Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 05.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Askolan kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordingen	5
4	Rakentamislupa kiinteistölle 18–405–23–121, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-405-23-121, Askola	6
5	Poikkeaminen kiinteistöllä 18–405–23–58, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-405-23-58, ASKOLA	14
6	Poikkeaminen kiinteistöillä 611–406–22–23 ja 611–406–16–12, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheterna 611– 611-406-22-23 och 611–406–16–12, Borgnäs	18
7	Uhkasakon asettamispäätöksen rauettaminen / Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto 12.2.2026 / Förfallande av beslut om föreläggande av vite / Byggnads- och miljösektionen i Askola 12.2.2026 § 10	23
8	Siivousmääräyksen asettaminen, Pornainen / Åläggande att städa upp fastigheten, Borgnäs	25
9	Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor	29
10	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut	30
11	Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kalek Aija	puheenjohtaja/ Pornainen
	Pihlaja Jouko	varapj/ Askola
	Ahonen Mika	jäsen/ Askola
	Kurki Sanna	jäsen/ Askola
	Villanen Riitta	jäsen/ Pornainen
	Astrén Antti	jäsen/ Pornainen
	Vesanen Antti	jäsen/ Myrskylä
	Malin Sanna	jäsen/ Myrskylä
	Lehtimäki Roosa	jäsen/ Pukkila
	Haaranen Lasse	jäsen/ Pukkila
	Aaltonen Tero	khall edustaja/ Askola
	Palviainen Erja	khall edustaja/ Pornainen
	Sjöblom Jerry	khall edustaja/ Pukkila
	Viren Juho	khall edustaja/ Myrskylä
	Suominen Tero	khall pj/ Askola
Muu	Pia Merikanto	rakennusvalvontapäällikkö/ esittelijä
	Laura Tudeer	esittelijä
	Minna Isokallio	asiantuntija
	Piu Lindeman	pöytäkirjanpitäjä

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ Mötets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026

Kuntalain 103 §:n mukaisesti jaosto on päätösvaltainen, kun jäsenistä on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä.

Enligt Kommunallagens 103. § är nämnden beslutför då mer än hälften av nämndens medlemmar är närvarande.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Beslutsförslag Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Närvarande medlemmar konstateras.

Päätös

Beslut

2
Pöytäkirjan tarkastajien vaali/ Val protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimielin päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Jouko Pihlaja ja Mika Ahonen.

Enligt 159 § i kommunens förvaltningsstadga skall protokollet justeras enligt verksamhetsorganets beslut, antingen omedelbart eller vid nästa möte. Alternativt justeras protokollet av två medelmmar som väljs för uppgiften.

Som protokolljusterare fungerar Jouko Pihlaja och Mika Ahonen.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönsektionen väljer två protokolljusterare.

Päätös

Beslut

3
Työjärjestyksen hyväksyminen/ Godkännande av arbetsordingen

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026

Lisäesityslistalla ja sen oheismateriaalina seuraavat lisäselvitykset:

En ytterligare presentation på listan är följande ytterligare förklaringar:

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat jaoston kokouksen työjärjestykseksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljönsektionen godkänner föredragningslistan och som bilaga till övriga frågor som nämns ovan som sektiones möte.

Päätös

Beslut

4
Rakentamislupa kiinteistölle 18–405–23–121, Askola/ Bygglov på fastigheten 18-405-23-121, Askola

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026
10/10.03.00.01/2025

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS
Kiinteistölle 18–405–23–121 haetaan rakentamislupaa 1 040 k-m² teollisuushallin rakentamiseksi.
Hankkeelle haetaan myös aloittamisoikeutta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Vakuus on 35 € x 1040 m² = 36400 €.

ANSÖKAN
Bygglov ansöks för fastigheten 18-405-23-121 för att uppföra en industrihall på 1 040 m²-vy.
För projektet ansöks även rätt att påbörja arbetet innan bygglovet vunnit laga kraft. Säkerheten är 35 euro x 1 040 m² = 36 400 euro.

RAKENNUSPAIKKA
Rakennuspaikka on Askolassa Monninkylän teollisuusalueella Leppämäentie 7. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 2014, ja sen pinta-ala on 7024 m². Rakennuspaikalle on tieyhteys.

BYGGPLATS
Byggplatsen är belägen i Askola i Monninkylä företagsområde på adressen Leppämäentie 7. Fastigheten registrerades år 2014 och har en areal på 7 024 m². Det finns en vägförbindelse till byggplatsen.

KAAVOITUSTILANNE
Rakennuspaikka sijaitsee toimitilarakennusten korttelialueella KTY. Tonttien rakennusoikeus tehokkuusluvulla 0,40 on 2809,6 m². Kiinteistölle voi rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelin 104 LT-alueen puoleisilla rakennusaloilla tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen tasapainoiseen ja edustavaan julkisivuun. Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, jota kehitetään suojaviheralueena.

PLANLÄGGNINGSSITUATION
Byggplatsen är belägen i ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY). Byggnadsrätten på tomten räknat med exploateringstalet 0,40 är 2 809,6 m². På fastigheten får uppföras kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa som inte förorsakar några miljöolägenheter. På byggnadsytorna i kvarter 104 som gränsar till LT-området ska särskild uppmärksamhet ägnas åt att skapa en harmonisk och representativ fasad. Delområdet ska planteras med träd och buskar och utvecklas som skyddsgrönområde.

RAKENNUSOIKEUS
Rakennusoikeutta on 2809,6 kem² yhteensä.
Rakentamiseen käytetään yhteensä 1040 kem².
Rakennusoikeutta jää käyttämättä yhteensä 1769,6 kem².

BYGGNADSRÄTT
Den totala byggnadsrätten är 2 809,6 m²-vy.
Totalt kommer 1 040 m²-vy att användas för byggnation.
Sammanlagt 1 769,6 m²-vy av den totala byggnadsrätten förblir outnyttjad.

RAKENNUSJÄRJESTYS
3.3 Asemakaava-alueella omakotitontille sallitaan vain yksi ajoliittymä, jonka leveys saa olla enintään 5 m; pääsääntöisesti näin myös asemakaava-alueen ulkopuolella.

BYGGNADSORDNING
3.3 På en egnahemstomt i ett detaljplaneområde tillåts endast en tillfart, med en maximal bredd på 5 m; detta gäller i allmänhet även utanför detaljplaneområdet.

VÄHÄINEN POIKKEAMINEN
Ajoneuvoliittymän leveydeksi on suunniteltu 10 metriä. Poikkeamaa voidaan pitää vähäisenä, kun otetaan huomioon tontin teollisuuskäyttö ja raskaan ajoneuvokaluston liikennöintitarpeet. Tavanomaista leveämpi ajoneuvoliittymä helpottaa pitkien ajoneuvoyhdistelmien kääntymistä ja parantaa liittymän liikenneturvallisuutta.

