Siivousmääräyksen asettaminen, Pornainen / Åläggande att städa upp fastigheten, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026
22/11.03.01/2023

Valmistelu/lisätiedot — Ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio puh. 0400 500 244 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare — Miljövårdssekreterare Minna Isokallio, tfn 0400 500 244 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Konekuusi Oy:llä on ollut maanomistajan lupa tuoda puhtaita kaivumassoja kiinteistölle [redacted]. Kaivuumassat ovat kuitenkin maanomistajan mukaan sisältäneet erilaista purkujätettä, kuten muoviputkia, styroksia ja betonijätettä.

Konekuusi Oy:tä on kehotettu siivoamaan roskaantunut alue 1.6.2023 mennessä. Koska kiinteistöä ei oltu siivottu, on Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta kokouksessaan 28.9.2023 § 60 määrännyt Konekuusi Oy:n siivoamaan alueen kahden kuukauden kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on saatu toimitettua tiedoksi 2.10.2024, ja siivoaminen olisi tullut suorittaa siis 2.12.2024 mennessä. Konekuusi Oy:n edustaja oli ympäristönsuojelusihteeriin yhteydessä 18.11.2024 ja tällöin sovittiin, että siivous suoritetaan keväällä 2025. 25.5.2025 Konekuusi Oy:lle on lähetetty selityspyyntö (kuuleminen) uhkasakon tuomitsemisesta koskien siivousmääräyksen antamista sekä uhkasakon asettamista. Kiinteistöllä [redacted] tehtiin tarkastus 12.6.2025. Tarkastuksella oli paikalla Konekuusi Oy:n edustaja sekä ympäristönsuojelusihteeri. Kiinteistöllä todettiin olevan näkyvillä jonkin verran epäpuhtauksia, ja nämä Konekuusi Oy:n edustaja lupasi korjata pois. Konekuusi Oy antoi myös vastineen asiasta 13.6.2025.

Konekuusi Oy:n toimesta kiinteistöllä oli roskia poistettu kasoista kesällä 2023 ja kesällä 2025 tehdyn tarkastuksen jälkeen kaksi muovikassillista. Kiinteistön [redacted] omistaja on tämän jälkeen ollut yhteydessä ympäristönsuojelusihteeriin ja todennut, että kun tuotua maa-ainespenkkaa kaivaa, tulee sieltä edelleen esille jätettä. Rakennusvalvontapäällikkö, ympäristönsuojelusihteeri ja kiinteistön omistaja ovat tehneet alueella tarkastuksen 9.10.2025. Tarkastukselle oli kutsuttu myös Konekuusi Oy:n edustaja. Kiinteistöllä näkyi jonkin verran roskia, kenttää ei oltu avattu kunnolla. Perustuen Konekuusi Oy:n vastineeseen, jossa todettiin ensimmäisessä kuormassa olleen eniten roskia, on mahdollista, että maaperässä on näkyvillä olevaa enemmän roskia. Konekuusi Oy:tä kehotettiin siivoamaan kaikki [redacted] maa-aineksen mukana tuotu ylimääräinen roska, esimerkiksi muovi, styroksi, laudat, betoni- ja tiilimurska. Vaihtoehtoisesti kiinteistöltä voitiin poistaa kaikki sinne tuotu maa-aines. Poistaminen tuli suorittaa 18.5.2026 mennessä. Konekuusi on ollut asiasta yhteydessä sähköpostitse 16.4.2026. Kiinteistön omistaja on ollut ympäristönsuojeluun yhteydessä, että aluetta ei ole siivottu.

Ympäristönsuojelusihteeri on 30.9.2026 lähettänyt Konekuusi Oy:lle kuulemisen ja selvityspyynnön mahdollisen uhkasakon asettamisesta. Kirjallinen vastine tuli toimittaa 26.10.2026 mennessä tai vaihtoehtoisesti kiinteistö tuli siivota 26.10.2026 mennessä.

Konekuusi Oy:tä ei ole tullut vastinetta tai kiinteistöä ei ole siivottu 26.10.2026 mennessä.

Företaget Konekuusi Oy har haft markägarens tillstånd att föra in rena schaktmassor på fastigheten [redacted]. Schaktmassorna har enligt markägaren dock innehållit olika typer av rivningsavfall, såsom plaströr, polystyren och betongavfall.

Konekuusi Oy har uppmanats att städa upp det nedskräpade området senast 1.6.2023. Eftersom fastigheten inte hade blivit städad bestämde Byggnads- och miljönämnden i Askola vid sitt möte 28.9.2023 § 60 att ålägga Konekuusi Oy att städa området inom två månader från det att beslutet delgivits. Beslutet delgavs 2.10.2024, och städningen skulle alltså ha utförts senast 2.12.2024. En företrädare för Konekuusi Oy kontaktade miljövårdssekreteraren 18.11.2024, och vid det tillfället kom man överens om att städningen skulle genomföras under våren 2025. Konekuusi Oy har mottagit en begäran om förklaring (hörande) om utdömande av vite angående utfärdandet av ett städföreläggande samt fastställandet av vite. En inspektion på fastigheten [redacted] utfördes 12.6.2025. En företrädare för Konekuusi Oy samt miljövårdssekreteraren närvarade vid inspektionen. Man konstaterade att det fanns en del synliga föroreningar på fastigheten, och företrädaren för Konekuusi Oy lovade att dessa åtgärdas. Konekuusi Oy lämnade även ett bemötande i ärendet 13.6.2025.
Konekuusi Oy hade rensat bort två plastkassar med skräp från högarna på fastigheten efter inspektionerna sommaren 2023 respektive sommaren 2025.

