

Elinympäristölautakunta

Aika 20.10.2026 klo 17:00 -**Paikka** Askolan kunnanvirasto**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 30.9.2026	6
5	Askolan koulukeskuksen B-osan IV-korjausten suunnitelmat	7
6	Talousarvio vuodelle 2027	8
7	Investointiohjelma TA 2027 ja TS 2028-2030	9
8	Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavamuutos	10
9	Hankintapäätös tie- ja kevyenliikenteenväylien sekä torien talvihoidon alueurakat talvikaudelle 2026–2027	14
10	Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18–405–23–58	17
11	Väistämisvelvollisuutta ja nopeusrajoitusta osoittavien liikennemerkkien asettaminen Makkelin-Lohtisten yksityistielle	19
12	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	21
13	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	22
14	Muut mahdolliset asiat	23

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vihreäluoto Hannu	pj
	Inkeroinen Jarkko	l vpj
	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari	jäsen
	Lehtonen Jarkko	jäsen
	Kurki Roosa	jäsen
	Salojoki Irina	jäsen
	Stenbäck Reija-Riikka	jäsen
	Suominen Tero	khall pj
Muu	Huuskonen Veikka	khall edustaja
	Esko Halmesmäki	esittelijä
	Maina Anttilainen	pöytäkirjanpitäjä
	Annu Räsänen	kunnanjohtaja

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 49 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Puheenjohtaja Hannu Vihreäluoto (varalla Vilma Kilpeläinen)
varapuheenjohtaja Jarkko Inkeroinen (Tiitus Maukonen)

Jäsenet:

Hanna-Mari Hakola-Riihisaari (Jenny Nyholm)
Jarkko Lehtonen (Ritva Haasanen)
Roosa Kurki (Kirsi Kekäle-Hela)
Reija-Riikka Stenbäck (Tero Aaltonen)
Irina Salojoki (Tero Kettu)

Khall edustaja Veikka Huuskonen
Khall pj Tero Suominen
Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, esittelijä
Hallintosihteeri Maina Anttilainen, pöytäkirjanpitäjä
Nuorisovaltuuston edustaja Pinja Oksanen (varalla Eemil Salonen)

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

2**Pöytäkirjan tarkastajien vaali**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimitellaan päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Jarkko Inkeroinen ja Hanna-Mari Hakola-Riihisaari. Tarkastus 22.10.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

3**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

4**Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 30.9.2026**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27,
etunimi.sukunimi@askola.fiElinympäristölautakunnan talouden toteutuma ja prosentuaalinen
kertymä sekä investointien toteumavertailu esitellään kokouksessa.Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion toteutumisraportti ajalta
1.1.-30.9.2026.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden sekä
investointien toteutuman tiedoksi saaneensa.

Päätös

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

5**Askolan koulukeskuksen B-osan IV-korjausten suunnitelmat**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

7/10.03.02.01/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan hallintosäännön 31§ momentin 3 mukaan elinympäristölautakunta päättää merkittävien rakennuskohteiden hankesuunnitelmien ja pääpiirustusten hyväksymisestä.

Askolan koulukeskuksen B-osan IV-korjausten suunnittelu on aloitettu toukokuussa 2026 ja suunnitelmat ovat valmistuneet 30.9.2026. Päävastuullisena suunnittelun palveluntuottajan on toiminut Suunnittelutalo PPG Oy.

Askolan koulukeskuksen B-osan korjausten suunnittelussa on suunniteltu B-osan ilmanvaihdon IV-konehuoneen laajentaminen, IV-koneiden uusinnat ja ilmastointikanavien uusintaa. Lisäksi on suunniteltu pohjakerroksen alkuperäisen B-osan lattiarakenteiden uusinnat. Suunnitteluun on sisällytetty rakennussuunnitelmat, rakennesuunnitelmat ja LVIS-suunnitelmat. Suunnittelijat ovat laatineet lisäksi suunnittelukohtaiset rakennustapa- ja työselostukset sekä suunnitelmakohtaiset rakentamislupa-asiakirjat.

Suunnitelma-asiakirjojen perusteella Suunnittelutalo PPG Oy on laatinut hankkeen kustannusarvion mitä on lisäksi täydennetty väistötila- ja rakennuttajan kustannuksilla.

Askolan koulukeskuksen B-osan IV-korjaukset on tarkoitus toteuttaa laadittujen suunnitelmien mukaan ja esittää vuoden 2027 investointiohjelmaan.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Askolan koulukeskuksen B-osan IV-korjausten suunnitelmat.

Päätös

Täytäntöönpano

Suunnittelutalo PPG Oy

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

6**Talousarvio vuodelle 2027**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

99/02.02.00/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan talousarvion suunnitteluohjeen mukaan lautakuntien tulee valmistella ja käsitellä toimialansa talousarvioehdotukset, toimintasuunnitelman, tavoitteet ja mittarit vuodelle 2027 26.10.2026 mennessä.