MINDRE UNDANTAG
Bredden på infarten har planerats till 10 meter. Avvikelsen från bestämmelsen kan betraktas som mindre med tanke på tomtens industriella användning och behoven för trafik med tunga fordon. En bredare fordonsanslutning än vanligt underlättar svängning för långa fordonskombinationer och förbättrar trafiksäkerheten vid anslutningen.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET
Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:
1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR PLACERING
För placering på ett detaljplaneområde förutsätts det att
1) byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen,

2) byggnadsobjektet passar in i den byggda miljön och landskapet samt uppfyller kraven på skönhet, högklassig arkitektur eller harmoni,
3) det till byggplatsen finns en användbar infartsväg eller att det är möjligt att ordna en sådan,
4) vattentillgången och hanteringen av avloppsvattnet kan skötas utan olägenheter för miljön,
5) byggandet inte medför olägenheter för grannarna och inte försvårar bebyggandet av grannfastigheterna,
6) beviljandet av tillstånd inte försvårar användningen av en annan del av kvarteret för det syfte som planen utvisar,
7) den som ansöker om tillstånd har hela byggplatsen i sin besittning.

TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSET
Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29 §, 31–37 §, 39–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR GENOMFÖRANDE
Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29 §, 31–37 § och 39–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem, med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN VAATIVUUS
Rakentamishankkeen luonteen ja laajuuden perusteella hankkeen rakennussuunnittelun vaativuusluokaksi on määrätty vaativa ja rakennesuunnittelun osalta vaativa.

PROJEKTERINGSUPPGIFTENS SVÅRIGHET
På grund av projektets särdrag och omfattning har projekteringsuppgifters svårighetsklasser fastställts enligt följande: byggplanering – krävande, konstruktionsplanering – krävande.

MUUT SELVITYKSET
Rakennus on harjakattoinen teollisuushalli, joka on toteutettu peltielementtirakenteena. Rakennuksen luoteisjulkisivulle, LT-alueen suuntaan, on suunniteltu suuria ikkunoita, jotka huomioivat kaavamääräyksen mukaisen julkisivun edustavuuden ja tasapainoisen ilmeen. Lisäksi suunnitelmassa huomioidaan suojaviheralueen kehittäminen puu- ja pensasistutuksin.
Halliin on suunniteltu kahdeksan erillistä palo-osastoitua varasto- ja työtilaa. Palo-osastoinnilla rajataan mahdollisen palon leviämistä tilojen välillä.
Autopaikkoja on esitetty 8 kpl.
Rakennuksen paloluokka on P3.

ÖVRIGA UTREDNINGAR
Byggnaden är en industrihall med sadeltak, uppförd av sandwichpaneler. På byggnadens nordvästra fasad, mot området med beteckningen LT, har stora fönster planerats som tar hänsyn till fasadens representativa utseende och balanserade uttryck i enlighet med planbestämmelserna.

Dessutom tar planen hänsyn till utvecklingen av skyddsgrönområdet genom plantering av träd och buskar.
Hallen planeras inrymma åtta separata, brandsektionerade lager- och arbetslokaler. Brandsektionerna begränsar spridningen av en eventuell brand mellan lokalerna.
Det föreslås 8 parkeringsplatser.
Byggnaden har brandskyddsklass P3.

HULEVEDET
Katto- ja piha-alueiden hulevedet johdetaan hallitusti ränni- ja sadevesikaivojen kautta perusvesikaivoon ja edelleen viivytysputken kautta avo-ojaan. Järjestelyllä varmistetaan hulevesien hallittu johtaminen ja viivyttäminen ennen niiden purkamista avo-ojaan.

DAGVATTEN
Dagvattnet från taket och gårdsområden leds på ett kontrollerat sätt via rännor och dagvattenbrunnar till en grundvattenbrunn och vidare via en fördröjningsledning till ett öppet dike. Åtgärden säkerställer en kontrollerad ledning och fördröjning av dagvattnet innan det leds ut i det öppna diket.

LÄMMITYS, VESI- JA VIEMÄRI
Kiinteistölle on suunniteltu vesi- ja viemäriliittymä. Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

UPPVÄRMNING, VATTEN OCH AVLOPP
Fastigheten ska enligt planen ha vatten- och avloppsanslutning. Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

LAUSUNNOT
Itä-uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan, hankkeen savunpoiston mitoitus palokuormaryhmän ollessa yli 1200mj/m2 on savunpoistomitoitus 2 %. YMA 848/2017 42S
Yksi uloskäytävä on riittävä, kun rakennuksessa ei tilapäisesti oleskella tai työskennellä ja poistumismatka on alle 30 m pohjakuvaan kuitenkin merkitty varasto / työtila. Käytöstä riippuen on yksi uloskäytävä riittävä. YMA 848/2017 33S

UTLÅTANDEN
Enligt utlåtandet från Räddningsverket i Östra Nyland ska rökventilationskapaciteten för projektet vara 2 % när brandbelastningsgruppen överstiger 1 200 MJ/m². MiljMF 848/2017 42 §
En utgång är tillräcklig när inga personer annat än tillfälligt vistas eller arbetar i byggnaden och utrymningsvägen är kortare än 30 m. Planritningen för byggnaden visar dock en lager/arbetslokal. Beroende på användningen är en utgång tillräcklig. MiljMF 848/2017 33 §

NAAPURIEN KUULEMINEN
Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (6 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR

Grannarna (6 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää haetun rakentamisluvan seuraavien lupaehtojen mukaisesti. Rakennustyöt kohteessa voidaan aloittaa ennen tämän päätöksen voimaantuloa ehdolla, että kohdat 1–4 on toteutettu ja aloituksen edellyttämät katselmukset on pidetty:

1. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee hankkeelle nimetä vastaava työnjohtaja- ja erityisalojen työnjohtajat RakL 88 §.

2. Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

3. Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on pidettävä aloituskokous. Kokoukseen on kutsuttava vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija.

4. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys.

5. Ennen rakennustöiden aloitusta tulee toimittaa paloturvallisuussuunnitelma.

6. Ennen töihin ryhtymistä on selvitettävä maanalaisten johtojen ja putkien sijainti.

7. Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

8. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon mahdollinen radonkaasuhaitta.

9. Pelastusviranomaisen lausunto on otettava huomioon kohteen toteutuksessa.

10. Rakennustyönaikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, joka liitetään lupapistepalveluun ennen loppukatselmusta. Lisäksi on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

11. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

• vastaava työnjohtaja

• KVV-työnjohtaja

• IV-työnjohtaja

12. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

• rakennesuunnitelmat

• rakennelaskelmat

• hulevesisuunnitelma

• vesi- ja viemärisuunnitelma

• ilmanvaihtosuunnitelma

• istutussuunnitelma

13. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavat katselmukset:

• aloituskokous

• sijaintikatselmus

• pohjakatselmus

• rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä.

• tarkastus rakennushankkeen aikana (palotarkastus)

• loppukatselmus, rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava RakL 122 § mukaista toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

14. Hulevedet on johdettava pois siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille, tien käyttäjille ja tien rakenteille.

15. Asemakaavan mukainen suojaviheralue tulee olla perustettuna ja suojapensaat tai puusto istutettuna rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

16. Opasteiden ja tunnusten on oltava valmiit käyttöönottokatselmukseen mennessä.

17. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotua vähäistä poikkeamaa.
Hanke ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.
RakL 44 § Hanke täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.
RakL 48 § Hanke täyttää rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.
RakL 82–85 § Hanke täyttää suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett bygglov enligt ansökan på följande tillståndsvillkor. Byggarbetet på området får påbörjas innan detta beslut träder i kraft, under förutsättning att punkterna 1–4 har slutförts och att de syner som ska göras innan arbetet påbörjas har utförts:
1. Innan byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare samt arbetsledare för specialområden utses för projektet (ByggL 88 §).
2. Om byggnadsarbetet påbörjas innan tillståndet vunnit laga kraft ska säkerheten lämnas in till byggnadstillsynen före det inledande mötet.
3. Innan förberedande åtgärder påbörjas ska det för byggnadsarbetet ordnas ett inledande möte. Ansvarig arbetsledare och huvudplanerare ska bjudas in till mötet.
4. Innan byggnadsarbetet inleds ska en markundersökning och en redogörelse över grundläggningsmetoden lämnas in.
5. Innan byggnadsarbetet inleds ska en brandsäkerhetsplan lämnas in.
6. Innan arbetet påbörjas måste placeringen av underjordiska kablar och rör redas ut.
7. Byggarbetsplatsen ska vara inhägnad under hela byggtiden och lämpliga skyddsstängsel ska användas i enlighet med säkerhetskraven för de olika faserna i arbetet.
8. Vid byggandet ska en eventuell risk för radongas tas i beaktande.

9. Bestämmelserna i räddningsverkets utlåtande måste beaktas vid genomförandet av anläggningen.
10. Ett inspektionsprotokoll över byggarbetet ska föras under byggtiden, och protokollet ska laddas upp till tjänsten Lupapiste innan slutsynen genomförs. Dessutom ska bruks- och underhållsanvisningar utarbetas för byggnaden.
11. Arbetet får inte påbörjas förrän följande arbetsledare har utsetts och godkänts:
- ansvarig arbetsledare
- FVA-arbetsledare
- arbetsledare för ventilationsanordningar (IV)

12. Innan varje fas av arbetet påbörjas måste följande dokument lämnas in till byggnadstillsynsmyndigheten:
- konstruktionsplaner
- konstruktionsberäkningar
- dagvattenplan
- planer för vatten och avlopp
- ventilationsplan
- planteringsplan

13.I takt med att arbetet framskrider ska följande inspektioner begäras:
- inledande möte
- lägessyn
- grundbottensyn
- konstruktionssyn, som utförs i etapper som bestäms vid det inledande mötet eller under det föregående byggplatsbesöket.
- syn under byggprojektet (brandsyn)
- slutsyn; den som påbörjar ett byggprojekt ska ansöka om förrättande av slutsyn enligt ByggL 122 § under den tid det beviljade tillståndet är i kraft.

14. Dagvatten ska avledas på ett sätt som inte orsakar olägenheter för grannar, trafikanter eller vägkonstruktioner.
15. Det grönområde som anges i detaljplanen ska ha anlagts och skyddande buskar eller träd ska ha planterats i samband med att byggnaden tas i bruk.

16. Skyltar och informationsmärken måste vara klara vid ibruktagningssynen.
17. En byggnad eller en del av den får inte tas i bruk förrän den vid slutsynen har godkänts för ibruktagande.

Paragrafen justeras på mötet.

Motiveringar

Byggnadsobjektet är lämplig för byggplatsen och miljön och uppfyller villkoren för placering och genomförande. Byggnadsobjektet överensstämmer med den gällande detaljplanen, med undantag för den mindre avvikelsen som tas upp i ansökan.
Projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.
ByggL 44 § Projektet uppfyller förutsättningarna för placering på detaljplaneområden.

	ByggL 48 § Projektet uppfyller förutsättningarna för genomförande av byggprojekt. ByggL 82–85 § Projektet uppfyller villkoren för projekteringsuppgiftens svårighetsklasser samt behörighetsvillkoren för projekterare.
Tillämpade rättsnormer	Bygglag 751/2023, byggnadsordning
Päätös	
Beslut	
Täytäntöönpano	Hakija, Elinympäristölautakunata Askola, LVV-keskus
Verkställighet	Den sökande, Nämnden för livsmiljö i Askola kommun, Tillstånds- och tillsynsverket

5
Poikkeaminen kiinteistöllä 18–405–23–58, Askola/ Undantagsbeslut på fastigheten 18-405-23-58, ASKOLA

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026
2/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS
Kiinteistölle 18–405–23–58 haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen 3000 m² rakennuspaikan pinta-ala vaatimuksesta.

ANSÖKAN
Undantagsbeslut ansöks för fastigheten 18–405–23–58. Undantaget gäller kravet på byggplatsens minsta areal på 3 000 m2.

RAKENNUSPAIKKA
Rakennuspaikka on Askolassa Monninkylässä Silakanojantien varrella. Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1959, ja sen pinta-ala on 34,5500 ha. Kiinteistöstä vuokrataan 2 000 m² suuruinen alue energiakontin sijoittamista varten. Rakennuspaikalle pystytään sijoittamaan kaikki sähköenergianvaraston tarvittavat toiminnot ja rakentamisen sekä paloturvallisuussuunnitelman edellyttämät suojaetäisyydet toteutuvat. Rakennuspaikan lähiympäristö on pääosin metsää. Rakennuspaikalle on tieyhteys, ja ajoliittymälle tulee hakea lupa rakentamisluvan yhteydessä.

BYGGPLATS
Byggplatsen är belägen i Monninkylä i Askola vid vägen Silakanojantie. Fastigheten registrerades år 1959 och har en areal på 34,5500 ha. En yta på 2 000 m² arrenderas ut från fastigheten för placering av en energicontainer. Alla nödvändiga funktioner för lagringsanläggningen för elektrisk energi kan placeras på byggplatsen, och de skyddsavstånd som krävs för byggnation jämte enligt brandsäkerhetsplanen uppfylls. Omgivningen kring byggplatsen består huvudsakligen av skog. Det finns en vägförbindelse till byggplatsen, och tillstånd för infarten måste ansökas i samband med bygglovet.