Ägaren till fastigheten [redacted] har därefter varit i kontakt med miljövårdssekreteraren och konstaterat att när man gräver i den införda jordhögen kommer avfall fortfarande fram. Byggnadstillsynschefen, miljövårdssekreteraren och fastighetsägaren utförde en inspektion i området 9.10.2025. En företrädare för Konekuusi Oy hade också kallats till inspektionen. Det fanns en del skräp på fastigheten, och fältet hade inte röjts ordentligt. Det konstaterades i bemötandet som lämnats av Konekuusi Oy att den första lasten som fördes till plats innehöll mest skräp. Därför är det möjligt att det finns mer skräp i marken än vad som syns. Konekuusi Oy uppmanades att städa bort allt överflödigt skräp som förts in till fastigheten [redacted] med schaktmassorna, såsom plast, polystyren, brädor, betong- och tegelkross. Alternativt kunde all jord som hade förts in på fastigheten avlägsnas. Avlägsnandet skulle genomföras senast 18.5.2026. Konekuusi Oy har tagit kontakt i ärendet via e-post 16.4.2026. Fastighetsägaren har kontaktat miljövårdsmyndigheten och uppgett att området inte har städats.

Miljövårdssekreteraren skickade 30.9.2026 ett meddelande till Konekuusi Oy om hörande och begäran om utredning angående ett eventuellt åläggande av vite. Ett skriftligt svar skulle lämnas in senast 26.10.2026. Alternativt skulle fastigheten vara städad senast 26.10.2026.

Konekuusi Oy lämnade inte något bemötande, och fastigheten var inte uppstädad 26.10.2026.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto määrää Konekuusi Oy:lle seuraavan jätelain 75 §:n mukaisen velvoitteen:

Konekuusi Oy:n tulee siivota kiinteistöltä [redacted] kaikki maa-aineksen mukana tuotu ylimääräinen roska, esimerkiksi muovi, styroksi, laudat, betoni- ja tiilimurske. Vaihtoehtoisesti kiinteistöltä poistetaan kaikki sinne

tuotu maa-aines. Velvoite tulee toteuttaa 20.1.2027 mennessä tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saatu tiedoksi.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa Konekuusi Oy:lle jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Uhkasakon peruserä on 5 000 € ja juokseva uhkasakko 2 000 € uhkasakon jokaista kuuden kuukauden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoitetta ei noudateta.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §
Jätelaki (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen i Askola ålägger Konekuusi Oy i enlighet med 75 § i avfallslagen följande förpliktelse:

Konekuusi Oy ska städa bort allt överflödigt skräp som förts in till fastigheten [redacted] med schaktmassorna, såsom plast, polystyren, brädor, betong- och tegelkross. Alternativt ska all jord som har förts in på fastigheten avlägsnas. Förpliktelsen ska fullgöras senast 20.1.2027 eller senast inom två månader från att man fått del av beslutet.

För att säkerställa efterlevnaden av förpliktelsen förelägger byggnads- och miljösektionen Konekuusi Oy ett löpande vite (fast grundbelopp och tilläggsbelopp). Vitet föreläggs med stöd av 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen och det döms ut om företaget underlåter att uppfylla huvudförpliktelsen inom tidsfristen. Vitets grundbelopp är 5 000 euro, följt av ett löpande vite på 2 000 euro för varje sexmånadersperiod under vilken förpliktelsen inte har uppfyllts.

Det här beslutet om förvaltningstvång måste följas när beslutet har vunnit laga kraft.

Motiveringar

Enligt 72 § i avfallslagen får det i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud).

	Enligt 16 § i miljöskyddslagen får det på eller i marken inte lämnas eller släppas ut avfall eller andra ämnen eller organismer eller mikroorganismer som försämrar markkvaliteten på så sätt att det kan medföra risk eller olägenhet för hälsan eller miljön, avsevärd minskning av trivseln eller annan därmed jämförbar kränkning av allmänt eller enskilt intresse (förbud mot förorening av mark).
Tillämpade rättsnormer	Miljöskyddslag (527/2014) 16 § Avfallslag (636/2011) 72, 73, 75, 129 § Viteslag (1113/1990) 6, 7, 8, 9 § Förvaltningslag (434/2003) 34 §
Päätös	
Beslut	
Täytäntöönpano	Konekuusi Oy
Verkställighet	Konekuusi Oy
Tiedoksi	Kiinteistön omistaja
Att informera	Ägarna till fastigheten