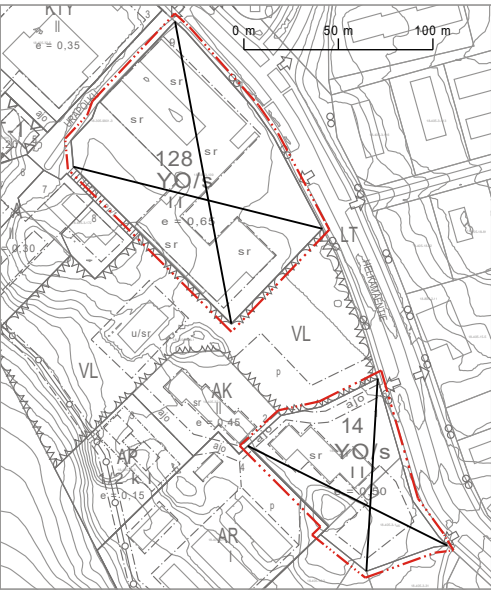




Asemakaava, jonka asemakaavan muutos voimaantullessaan kumoaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue. Alueelle saa sijoittaa asuntoja enintään 30% asemakaavan rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa myös palveluasuntoja ja palveluasumisen yksiköitä.
- AP-1

Asuinpientalojen alue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja yritystoiminnan tiloja enintään 20% asemakaavan rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa myös palveluasuntoja ja palveluasumisen yksiköitä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 128

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- sr

Suojeltava rakennus. Rakennushistorian ja ympäristökokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että niiden rakennushistoriallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa. Museoviranomaisia on kuultava korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa.
- ajo

Ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakennukset ja lähiympäristön muutokset on suunniteltava historiallisesti merkittäviin rakennuksiin ja ympäristökokonaisuuteen sopiviksi. Uudisrakennusten julkisivumateriaalien ja värityksen on oltava sopusoinnussa alueen historiallisesti arvokkaan rakennuskannan ja kyläympäristön kanssa. Tontin osat, joille ei sijoitu rakentamista, pihatoimintoja, kulkureittejä tai autopaikkoja tulee istuttaa. Piha-alueet on sovittava luontevaksi osaksi historiallisesti merkittävää ympäristökokonaisuutta. Piha-alueita ei saa rajata rakenteellisin aidoin.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään ja viivyttaa ensisijaisesti rakennuspaikalla.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida radonkaasujen tunkeutumisen estäminen liike-, toimisto- ja asuintiloihin.

Kortteleihin on varattava melulta suojattua piha-aluetta, jolla keskiäänitaso päivällä ei ylitä 55 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:	
Asuminen	1 autopaikka/asunto
Liike- ja toimistotilat	1 autopaikka/200 k-m ²
Palveluasuminen	1 autopaikka/200 k-m ²

ASKOLA MONNINKYLÄ

AMISTON JA VANHAN LUKION YO/s KORTTELIALUEIDEN 128 JA 14 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELEISTA 128 JA 14.



1:2000

16.10.2026
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy