspaikalle 009315 Punahiekan teollisuus alueen infrana jatko ollut varattuna 30 000 euroa mutta muutetussa investointien talousarviossa summa on jätetty pois.

Tarjolla olevia teollisuus/ yritystonttien tarjonta on tällä hetkellä hyvin vähäinen ja lisätarjonnalle tulee varautua tulevaisuudessa. Punahiekan itäisen yritysalueen uuden asemakaava-alueen yritystontteja ei voida markkinoida ennen kuin alueella on infra edes joltain osin rakennettu.

Ennen alueen rakentamista ja rakentamisen kilpailutusta tulee alueen infra suunnitella. Alueen suunnittelu olisi hyvä aloittaa jo tämän vuoden aikana niin että mahdollinen alueen rakentaminen joltain osin voitaisiin toteuttaa vuoden 2027 keväällä ja tontteja voisi markkinoida vuoden 2027 kesän jälkeen. Alueen pohjatutkimuksiin ja infran suunnitteluun tulee varata noin 40 000 euroa ja infrana suunnittelu voidaan kilpailuttaa ja suunnittelu toteuttaa vuoden 2026 loppuvuoden aikana.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää tehdä investointimääräraha siirron 40 000 euroa kustannuspaikalta 009316 Sähköasemantien infra kustannuspaikalle 009315 Punahiekan teollisuusalueen infran jatkoalueen tarvittaviin pohjatutkimuksiin ja infran suunnitteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

taloushallinto

Elinympäristölautakunta

§ 96

22.09.2026

Investointimäärärahan siirto kustannuspaikalle 009420

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 96
50/02.02.00/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Valtuusto hyväksyy investointien pääkustannuspaikkojen välillä tehtävät määrärahojen siirrot .

Askolan kunnalle on tarjottu ostettavaksi maa-alueita 18–405–32–1 missä sijaitsee tällä hetkellä vesikaivot mistä johdetaan vesi Urapolun vieressä sijaitsevaan kunnan kiinteistössä olevaan vesisäiliöön, joka toimii pelastuslaitoksen vedenottoaikkana.

Maa-alueella olevia kaivoja ja vedentuottoa voidaan hyödyntää mahdollisesti myös vesilaitoksen tarpeisiin, kun vedentuotto ja vedenlaatu on tutkittu.

Investointimäärärahoissa kustannuspaikalla 009420 Maa-alueiden osto ei ole varattuna varoja. Kustannuspaikalta 009316 Sähköasematien infra voidaan tehdä tarvittava määrärahan siirto.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Askolan kunta tekee ostotarjouksen maapalasta ja määräraha ostolle siirretään kustannuspaikalta 009316 Sähköasematien infra kustannuspaikalle 009420 Maa-alueiden osto. Siirrettävä määrärahan määrä korkeintaan 10 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

kunnanhallitus/ valtuusto

Arviointikertomus vuodelta 2025

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 97
85/02.02.02/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan tarkastuslautakunta on hyväksynyt 12.5.2026 vuoden 2025 arviointikertomuksen ja päättänyt esittää Askolan kunnanvaltuustolle, että kunnanhallitukselta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kunnanvaltuustolle lokakuun loppuun mennessä.

Askolan kunnanvaltuusto on 15.6.2026 päättänyt velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden lokakuun loppuun mennessä havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

1. Tarkastuslautakunnan arvion mukaan taloudelliset tavoitteet toteutuivat hyvin ja toiminnalliset tavoitteet osittain. Tarkastuslautakunta ehdottaa, että toimintakertomuksessa raportoitaisiin mm. kiinteistökannan, katualueiden ja liikuntapaikojen määrästä, jotta vuotuisia kiinteistökohtaisia tunnuslukuja olisi mahdollisuus laskea ja vertailla.

