Siivousmääräyksen asettaminen, Halkia, Pornainen / Åläggande att städa upp fastigheten, Halkis, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 12.02.2026 § 19
92/11.03.01/2023

Valmistelu/lisätiedot Ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio, puh. 0400 500244, tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredning/mer information Miljövårdssekreterare Minna Isokallio tel 0400 500244 eller fornam.efternam@askola.fi

Kiinteistön [redacted] omistajat ovat olleet yhteydessä ympäristönsuojeluyksikköön heidän kiinteistöltään löydetyistä jätteistä. Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*). Saman lain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja siivota roskaantunut alue. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 § kieltää maaperän pilaamisen. Kiinteistöltä löytyneet jätteet ovat kiinteistön edellisen omistajan sinne jättämiä.

Ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt 4.6.2024 tarkastuksen kiinteistöllä [redacted]. Tarkastuksella edellytettiin siivoamaan jätekasa, jossa oli poltettua jätettä, jonka seassa oli metalliromua. Siivous tuli tehdä 29.7.2024 mennessä. Ympäristönsuojelusihteeri antoi siivoamiselle lisäaikaa 30.4.2025 saakka. Uusi tarkastus tehtiin 28.4.2025, kun siivousvelvolliset ilmoittivat, että alue oli siivottu. Tarkastuksella todettiin, että polttopaikalta oli viety siellä ollut jätekasa pois, mutta alueella olevaa tuhkaa / tuhkaista maaperää (mahdollisesti poltettua rakennusjätettä?) ei oltu siivottu pois. Tuhka / tuhkainen maaperä kehotettiin poistamaan 30.4.2025 mennessä. Poisto tuli suorittaa siten, että puhdas maaperä (tai putkikaivannon täyttö) tulee esiin.

Seuraava tarkastus kiinteistöllä tehtiin 22.5.2025. Tarkastuksella todettiin, että polttopaikalla ollutta tuhkaista maata ei oltu poistettu siten kuin 28.4.2025 oli sovittu. Nyt tehdyllä tarkastuksella sovittiin, että tuhka / tuhkainen maa poistetaan siten, että myös pintamaa kuoritaan pois roskaajan toimesta. Poistettu aines viedään alueelta pois. Poisto tuli tehdä 30.6.2025 mennessä.

Ympäristönsuojelusihteeri ja rakennusvalvontapäällikkö tekivät tarkastuksen 14.8.2025. Tarkastuksella todettiin, että polttopaikalta oli poistettu jonkin verran tuhkaa / tuhkaista maata, mutta ei siinä laajuudessa, mitä oli edellytetty.

Siivousvelvollisia on kuultu kirjeitse 22.1.2026 ja heille on annettu vastausaikaa 9.2.2026 saakka. Mahdollinen saatu selvitys asiasta esitellään kokouksessa.

Ägarna till fastigheten [redacted] har varit i kontakt med miljöskyddsenheten angående avfall som hittats på fastigheten. Enligt 72 § i avfallslagen (646/ 2011) får det i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande

risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud). Enligt 73 § i samma lag ska den som har skräpat ned avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området. 16 § i miljöskyddslagen (527/2014) förbjuder förorening av mark. Avfallet som hittades på fastigheten hade lämnats kvar av den tidigare ägaren.

Miljövårdssekreteraren utförde 4.6.2024 en inspektion på fastigheten [redacted]. Som ett resultat av inspektionen krävdes det att man skulle städa upp en hög med avfall som innehöll bränt avfall blandat med metallskrot. Tidsfristen för städningen löpte ut 29.7.2024. Miljövårdssekreteraren beviljade en förlängning av tidsfristen till 30.4.2025. En ny inspektion genomfördes 28.4.2025, då personerna ansvariga för städningen rapporterade att området hade städats. Inspektionen visade att avfallshögen på förbränningsplatsen hade avlägsnats, men att askan/den askiga jorden i området (möjligen förbränt byggavfall?) inte hade städats bort. Det beordrades att askan/den askiga jorden skulle avlägsnas senast 30.4.2025. Borttagningen beordrades utföras på ett sådant sätt att ren jord (eller rörgravsfyllning) blottläggs.

Följande inspektion av fastigheten genomfördes 22.5.2025. Inspektionen visade att den askbelagda marken på förbränningsplatsen inte hade avlägsnats enligt överenskommelsen av 28.4.2025. Under ovan nämnd inspektion kom man överens om att askan/den askiga jorden avlägsnas på ett sådant sätt att även ytjorden skrapas bort av personerna som slängt skräpet. Det borttagna materialet förs bort från området. Tidsfristen för borttagningen löpte ut 30.6.2025.