VESIHUOLTO
Kiinteistö ei liity vesi- ja viemäriverkkoon.
Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER
Fastigheten ansluts inte till vatten- och avloppsnätet.
Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet

KAAVOITUSTILANNE

Rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella. Alue on Aluekäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentamislupa- ja sijoittamislupakäsittelyssä käytetään ohjeena maakuntakaavaa.

PLANLÄGGNINGSSITUATION
Byggplatsen är belägen i ett oplanerat område. Enligt 16 § i lagen om områdesanvändning är platsen belägen på ett område i behov av planering. Landskapsplanen används som riktlinje vid behandlingen av bygglov och placeringstillstånd.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET
Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m2. Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.
4.3.2 Rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN
Enligt punkt 4.2.1 i Askola kommuns byggnadsordning ska en byggplats ha en areal på minst 3 000 m². I byområden kan byggandet tillåtas även på en mindre tomt om byggplatsen är ansluten till det regionala vattenförsörjningsnätet eller om det är motiverat på annat sätt.
Enligt punkt 4.3.2 får våningsytan på byggplatsen inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

ASKOLAN ELINYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN LAUSUNTO
Poikkeaminen on käsitelty Askolan elinympäristölautakunnan 20.10.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV NÄMNDEN FÖR LIVSMILJÖ I ASKOLA
Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Nämnden för livsmiljö i Askola 20.10.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN
Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (6 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR
Grannarna (6 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun poikkeamisen

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesta 3 000 m² rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta.

Poikkeaminen koskee kiinteistöstä 18–405–23–58 vuokrattua 2 000 m² suuruista aluetta, jolle sähköenergian varasto on tarkoitus sijoittaa.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin lupaehdoin:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

2. Puustoa ja ympäröivää kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta uudisrakennus ei korostu maisemassa.

3. Rakentamisluvassa on osoitettava, että rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät RakL 48 §:n mukaisesti. Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Perustelut

Poikkeamisen kohteena on kiinteistöstä 18–405–23–58 vuokrattu 2 000 m² suuruinen alue, joka alittaa Askolan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen 3 000 m² vähimmäispinta-alavaatimuksen.

Hakemuksen mukaan vuokrattu alue on riittävä sähköenergian varaston edellyttämien toimintojen sijoittamiseen. Alueella voidaan toteuttaa myös rakentamisen ja paloturvallisuuden edellyttämät suojaetäisyydet. Rakennuspaikalle on tieyhteys, ja alueen lähiympäristö on pääosin metsää.

Kun otetaan huomioon hankkeen luonne, rakennuspaikan käyttötarkoitus ja hakemuksessa esitetyt selvitykset, poikkeamista voidaan pitää tarkoituksenmukaisena. Poikkeaminen ei hakemuksen tietojen perusteella aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Naapureita on kuultu hakemuksesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Askolan elinympäristölautakunta on antanut puoltavan lausunnon hakemukseen.
Hankkeen toteuttaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.
Edellä esitetyillä perusteilla poikkeaminen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta rakennusjärjestyksen määräyksestä voidaan myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen beviljar ett undantag enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den. Undantaget gäller avvikelsen från bestämmelsen i Askola byggnadsordning enligt vilken en byggplats ska ha en areal på minst 3 000 m².
Undantaget gäller ett område på 2 000 m² som arrenderas ut från fastigheten 18–405–23–58 och där energicontainern enligt planerna ska placeras.
Undantaget beviljas på följande tillståndsvillkor:

1. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Så mycket som möjligt av trädbeståndet och den omgivande vegetationen bör bevaras så att den nya byggnaden inte sticker ut i landskapet.
3. Det ska i bygglovet bevisas att villkoren för genomförandet av byggprojektet är uppfyllda i enlighet med 48 § i bygglagen. Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

Motiveringar

Undantaget gäller ett område på 2 000 m² som arrenderas ut från fastigheten 18–405–23–58 och som understiger minimikravet på 3 000 m² som anges i Askola byggnadsordning.

Enligt ansökan är arrendeområdet tillräckligt stort för att rymma de funktioner som krävs för en elenergicontainer. I området kan man även uppfylla de säkerhetsavstånd som krävs för byggnation och brandsäkerhet. Det finns vägförbindelse till byggplatsen, och omgivningen består huvudsakligen av skog.

Med hänsyn till projektets karaktär, byggplatsens användningsändamål och de redogörelser som lämnats i ansökan kan undantaget anses vara ändamålsenligt. Ett undantagsbeslut baserat på uppgifterna i ansökan försvårar inte planläggningen, genomförandet av planen eller annan områdesanvändning och kommer inte heller att leda till byggande med betydande konsekvenser.

Grannarna har hörts angående ansökan, och inga anmärkningar om projektet har lämnats in.

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun har gett ett jakande utlåtande om ansökan.
Genomförandet av projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.
På grundval av ovanstående skäl kan undantag beviljas från bestämmelsen i byggnadsordningen om byggplatsens minsta areal.

Tillämpade rättsnormer

Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano

Hakija, Elinympäristölautakunta Askola, LVV-keskus

Verkställighet

Den sökande, Nämnden för livsmiljö i Askola kommun, Tillstånds- och tillsynsverket

6
Poikkeaminen kiinteistöillä 611–406–22–23 ja 611–406–16–12, Pornainen/ Undantagsbeslut på fastigheterna 611– 611-406-22-23 och 611–406–16–12, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026
2/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto, puh. 0400 841 151 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Byggnadstillsynschef Pia Merikanto, tfn 0400 841 151 eller fornamn.efternamn@askola.fi

HAKEMUS
Kiinteistölle 611–406–22–23 ja kiinteistöstä 611–406–16–12 lohkottavalle määräalalle haetaan poikkeamista Eteläisten kylien osayleiskaavasta 5000 m² rakennuspaikan pinta-ala vaatimuksesta.

ANSÖKAN
Undantagsbeslut ansöks för fastigheten 611–406–22–23 och för ett outbrutet område som ska avstyckas från fastigheten 611–406–16–12. Undantaget gäller kravet på byggplatsens minsta areal på 5 000 m² som anges i Delgeneralplanen för de södra byarna.