Vastine: Talousarvion laadinnassa ja talouden seurannassa huomioidaan kaikki kunnan kiinteistöt ja liikuntapaikat yksilöittäin erikseen eli näiden osalta määrät ovat hyvin selvillä. Kiinteistökohtaisia seurattavia tunnuslukuja voisi olla ylläpitokustannukset kiinteistön pinta-alaa kohden ja kiinteistön käyttöaste. Kiinteistökohtaisten ylläpitokustannusten tarkkailu mm. lämmityksen ja sähkön kulutuksen osalta antaa pohjaa energiatehokkuuden kehittämiseen ja saadaan taloudellista säästöä.

Käyttöasteen seuranta antaa pohjaa kiinteistön tilatehokkuuden kehittämiseen. Liikuntapaikkojen seurannassa tulisi huomioida käyttöaste ja liikuntapaikan tarpeellisuus suhteessa taloudellinen panostus liikunta-paikkaan. Katualueista tiedetään määrät ja niiden ylläpitokustannukset mutta tarkkaa laskelmaa ei ole yksittäisten katualueiden käyttömäärästä. Tarvittavia laskennallisia tunnuslukuja tarkastellaan

2. Tarkastuslautakunta suosittelee asettamaan toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen arvioimiseksi myös konkreettisia ja numeerisia mittareita, joihin tuloksia verrataan. Osaamisen kehittämiseen ja koulutukseen tulee osoittaa riittävät resurssit erityisesti lainsäädäntömuutosten ja muiden uudistusten joustavan sisäänajon varmistamiseksi.

Vastine: Talousarvio valmistelussa huomioidaan tarkemmin konkreettisten ja numeeristen mittareiden käyttö ja pyritään käyttämään sellaisissa toimissa missä ne ovat mahdollisia. Talousarviossa on varattu taloudelliset resurssit henkilökunnan koulutukseen ja varataan taloudelliset resurssit taloudellisen tilanteen mukaan.

Elinympäristölautakunta

§ 97

22.09.2026

3. Vesi- ja viemärlaitoksen osalta tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota viemäri- ja vesilaitoksen talouden epätasapainoon, kun oma pääoma on -31.000 euroa negatiivinen vuoden 2025 alijäämä mukaan lukien. Velkamäärä on lisääntynyt ja kaikki talouden tunnusluvut heikentyivät. Tarkastuslautakunta ehdottaa talouden tervehdyttämistoimien käynnistämistä välittömästi.

Vastine: Vesi- ja viemärlaitosta on kehitetty ja investoinnit on pyritty kohdistamaan asioihin millä saataisiin toimintakuluja pienennettyä ja toimintatuottoja lisättyä tulevaisuudessa. Uudistunut vesihuoltolaki tuo myös uusia velvoitteita toimintaan tulevaisuudessa. Vesi- ja viemärlaitoksen kehittäminen ja toiminnan muutokset eivät tapahdu hetkessä vaan vaativat myös investointeja.

4. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta tarkastuslautakunta kiinnittää edelleen huomiota henkilökunnan osaamisen varmistamiseen sekä tietojen päivittämiseen lainsäädännönmuutoksiin. Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksien ajantasaistaminen on aloitettu. Rakennuslupien sähköinen arkistointi on vielä kesken.

Vastine: Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilö kunnalla on mahdollisuus kouluttaa asioissa ja uudistuvat säädökset huomioidaan koulutustarpeissa. Talousarviossa on varattuna henkilökunnan koulutukseen määrärahat talousarvion puitteissa. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kuntien uutta yhteistyösopimusta on valmisteltu kuntien yhteisessä kehittämistyöryhmässä ja tulee kuntien valtuustoille hyväksyttäväksi vuoden 2026 aikana. Rakennuslupien arkistointia tehdään tällä hetkellä rakennusvalvonnan henkilö-kunnan resursseilla muiden töiden ohella.