Vuoden 2027 talousarvioehdotus, toimintasuunnitelma, tavoitteet ja mittarit esitellään ja käsitellään kokouksessa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy lautakunnan vuoden 2027 talousarvioehdotuksen, toimintasuunnitelman, tavoitteet ja mittarit. Elinympäristölautakunta valtuuttaa palvelualuejohtajan ja Askolan kunnan talousosaston tekemään talousarvioehdotukseen tarvittaessa korjaavat pienet muutokset.

Elinympäristölautakunta esittää elinympäristölautakunnan talousarvionvuodelle 2027 kunnanhallitukselle.

Päätös

Täytäntöönpano

taloushallinto

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

7**Investointiohjelma TA 2027 ja TS 2028-2030**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

99/02.02.00/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunnan talousarvion suunnitteluohjeen mukaan talousarviovuoden 2027 ja suunnitelmavuosien 2028–2030 investointiohjelma tulee valmistella ja käsitellä lautakunnassa.

Askolan kunnan investointiohjelman esitys on laadittu ja investointiohjelma valtuuston ja lautakunnan sitovuustasolla on esityslistan liitteenä.

Investointiohjelma ja investointiohjelman perusteet esitellään kokouksessa.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä Askolan kunnan investointiohjelman talousarviovuodelle 2027 ja investointisuunnitelman taloussuunnitelma vuosille 2028–2030.

Elinympäristölautakunta esittää investointiohjelman hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös

Täytäntöönpano

taloushallinto

Elinympäristölautakunta	§ 104	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 32	11.03.2026
Elinympäristölautakunta	§ 86	18.08.2026
Elinympäristölautakunta		20.10.2026

8**Amiston ja vanhan lukion alueen asemakaavamuutos**

Elinympäristölautakunta 04.11.2025 § 104

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kiinteistöllä 18–405–3–139 nimeltään Ammattikoulu on entisen omistajan Careeria Oy:n järjestämä ammattikoulun opetustoiminta päättynyt 2024 ja kiinteistön nykyinen omistaja on Kiinteistö Oy Rata Academy.

Kiinteistöllä 18–405–47–0 nimeltään Visio sijaitsee Askolan kunnan vanha lukio missä opetustoiminta on päättynyt vuoden 2025 keväällä. Kiinteistön Visio vieressä oleva kiinteistön 18–405–3–146 nimeltään Helkamäki määräosalla on sijainnut lukion paikoitusalue. Kiinteistöjen Viso ja Helkamäki omistaja on Askolan kunta.

Kiinteistöt Ammattikoulu, Visio ja Helkamäen määräosa sijaitsevat asemakaavan numero 57 alueella ja kiinteistöillä on asemakaava merkintä YO/s joka kaavamerkinnällä tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-aluetta.

Asemakaavamerkintä /s tarkoittaa aluetta, jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavamuutoksella ei tavoitella /s merkinnän poistamista kiinteistöiltä Ammattikoulua ja Visio vaan säilyisi nykyisellään myös uudessa kaavamerkinnässä ja kaavamääräyksissä näillä kiinteistöillä. Nykyisessä asemakaavassa kortteli 14 jakaantuu kahteen eri kiinteistöön 18–405–47–0 nimeltään Visio missä vanhan lukion rakennus sijaitsee ja kiinteistön 18–405–3–146 Helkamäki määräosaan missä sijaitsee vanhan lukion paikoitusalue. Asemakaavan muutoksessa kiinteistön 18–405–3–146 Helkamäki määräosalle on tarkoitus osoittaa oma liike-toimintaa ja/tai asumistoimintaa salliva kaavamerkintä ilman /s merkintää ja näin kiinteistölle voitaisiin sallia uutta rakentamista /s merkinnän sitä rajoittamatta. Vanhan lukion kiinteistön Viso nykyistä asemakaava pohjaa tarkastellaan, että kiinteistölle voidaan lisätä kiinteistön toimintaa palvelevat autojen paikoitusalueet ja kiinteistön tuleva toiminta ei rajoitu ainoastaan vieressä ole-van kiinteistön Helkamäki määräosan paikoitusalueisiin.

Askolan kunnan lukion opetustoiminnan siirtyessä uuteen lukioon Askolan koulukeskuksen yhteyteen elokuussa 2025, on vanhalla lukiolla opetustoiminta päättynyt ja vanhan lukion on jäänyt käyttämättömäksi. Vanhan lukion rakennukselle tulee suunnitella muuta toimintaa tai kiinteistö tulee laittaa myyntiin. Käyttämättömänä kiinteistöstä aiheutuu kunnalle tarpeettomia ylläpitokustannuksia. Kiinteistön kehittämisen ja tai kiinteistön myynnin kannalta on tarkoituksenmukaista muuttaa kiinteistön kaava merkintää, joka sallii kiinteistöllä suorittaa liiketoiminnan ja/ asumisen.