RAKENNUSPAIKKA
Rakennuspaikka on Pornaisissa Laukkoskella Isonniityntien varrella. Kiinteistö 611–406–22–23 on rekisteröity vuonna 2020, ja sen pinta-ala on 1365 m². Kiinteistö 611–406–16–12 on rekisteröity 1935, ja sen pinta-ala on 28,12 ha.
Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen kiinteistöstä 611–406–16–12 on tarkoitus lohkoa noin 970 m² suuruinen alue, joka liitetään kiinteistöön 611–406–22–23. Tällöin jälkimmäisen kiinteistön kokonaispinta-alaksi muodostuu noin 2 335 m² ja rakennusoikeutta olisi noin 233,5 m².
Kiinteistöille on tarkoitus rakentaa lahtivaja (100 m²) riistän käsittelyä varten.
Kiinteistöllä 611–406–22–23 sijaitsee olemassa oleva 101 m² suuruinen varastorakennus. Rakennuspaikalle on tieyhteys, ja ajoliittymälle tulee hakea lupa rakentamisluvan yhteydessä.

BYGGPLATS
Byggplatsen är belägen i Laukkoski i Borgnäs vid vägen Isonniityntie. Fastigheten 611–406–22–23 registrerades år 2020 och har en areal på 1 365 m². Fastigheten 611–406–16–12 registrerades år 1935 och har en areal på 28,12 ha.
Efter ett positivt beslut om undantag är avsikten att stycka ett område på cirka 970 m² från fastigheten 611–406–16–12 och slå det samman med fastigheten 611–406–22–23. I detta fall blir den senare fastighetens totala areal cirka 2 335 m² och byggnadsrätten skulle uppgå till cirka 233,5 m².
På fastigheterna ska enligt planerna uppföras ett skjul (100 m²) för hantering av vilt.
På fastigheten 611–406–22–23 finns en befintlig lagerbyggnad på 101 m². Det finns en vägförbindelse till byggplatsen, och tillstånd för infarten måste ansökas om i samband med bygglovet.

VESIHUOLTO
Kiinteistö liittyy vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.
Kiinteistö sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

VATTENTJÄNSTER
Fastigheten ansluts till vatten- och avloppsnätet som drivs av vattenandelslaget.
Fastigheten är belägen utanför grundvattenområdet.

KAAVOITUSTILANNE
Rakennuspaikka sijaitsee Eteläisten kylien osayleiskaava alueella M. MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä kaavassa erikseen rakentamisoikeutena (avoin pallo tai keltainen pallo) osoitettu haja-asutusluonteinen rakentaminen. Maanomistajan uudet rakennusoikeudet tulisi ensisijaisesti käyttää niillä tilan AT-alueilla, jotka sijaitsevat kaavassa merkityn edullisuus vyöhykkeen sisäpuolella. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 10 000 m². Mikäli rakennuspaikka on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesi huoltoverkostoon, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Uudisrakentaminen tulee ohjata maisemallisesti edullisille paikoille. Rakennuspaikka tulee osoittaa mahdollisuuksien mukaan muun olemassa olevan rakennuskannan läheisyyteen, tien varsille ja puuston suojaan.

PLANLÄGGNINGSSITUATION
Byggplatsen är belägen i Delgeneralplaneområdet för de södra byarna, i ett område med beteckningen M.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERADE OMRÅDEN är avsedda för jord- och skogsbruk. Nybyggnation i M-området är tillåten för jord- och skogsbruksrelaterad byggnation och, som en separat byggrätt som anges i planen (öppen boll eller gul boll), för byggande med glesbygdskaraktär. Markägarens nya byggnadsrätter bör i första hand användas på sådana AT-områden på fastigheten som ligger inom det område som i planen anges som mest fördelaktig för byggande. Byggplatsen ska ha en areal på minst 10 000 m². Om byggplatsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet eller ett annat regionalt vattenförsörjningsnät är byggplatsens minimistorlek 5 000 m². Nybyggnation måste placeras i ett fördelaktigt läge med tanke på landskapet. Om möjligt bör byggplatsen placeras nära andra befintliga byggnader, längs vägkanter och i skydd av träd.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET
Pornaisten kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10000 m2, osayleiskaavojen maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla (MU) vähintään 20000 m2. Osayleiskaava alueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle osayleiskaavan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.
4.3.2 Rakennuspaikalle rakennettava kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN

Enligt punkt 4.2.1 i Borgnäs kommuns byggnadsordning ska byggplatsen ha en areal på minst 10 000 m2, eller minst 20 000 m2 när det gäller åkerområden som enligt delgeneralplanerna har landskapsmässigt värde (MU). I delgeneralplaneområden kan byggandet tillåtas även på en mindre byggplats i enlighet med delgeneralplanens områdesbeteckningar och bestämmelser.
Enligt punkt 4.3.2 får våningsytan på byggplatsen inte överstiga 10 % av byggplatsens areal.

PORNAISTEN KUNNAHALLITUKSEN LAUSUNTO
Poikkeaminen on käsitelty Pornaisten kunnanhallituksessa 19.10.2026 ja lautakunta puoltaa hakemusta.

UTLÅTANDE AV BORGNÄS KOMMUNSTYRELSE
Ansökan om undantagsbeslut behandlades i Borgnäs kommunstyrelse 19.10.2026 och nämnden stödjer ansökan.

NAAPURIEN KUULEMINEN
Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen (3 kpl) ja hakemukseen ei ole jätetty huomautuksia tai vastineita. Kuuleminen on suoritettu RakL 64 § edellyttämällä tavalla.

HÖRANDE AV GRANNAR
Grannarna (3 st.) har hörts angående ansökan och inga anmärkningar eller klagomål har lämnats in. Hörandet har genomförts i enlighet med kraven i ByggL 64 §.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää rakentamislain (751/2023) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella haetun poikkeamisen Eteläisten kylien osayleiskaavan mukaisesta 5 000 m² rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta.

Poikkeaminen koskee kiinteistöä 611–406–22–23 sekä kiinteistöstä 611–406–16–12 lohkottavaa noin 970 m² suuruista määräalaa, jolle lahtivaja on tarkoitus sijoittaa.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin lupaehdoin:

1. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

2. Puustoa ja ympäröivää kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon, jotta uudisrakennus ei korostu maisemassa.

3. Rakentamisluvassa on osoitettava, että rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät RakL 48 §:n mukaisesti. Rakentamishankeen tulee täyttää rakentamislain 29–41 §:ssä säädetyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset ottaen huomioon rakentamishankkeen vaativuus sekä rakentamishankkeeseen osallistuvat suunnittelijat ja toteuttajat.

Perustelut Poikkeamisen kohteena on Eteläisten kylien osayleiskaavan mukaisesta 5 000 m² rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta poikkeaminen lahtivajan sijoittamiseksi kiinteistölle 611–406–22–23 ja siihen liitettävälle,

kiinteistöstä 611–406–16–12 lohkottavalle noin 970 m² suuruiselle määräalalle.
Kun otetaan huomioon hankkeen luonne, rakennuspaikan käyttötarkoitus ja hakemuksessa esitetyt selvitykset, poikkeamista voidaan pitää tarkoituksenmukaisena. Hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Naapureita on kuultu hakemuksesta, eikä hankkeesta ole jätetty huomautuksia.