Miljövårdssekreteraren och byggnadstillsynschefen genomförde en inspektion 14.8.2025. Inspektionen visade att en del aska/askig jord hade avlägsnats från förbränningsplatsen, men inte i den utsträckning som krävdes.

Personerna ansvariga för städningen har hörts genom ett brev daterat 22.1.2026 och de har fått fram till 9.2.2026 på sig att svara. En eventuellt erhållen redogörelse i ärendet presenteras vid mötet.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer

Föredragende

Miljövårdssekreterare Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto määrää siivousvelvollisille seuraavan velvoitteen:

[redacted] ja [redacted] tulee siivota kiinteistön [redacted] ”pihapolun” vieressä olevan polttoalueen alue niin, että polttopaikalla ollut tuhka / tuhkainen maa poistetaan siten, että pintamaa kuoritaan pois ja puhdas maaperä tai putkikaivannon täyttö tulee esiin. Jos tuhkaa / tuhkaista maaperää on levinnyt laajemmalle alueelle, tulee myös tämä alue siivota tuhkaisesta maaperästä.

Velvoite tulee toteuttaa 29.5.2026 mennessä tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä kun päätös on saatu tiedoksi.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa kummallekin siivousvelvolliselle erikseen jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Uhkasakon peruserä on 2 000 € ja juokseva uhkasakko 500 € jokaista kuuden kuukauden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoite on noudattamatta.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen ålägger de som ansvarar för städningen följande förpliktelse:

[redacted] och [redacted] måste städa upp det brända området intill ”trädgårdsgången” till fastigheten [redacted] genom att ta bort askan/den askiga jorden från brännplatsen genom att skrapa bort ytjorden för att blotta ren jord eller rörgravsfyllning. Om aska/askig jord har spridit sig över ett större område måste även detta område rengöras från askbelagd jord.

Förpliktelsen ska fullgöras senast 29.5.2026 eller senast inom två månader efter mottagandet av beslutet.

För att säkerställa efterlevnaden av förpliktelsen förelägger byggnads- och miljösektionen ett löpande vite (fast grundbelopp och tilläggsbelopp) separat för båda parter som ansvarar för städningen. Vitet föreläggs med stöd av 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen och det döms ut om parterna underlåter att uppfylla huvudförpliktelsen inom tidsfristen. Vitets grundbelopp är 2 000 euro, följt av ett löpande vite på 500 euro för varje sexmånadersperiod under vilken förpliktelsen inte har uppfyllts.

Det här beslutet om förvaltningstvång måste följas när beslutet har vunnit laga kraft.

Perustelut

Jätelain 72 §:ssä kielletään roskaaminen ja 73 §:ssä todetaan, että roskaajalla on siivoamisvelvollisuus roskaantuneelle alueelle. Roskaajia on useamman kerran kehotettu siivoamaan roskaantunut alue, ja vaikka siivoamista on tapahtunut, ei sitä voida katsoa suoritetun ohjeiden mukaisesti.

Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaisille varataan tilaisuus tulla kuuluksi.

Motiveringar

Det anges i 72 § i avfallslagen att nedskräpning är förbjudet, och i 73 § att den som har skräpat ned ska städa upp det nedskräpade området. De som skräpat ner har uppmanats flera gånger att städa upp det nedskräpade området, och även om viss städning har skett kan det inte anses ha utförts i enlighet med instruktionerna.

Innan vitet döms ut ges de berörda parterna möjlighet att höras.

Sovelletut ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §
Jätelaki (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Tillämpade riktlinjer

Miljöskyddslag (527/2014) 16 §
Avfallslag (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Viteslag (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Förvaltningslag (434/2003) 34 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Beslut

Godkändes enligt beslutsförslag.

Täytäntöönpano — Siivousvelvolliset

Avrättning — Personerna ansvariga för städningen

Tiedoksi — Kiinteistön [redacted] omistajat
Lupa- ja valvontaviraosto

Att informera — Ägarna till fastigheten [redacted]
Tillstånds- och tillsynsverket

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen jaosto piti viiden minuutin tauon 18:23-18:28.

Efter att ha behandlat denna punkt tog sektionen en fem minuters paus. 18:23-18:28.