5. Investoinneista tarkastuslautakunta toteaa, että tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan investointimenot toteutuivat lähes talousarvion puitteissa. Tarkastuslautakunta pitää hyvänä, että sitovien investointihankkeiden valmistumisesta ja kustannusarvion toteutumisesta raportoidaan toimintakertomuk-sessa.

Vastine: Vuonna 2025 valmistui isoja investointeja mm. Askolan uusi lukio ja Monninkylän koulun liikuntasalin rakentaminen aloitettiin keväällä 2025 ja valmistui alkuvuodesta 2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy palvelualuejohtajan laatiman esityksen vastineeksi tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen ja esittää asian Askolan kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

valtuusto

Elinympäristölautakunta

§ 98

22.09.2026

Vesi- ja viemärlaitoksen asiakashintojen muutokset 1.4.2027 alkaen

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 98
81/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Vuoden 2026 aikana tammikuusta elokuuhun elinkustannusindeksi on noussut noin 2,2 %. Elinkustannusindeksin ei arvioida laskevan loppuvuoden ja vuoden 2027 alkupuolen aikana. Elinkustannusindeksin nousu vaikuttaa vesi- ja viemärlaitoksella aineiden, tarvikkeiden ja palvelujen hintoihin. Talousarviovalmistelussa tulee huomioida mahdollisesti tiedossa olevat hinnan muutokset.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää tarkastaa Askolan vesihuoltolaitoksen asiakashintoja ja korottaa kaikkia hintoja 2,2 % 1.4.2027 alkaen.

Uudet hinnat 1.4.2027 alkaen on seuraavat:

1. Vesi / m3, 2,70 € sis. alv 25,5 %
2. Jätevesi / m3, 3,71 € sis. alv 25,5 %
3. Perusmaksu € / vuosi
 - vesi TAI jätevesi €/v 157,16 sis. alv 25,5 %
 - vesi JA jätevesi €/v 220,42 sis. alv 25,5 %
 - lepäävä liittymä €/v 132,24 sis. alv 25,5 %
4. Liittymismaksuja korotetaan nykyisen hinnastotaulukon mukaan kaikkien liittymismaksujen osalta 2,2 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

asiakkaat, laskuttaja

Elinympäristölautakunta

§ 99

22.09.2026

Elinympäristö palvelualueen hallinnassa olevien vuokra-asuntojen vuokrien tarkastukset

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 99
62/02.05.00/2025

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Vuoden 2026 aikana tammikuusta elokuuhun elinkustannusindeksi on noussut noin 2,2 %. Elinkustannusindeksin ei arvioida laskevan loppuvuoden ja vuoden 2027 alkupuolen aikana. Elinkustannusindeksin nousu vaikuttaa tilahallinnassa kiinteistöjen ylläpitomenoihin.

Talousarviovalmistelussa tulee huomioida mahdollisesti tiedossa olevat hinnan muutokset.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää tarkistaa 1.1.2027 alkaen vuokra-asuntojen ja muiden tilojen vuokria 2,2 %

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

vuokralaiset, laskuttaja

Elinympäristölautakunta

§ 100

22.09.2026

Monninkyläntien kadunpitopäätös

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 100
11/10.03.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan hallintosäännön 31 § 13 momentin mukaan elinympäristölautakunta päättää kadunpitopäätöksestä.

Punahiekan itäisen yritysalueen asemakaavoituksen yhteydessä on Monninkyläntie asemakaavoitettu katualueeksi Perttiläntien risteyksen ja Leppämäentien risteyksen välillä. Monninkyläntien asemakaava numerolla 62 välillä Leppämäentie ja Perttiläntie on hyväksytty valtuustossa 13.4.2026 ja tullut voimaan 30.5.2026.

Sähköasemantien yritysalueen asemakaavoituksen yhteydessä on Monninkyläntie muodostettu katualueeksi alkaen Perttiläntien risteyksestä kiinteistön 18-405-18-45 rajaan asti. Sähköasemantien yritysalueen asemakaava nu-mero 54 on hyväksytty valtuustossa 18.4.2017 ja tullut voimaan 12.6.2017.