Pornaisten kunnanhallitus puoltaa hakemusta.

Hankkeen toteuttaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Edellä esitetyillä perusteilla poikkeaminen Eteläisten kylien osayleiskaavan mukaisesta rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksesta voidaan myöntää.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 751/2023, rakennusjärjestys

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beviljar ett undantag enligt ansökan med stöd av bygglagen (751/2023) och de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats med stöd av den. Undantaget gäller avvikelsen från bestämmelsen i Delgeneralplanen för de södra byarna enligt vilken en byggplats ska ha en areal på minst 5 000 m².
Undantaget gäller fastigheten 611–406–22–23 samt ett område på cirka 970 m² som avstyckas från fastigheten 611–406–16–12 där skjulet för hantering av vilt enligt planerna ska placeras.
Undantaget beviljas på följande tillståndsvillkor:

1. Undantagsbeslutet gäller i två (2) år från den dag då detta beslut vinner laga kraft.
2. Så mycket som möjligt av trädbeståndet och den omgivande vegetationen bör bevaras så att den nya byggnaden inte sticker ut i landskapet.
3. Det ska i bygglovet bevisas att villkoren för genomförandet av byggprojektet är uppfyllda i enlighet med 48 § i bygglagen. Genomförande av byggprojektet förutsätter att byggprojektet uppfyller de väsentliga tekniska krav som anges i 29–41 § i bygglagen och i bestämmelser som utfärdats med stöd av dem med beaktande av byggprojektets svårighetsgrad samt dem som deltar i projekteringen och genomförandet av byggprojektet.

Motiveringar Undantaget gäller avvikelsen från bestämmelsen i Delgeneralplanen för de södra byarna enligt vilken en byggplats ska ha en areal på minst 5 000 m².
Syftet är att uppföra ett skjul för hantering av vilt på ett område som utgörs av fastigheten 611–406–22–23 samt ett utbrutet område på cirka 970 m² som ska avstyckas från fastigheten 611–406–16–12 och slås samman med den förstnämnda fastigheten.
Med hänsyn till projektets karaktär, byggplatsens användningsändamål och de redogörelser som lämnats in i ansökan kan undantaget anses vara

ändamålsenligt. Utifrån de uppgifter som framgår av ansökan försvårar undantaget inte planläggningen, genomförandet av planen eller annan områdesanvändning och kommer inte heller att leda till byggande med betydande konsekvenser.

Grannarna har hörts angående ansökan, och inga anmärkningar om projektet har lämnats in.

Borgnäs kommunstyrelse stödjer ansökan.

Genomförandet av projektet äventyrar inte likabehandlingen av markägarna.

På grundval av ovanstående skäl kan undantag beviljas från bestämmelsen om byggplatsens minsta areal i Delgeneralplanen för de södra byarna.

Tillämpade rättsnormer Bygglag 751/2023, byggnadsordning

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano Hakija, Pornaisten kunnanhallitus, LVV-keskus

Verkställighet Den sökande, Borgnäs kommunstyrelse, Tillstånds- och tillsynsverket

7
Uhkasakon asettamispäätöksen rauettaminen / Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto 12.2.2026 /
Förfallande av beslut om föreläggande av vite / Byggnads- och miljösektionen i Askola 12.2.2026 § 10

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026
92/11.03.01/2023

Valmistelu/lisätiedot Ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio puh. 0400 500 244 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Miljövårdssekreterare Minna Isokallio, tfn 0400 500 244 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 12.02.2026 § 10 asettanut siivousvelvollisuuden [redacted] kiinteistöllä [redacted] olevan ”pihapolun” vieressä olevan polttoalueen siivoamiseksi niin, että polttopaikalla ollut tuhka / tuhkainen maa poistetaan siten, että pintamaa kuoritaan pois ja puhdas maaperä tai putkikaivannon täyttö tulee esiin. Jos tuhkaa / tuhkaista maaperää on levinnyt laajemmalle alueelle, tulee myös tämä alue siivota tuhkaisesta maaperästä. Velvoite tuli toteuttaa 29.5.2026 mennessä tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä kun päätös on saatu tiedoksi.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristöjaosto asetti kummallekin siivousvelvolliselle erikseen jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Uhkasakon peruserä oli 2 000 € ja juokseva uhkasakko 500 € jokaista kuuden kuukauden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoite on noudattamatta.

Alueelle on tehty tarkastus 1.6.2026. Tarkastuksella todettiin, että työ on tehty määräysten mukaisesti ja siivoaminen on suoritettu loppuun pihatien / vesikaivannon osalta. Näin ollen uhkasakko voidaan rauettaa.

Byggnads- och miljösektionen i Askola har vid sitt möte 12.2.2026 § 10 ålagt [redacted] att städa upp det brända området intill ”trädgårdsgången” till fastigheten [redacted] så att askan/den askiga jorden från brännplatsen avlägsnas genom att ytjorden skrapas bort tills ren jord eller fyllnadsmaterialet i rörgraven blottas. Om aska/askig jord har spridit sig över ett större område måste även detta område rengöras från askbelagd jord. Förpliktelsen skulle fullgöras 29.5.2026 eller senast inom två månader från att man fått del av beslutet.

För att säkerställa efterlevnaden av förpliktelsen förelade byggnads- och miljösektionen ett löpande vite (fast grundbelopp och tilläggsbelopp) separat för båda parter som ansvarar för städningen. Vitet förelades med stöd av 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen och det döms ut om parterna underlåter att uppfylla huvudförpliktelsen inom tidsfristen. Vitets grundbelopp var 2 000 euro, följt av ett löpande vite på 500 euro för varje sexmånadersperiod under vilken förpliktelsen inte har uppfyllts.

En inspektion av området genomfördes 1.6.2026. Vid inspektionen konstaterades att arbetet har utförts i enlighet med föreskrifterna och att städningen av gårdsvägen/rördiken har slutförts. Följaktligen kan vitet förfalla.

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että uhkasakon asettamispäätös 12.2.2026 § 10 raukeaa.

Perustelut Tarkastuksella todettiin, että työ on tehty määräysten mukaisesti ja siivoaminen on suoritettu loppuun pihatien / vesikaivannon osalta.

Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §
Jätelaki (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Beslutsförslag Byggnads- och miljösektionen beslutar att beslutet om föreläggande av vite 12.2.2026 § 10 förfaller.

Motiveringar Vid inspektionen konstaterades att arbetet har utförts i enlighet med föreskrifterna och att städningen av gårdsvägen/rördiken har slutförts.

Tillämpade rättsnormer Miljöskyddslag (527/2014) 16 §
Avfallslag (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Viteslag (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Förvaltningslag (434/2003) 34 §

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano Siivousvelvolliset

Verkställighet Personerna ansvaringa för städningen

Tiedoksi Kiinteistön omistajat
Lupa- ja valvontavirasto

Att informera Ägarna till fastigheten
Tillstånds- och tillsynsverket

8
Siivousmääräyksen asettaminen, Pornainen / Åläggande att städa upp fastigheten, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026
22/11.03.01/2023

Valmistelu/lisätiedot Ympäristönsuojelusihteeri Minna Isokallio puh. 0400 500 244 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Beredare Miljövårdssekreterare Minna Isokallio, tfn 0400 500 244 eller fornamn.efternamn@askola.fi

Konekuusi Oy:llä on ollut maanomistajan lupa tuoda puhtaita kaivumassoja kiinteistölle [redacted]. Kaivuumassat ovat kuitenkin maanomistajan mukaan sisältäneet erilaista purkujätettä, kuten muoviputkia, styroksia ja betonijätettä.

Konekuusi Oy:tä on kehotettu siivoamaan roskaantunut alue 1.6.2023 mennessä. Koska kiinteistöä ei oltu siivottu, on Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta kokouksessaan 28.9.2023 § 60 määrännyt Konekuusi Oy:n siivoamaan alueen kahden kuukauden kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on saatu toimitettua tiedoksi 2.10.2024, ja siivoaminen olisi tullut suorittaa siis 2.12.2024 mennessä. Konekuusi Oy:n edustaja oli ympäristönsuojelusihteeriin yhteydessä 18.11.2024 ja tällöin sovittiin, että siivous suoritetaan keväällä 2025. 25.5.2025 Konekuusi Oy:lle on lähetetty selityspyyntö (kuuleminen) uhkasakon tuomitsemisesta koskien siivousmääräyksen antamista sekä uhkasakon asettamista. Kiinteistöllä [redacted] tehtiin tarkastus 12.6.2025. Tarkastuksella oli paikalla Konekuusi Oy:n edustaja sekä ympäristönsuojelusihteeri. Kiinteistöllä todettiin olevan näkyvillä jonkin verran epäpuhtauksia, ja nämä Konekuusi Oy:n edustaja lupasi korjata pois. Konekuusi Oy antoi myös vastineen asiasta 13.6.2025.

Konekuusi Oy:n toimesta kiinteistöllä oli roskia poistettu kasoista kesällä 2023 ja kesällä 2025 tehdyn tarkastuksen jälkeen kaksi muovikassillista. Kiinteistön [redacted] omistaja on tämän jälkeen ollut yhteydessä ympäristönsuojelusihteeriin ja todennut, että kun tuotua maa-ainespenkkaa kaivaa, tulee sieltä edelleen esille jätettä. Rakennusvalvontapäällikkö, ympäristönsuojelusihteeri ja kiinteistön omistaja ovat tehneet alueella tarkastuksen 9.10.2025. Tarkastukselle oli kutsuttu myös Konekuusi Oy:n edustaja. Kiinteistöllä näkyi jonkin verran roskia, kenttää ei oltu avattu kunnolla. Perustuen Konekuusi Oy:n vastineeseen, jossa todettiin ensimmäisessä kuormassa olleen eniten roskia, on mahdollista, että maaperässä on näkyvillä olevaa enemmän roskia. Konekuusi Oy:tä kehotettiin siivoamaan kaikki [redacted] maa-aineksen mukana tuotu ylimääräinen roska, esimerkiksi muovi, styroksi, laudat, betoni- ja tiilimurska. Vaihtoehtoisesti kiinteistöltä voitiin poistaa kaikki sinne tuotu maa-aines. Poistaminen tuli suorittaa 18.5.2026 mennessä. Konekuusi on ollut asiasta yhteydessä sähköpostitse 16.4.2026. Kiinteistön omistaja on ollut ympäristönsuojeluun yhteydessä, että aluetta ei ole siivottu.

Ympäristönsuojelusihteeri on 30.9.2026 lähettänyt Konekuusi Oy:lle kuulemisen ja selvityspyynnön mahdollisen uhkasakon asettamisesta.

Kirjallinen vastine tuli toimittaa 26.10.2026 mennessä tai vaihtoehtoisesti kiinteistö tuli siivota 26.10.2026 mennessä.

Konekuusi Oy:tä ei ole tullut vastinetta tai kiinteistöä ei ole siivottu 26.10.2026 mennessä.

Företaget Konekuusi Oy har haft markägarens tillstånd att föra in rena schaktmassor på fastigheten [redacted]. Schaktmassorna har enligt markägaren dock innehållit olika typer av rivningsavfall, såsom plaströr, polystyren och betongavfall.

Konekuusi Oy har uppmanats att städa upp det nedskräpade området senast 1.6.2023. Eftersom fastigheten inte hade blivit städad bestämde Byggnads- och miljönämnden i Askola vid sitt möte 28.9.2023 § 60 att ålägga Konekuusi Oy att städa området inom två månader från det att beslutet delgivits. Beslutet delgavs 2.10.2024, och städningen skulle alltså ha utförts senast 2.12.2024. En företrädare för Konekuusi Oy kontaktade miljövårdssekreteraren 18.11.2024, och vid det tillfället kom man överens om att städningen skulle genomföras under våren 2025. Konekuusi Oy har mottagit en begäran om förklaring (hörande) om utdömande av vite angående utfärdandet av ett städföreläggande samt fastställandet av vite. En inspektion på fastigheten [redacted] utfördes 12.6.2025. En företrädare för Konekuusi Oy samt miljövårdssekreteraren närvarade vid inspektionen. Man konstaterade att det fanns en del synliga föroreningar på fastigheten, och företrädaren för Konekuusi Oy lovade att dessa åtgärdas. Konekuusi Oy lämnade även ett bemötande i ärendet 13.6.2025.
Konekuusi Oy hade rensat bort två plastkassar med skräp från högarna på fastigheten efter inspektionerna sommaren 2023 respektive sommaren 2025.