Alueidenkäyttölain 86 a § mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa, kun kadunpitopäätös on tehty.

Luovutetulla maantiealueella on pidetty luovutuskatselmus elinvoimakeskuksen kanssa 31.8.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää alueidenkäyttölain 86 a § mukaan aloittaa kadunpidon Monninkyläntiellä asemakaava-alueella numero 62 alkaen Leppämäentien risteyksestä kiinteistöjen 18-405-3-141 ja 18-405-23-108 rajasta ja jatkuen Sähköasemantien yritysalueen asemakaava-alueella numero 54 kiinteistön 18-405-18-45 rajaan asti.

Elinympäristölautakunta päättää ilmoittaa alueidenkäyttölain 87 § mukaan Monninkyläntien katualueen varrella sijaitsevien kiinteistön omistajille tai haltijoille tästä kadunpitopäätöksestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

kiinteistöjen omistajat/ haltijat

Liitteet

Liite 2 411_MONNINKYLÄNTIE_KAAVAKARTTA_KV
HYVÄKSYMÄ_LÄHETETTY_260601

Elinympäristölautakunta

§ 101

22.09.2026

Yksityistieavustusten jakoperusteet ja avustushakuaikataulu 2026

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 101
69/10.05/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan vuoden 2026 vahvistetun talousarvion mukaan Liikenneväylien menoissa on budjetoituna yksityisteiden avustusta 17 000 euroa.

Yksityistielain mukaan kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään (Yksityistielaki 560/2018 84 §).

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2026 yksityistieavustuksia seuraavien ehtojen mukaan:

1. Tiekunta on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä.

2. Avustus summasta 60 % jaetaan teiden perusparantamiseen osoittaviin toimenpiteisiin, joita ovat ensisijaisesti tärkeysjärjestyksessä seuraavat:

1. Tien rakenteen parantaminen, suodatin kerros kantavat rakenteet ym.
2. Ojien kunnostus
3. Rumpujen vaihto
4. Muut parantavat toimenpiteet

Perusparannuksiin jaettuun avustukseen vaikuttaa toissijaisesti seuraavat tekijät:

1. Tien vakituisten asukkaiden käyttäjien määrä
2. Tie palvelee alueellista elinkeinotoimintaa, mm. raskas liikenne
3. Tien pituus
4. Tiellä on läpikulkuliikennettä

Avustushakemuksen yhteydessä tulee esittää tien parantamiseen suunnitellut tai tehdyt toimenpiteet sekä viimeistään avustuksen maksatuksen yhteydessä tulee esittää loppuraportti toteutuneista toimenpiteistä.

3. Avustus summasta 40 % jaetaan ylläpitoavustuksena seuraavasti:

1. Tien vakituisten asukkaiden käyttäjien määrä
2. Tie palvelee alueellista elinkeinotoimintaa, vakituisten yritysten tien käyttäjien määrä

Elinympäristölautakunta

§ 101

22.09.2026

3. Tien pituus

4. Tiellä on läpikulkuliikennettä

Elinympäristölautakunta päättää lisäksi, että avustushakemusten hakuaika alkaa 5.10.2026 ja päättyy 2.11.2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

hallintosihteeri, edellisen vuoden avustusten saajat, kotisivut

Elinympäristölautakunta

§ 102

22.09.2026

Valtuustoaloite ”yhteislaitumen” ennallistaminen

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 102
112/00.01.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kunnanvaltuustossa 15.6.2026 on jätetty liitteenä oleva valtuustoaloite ”yhteislaitumen” ennallistaminen. Valtuustoaloitteessa tarkoitetaan kunnan kiinteistöjen 18–401–1–116 ja 18–406–6–130 aluetta, jotka ovat asemakaavojen numerot 37, 28 ja 20 alueella. Alue on asemakaava-alueilla merkittynä asemakaavamerkinnällä VL eli lähivirkistysalue.