Ägaren till fastigheten [redacted] har därefter varit i kontakt med miljövårdssekreteraren och konstaterat att när man gräver i den införda jordhögen kommer avfall fortfarande fram. Byggnadstillsynschefen, miljövårdssekreteraren och fastighetsägaren utförde en inspektion i området 9.10.2025. En företrädare för Konekuusi Oy hade också kallats till inspektionen. Det fanns en del skräp på fastigheten, och fältet hade inte röjts ordentligt. Det konstaterades i bemötandet som lämnats av Konekuusi Oy att den första lasten som fördes till plats innehöll mest skräp. Därför är det möjligt att det finns mer skräp i marken än vad som syns. Konekuusi Oy uppmanades att städa bort allt överflödigt skräp som förts in till fastigheten [redacted] med schaktmassorna, såsom plast, polystyren, brädor, betong- och tegelkross. Alternativt kunde all jord som hade förts in på fastigheten avlägsnas. Avlägsnandet skulle genomföras senast 18.5.2026. Konekuusi Oy har tagit kontakt i ärendet via e-post 16.4.2026. Fastighetsägaren har kontaktat miljövårdsmyndigheten och uppgett att området inte har städats.

Miljövårdssekreteraren skickade 30.9.2026 ett meddelande till Konekuusi Oy om hörande och begäran om utredning angående ett eventuellt åläggande av vite. Ett skriftligt svar skulle lämnas in senast 26.10.2026. Alternativt skulle fastigheten vara städad senast 26.10.2026.

Konekuusi Oy lämnade inte något bemötande, och fastigheten var inte uppstädad 26.10.2026.

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri LT Laura Tudeer

Päätösehdotus

Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto määrää Konekuusi Oy:lle seuraavan jätelain 75 §:n mukaisen velvoitteen:

Konekuusi Oy:n tulee siivota kiinteistöltä [redacted] kaikki maa-aineksen mukana tuotu ylimääräinen roska, esimerkiksi muovi, styroksi, laudat, betoni- ja tiilimurske. Vaihtoehtoisesti kiinteistöltä poistetaan kaikki sinne tuotu maa-aines. Velvoite tulee toteuttaa 20.1.2027 mennessä tai viimeistään kahden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saatu tiedoksi.

Määräyksen noudattamiseksi rakennus- ja ympäristöjaosto asettaa Konekuusi Oy:lle jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n mukaisen juoksevan uhkasakon (peruserä ja lisäerä), joka tuomitaan, mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä. Uhkasakon peruserä on 5 000 € ja juokseva uhkasakko 2 000 € uhkasakon jokaista kuuden kuukauden ajanjaksoa kohden, mikäli velvoitetta ei noudateta.

Tätä hallintopakkomääräystä on noudatettava päätöksen saatua lainvoiman.

Perustelut

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §
Jätelaki (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Beslutsförslag

Byggnads- och miljösektionen i Askola ålägger Konekuusi Oy i enlighet med 75 § i avfallslagen följande förpliktelse:

Konekuusi Oy ska städa bort allt överflödigt skräp som förts in till fastigheten [redacted] med schaktmassorna, såsom plast, polystyren, brädor, betong- och tegelkross. Alternativt ska all jord som har förts in på fastigheten avlägsnas. Förpliktelsen ska fullgöras senast 20.1.2027 eller senast inom två månader från att man fått del av beslutet.

För att säkerställa efterlevnaden av förpliktelsen förelägger byggnads- och miljösektionen Konekuusi Oy ett löpande vite (fast grundbelopp och

tilläggsbelopp). Vitet föreläggs med stöd av 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen och det döms ut om företaget underlåter att uppfylla huvudförpliktelsen inom tidsfristen. Vitets grundbelopp är 5 000 euro, följt av ett löpande vite på 2 000 euro för varje sexmånadersperiod under vilken förpliktelsen inte har uppfyllts.

Det här beslutet om förvaltningstvång måste följas när beslutet har vunnit laga kraft.

Motiveringar

Enligt 72 § i avfallslagen får det i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfulning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (nedskräpningsförbud).

Enligt 16 § i miljöskyddslagen får det på eller i marken inte lämnas eller släppas ut avfall eller andra ämnen eller organismer eller mikroorganismer som försämrar markkvaliteten på så sätt att det kan medföra risk eller olägenhet för hälsan eller miljön, avsevärd minskning av trivseln eller annan därmed jämförbar kränkning av allmänt eller enskilt intresse (förbud mot förorening av mark).

Tillämpade rättsnormer

Miljöskyddslag (527/2014) 16 §
Avfallslag (636/2011) 72, 73, 75, 129 §
Viteslag (1113/1990) 6, 7, 8, 9 §
Förvaltningslag (434/2003) 34 §

Päätös

Beslut

Täytäntöönpano Konekuusi Oy

Verkställighet Konekuusi Oy

Tiedoksi Kiinteistön omistaja

Att informera Ägarna till fastigheten

9
Ajankohtaisia asioita/ Aktuella frågor

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026

Rakennusvalvontapäällikkö selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Den tf. branchdirektör kommer att klargöra aktuella frågor vid mötet.

Esittelijä/ Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee rakennusvalvontapäällikkön ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Beslutsförslag Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande klargöra aktuell frågor till kännedom.

Päätös

Beslut

10
Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset/ Ankomna skrivelser, meddelanden och beslut

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026

Valmistelu/lisätiedot

Rakennus- ja ympäristönsuojelujaostolle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Till byggnads- och miljövårdssektionen har anlänt följande skrivelser, meddelanden och beslut:

1. Lupa- ja valvontavirasto 30.9.2026: Hallintolain 34 §:n mukainen maanomistajan kuuleminen. Haavanlahokärsäkkään tärkeän elinpaikan rajaaminen
2. Pornaisten kunta 2.10.2026: Valtuustoaloite koskien viranomaisen toimia kiinteistön kaavanvastaisesta käytöstä
3. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus 13.10.2026: Hankesuunnitelma Isojärven ja Kilpijärven kunnostus 2027-2029
4. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos 14.10.2026: Päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista
5. Ympäristönsuojelusihteerien viranhaltijapäätökset ajalta 25.9.-29.10.2026

Esittelijä/ Föredragande

Rakennusvalvontapäällikkö Pia Merikanto

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Beslutsförslag

Byggnads- och miljövårdssektionen antecknar följande skrivelser, meddelanden och beslut till kännedom.

Päätös

Beslut

11

Muut mahdolliset asiat/ Andra ärendet

Rakennus- ja ympäristöjaosto 05.11.2026

Seuraava rakennus- ja ympäristöjaoston kokous pidetään 3.12.2026 Pornaisten kunnantalolla alkaen kello 17:00.

Rakennusluvat ajalla 25.9-29.10.2026

Askola
1 Talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutos pubiksi

Pornainen
1 Rakennuksen sisätilojen muutos
2 Rakennusluvan voimassaoloajan jatkaminen
3 Omakotitalo
4 Takka ja savuhormi

Pukkila
1 Vedenottamon peruskorjaus
2 Maisematyölupa (Puiden kaataminen)

Myrskylä
1 Maisematyölupa
2 Jätevesijärjestelmä

Yhteensä 9 kappaletta