Valtuustoaloitetta alueen kehittämiseksi pidetään hyvänä ja huomioon otettavana kun kunnan taloudellinen tilanne sallii budjetoida varoja alueen kunnostamiseen paremmaksi lähivirkistysalueeksi.

Elinympäristöpalvelualue on alueella suorittanut vuosien aikana puuston harvennusta ja ojan perkausta mutta alue vaatii vielä suuremman panostuksen niin että se toimisi hyvänä lähivirkistysalueena.

Elinympäristöpalvelualue pitää hyvänä asiana sitä, että valtuustoaloitteessa tuodaan esille se, että kunnassa löytyy lähivirkistysalueen suunnitteluun osaamista ja mahdollista suunnittelun palveluntuottajaa ei tarvitsisi erikseen hankkia. Elinympäristöpalvelualue muistuttaa kuitenkin, että suunnitelmat tulee laatia sillä tasolla, että niiden perusteella voidaan hanke myös toteuttaa ja alueella tulee myös tehdä tarvittaessa tarpeelliset pohjatutkimukset hyvän suunnittelun lähtötiedoiksi.

Lähivirkistysalueen laajemman kunnostamisen ja uudistamisen suunnittelussa on hyvä huomioida alueella asuvien kuntalaisten osallistaminen kuten on valtuustoaloitteessa esille tuotu.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että valtuustoaloitteessa esille tuotu lähivirkistysalueen kehittäminen huomioidaan kun hankkeelle voidaan budjetoida varoja investointiohjelmassa tulevana vuosina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

aloitteen jättänyt

Elinympäristölautakunta

§ 103

22.09.2026

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 103

Valmistelu/lisätiedot

Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 19.8.-22.9.2026
- palvelualuejohtaja, elinympäristö

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta § 104

22.09.2026

Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 104

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

- Askolan koulun B-osan suunnitelmat
- Sähköasemantie valmistumassa
- Asemakaavamuutos Monninkylässä
- Maa- ja metsätilakartoitus

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinympäristölautakunta

§ 105

22.09.2026

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 105

1. Seuraava kokous 20.10.2026
2. Lisäksi lautakunta keskusteli:
 - metsäalue Helkamäentie 30
 - asfaltointilistaus
 - Askolan koulun hiekkakentän jäädyttäminen
 - kiinteistönhuollon laadunvalvonta

Elinympäristölautakunta

§ 106

22.09.2026

Lausunto sijoittamisluvista kiinteistöllä 18-404-2-17

Elinympäristölautakunta 22.09.2026 § 106
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS

Kiinteistöille 18–404-2-17 haetaan sijoittamislupaa uudelle asuinrakennukselle 152 m², erikseen lohkottavalle n. 3,3 ha määräalalle. Kiinteistön vesihuolto kiinteistöllä toteutetaan erillisen LVI-suunnitelman mukaan. Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa myöhemmin alle 30m² saunarakennus.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Korttian kylässä osoitteessa Hiidenkirnujentie 920 Askola ja kiinteistö rajoittuu Hiidenkirnujentiehen.

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle. Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuulemiset ja hakemukseen ei ole esitetty huomautuksia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYS

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Rakennuspaikan sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan Rakentamislain 751/2023 § 45 mukaan:

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä anne-tun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratelain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;

Elinympäristölautakunta

§ 106

22.09.2026

- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta hakemuksen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 96, § 97, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 95, § 98, § 99, § 100**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Pöytäkirja on viety nähtäväksi: **Yleinen tietoverkko 25.09.2026** .

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Askolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Askolan elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Käyntiosoite: Askolantie 30, 07500 Askola

Sähköpostiosoite: askola@askola.fi

Puhelinnumero: 019-529 100

Kirjaamon aukioloaika on ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.