Elinympäristölautakunta	§ 104	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 32	11.03.2026
Elinympäristölautakunta	§ 86	18.08.2026
Elinympäristölautakunta		20.10.2026

Kiinteistö Oy Rata Academyn omistamalla kiinteistöllä 18-405-3-139 nimeltään Ammattikoulu ei ole opetustoimintaa ja rakennuksen B-osalle on valmistumassa sisäampumarata toimintaa, mistä osa on jo valmistunut. Kiinteistöllä oleva nykyinen kaavamerkintä ei ole tarkoituksen mukainen ja kaavamerkinnän muutos mahdollistaa enemmän liiketoimintaa ym. palvelevaksi ja kiinteistön kehittämistä.

Kiinteistöjen kaavoituksen aloittamisesta on alustavasti sovittu Askolan kunnan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn kesken ja ennen kaavoituksen aloittamista tehdään Askolan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn kesken kaavoitussopimus missä sovitaan mm. kaavoituskustannusten jakoperusteet.

Kaavoituksesta on pyydetty kaavoitustarjous Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy:ltä ja ovat suostuneet kaavoituksen suorittamaan. Kaavoittajan toimii kaa-voitusarkkitehti Mikko Rusanen.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille asemakaava-alueella nro 57 koskien kiinteistöjä 18-405-3-139 nimeltään Ammattikoulu, 18-405-47-0 nimeltään Visio ja kiinteistön 18-405-3-146 nimeltään Helkamäki määräosaa.

Elinympäristölautakunta myöntää oikeuden elinympäristö palvelualuejohtajalle solmia kaavoitussopimuksen Askolan kunnan ja Kiinteistö Oy Rata Academyn välillä.

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen kaavoittajaksi Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoittajaksi Mikko Rusanen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano palvelualuejohtaja elinympäristö, Kiinteistö Oy Rata Academy, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy/ Mikko Rusanen

Elinympäristölautakunta 11.03.2026 § 32

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Kaavoittaja on laatinut asemakaavamuutoksen luonnoksen asemakaava-alueella nro 57 koskien kiinteistöjä 18-405-3-139 nimeltään Ammattikoulu, 18-405-47-0 nimeltään Visio ja kiinteistön 18-405-3-146 nimeltään Helkamäki määräosaa. Luonnoksen kaavakartta, kaavamääräykset, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Elinympäristölautakunta	§ 104	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 32	11.03.2026
Elinympäristölautakunta	§ 86	18.08.2026
Elinympäristölautakunta		20.10.2026

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaava-alueen nro 57 asemakaavamuutoksen luonnoksen liitteineen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja niistä pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

kuulutus, lausuntopyynnöt

Elinympäristölautakunta 18.08.2026 § 86

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Asemakaava-alueen nro 57 asemakaavamuutos on ollut nähtävillä 23.3 - 22.4.2026 välisenä ajankohtana. Asemakaava muutoksesta on pyydetty viranomaislausunnot ja muut lausunnot.

Asemakaavan muutoksen luonnoksesta ei ole annettu huomautuksia. Viranomaisilta on saatu lausunnot ja saatuihin lausuntoihin on valmisteltu vastineet. Valmistellut vastineet kaava-asiakirjojen liitteinä. Asemakaavan muutosta on tarkasteltu luonnosvaiheesta ja kaavamääräyksiä on tarkennettu. Askolan entisen lukion ja Rata-Academyn kiinteistön entisen ammattikoulun osalla on pidetty kaavamerkintä AL ja kaavamääräyksissä tarkennettu liiketilojen ja asuintilojen jakoa niin että alueelle saa sijoittaa asuntoja enintään 30 % asemakaavan rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa myös palveluasuntoja ja palveluasumisen yksiköitä.

Askolan entisen lukion rakennuksen ja Rata-Academyn entisen ammattikou-lun rakennuksen osalla on sr merkintä säilytetty ja annettu kaavamääräykset sen osalta. Entisen kaavamerkinnän YO/s kaavamerkintä on muutettu kiinteistöllä AL merkinnäksi ja s merkintä on poistettu. Kaavamerkinnän alamerkintää s ei ole katsottu pidettäväksi tarkoituksenmukaisena AL alueella koska halutaan paremmin mahdollistaa tonttien piha-alueiden muutokset (esimerkiksi pysäköintijärjestelyt ja pihatoiminnot) uusien käyttötarkoitusten myötä.

Lukion entisen paikoitusalueen kiinteistön osalta on kaavamerkintään tehty muutos luonnosvaiheesta niin että luonnosvaiheen kaavamerkintä AL on muutettu AP alueeksi missä kaavamääräysten mukaan voidaan sijoittaa liike- ja yritystoiminnan tiloja enintään 20 % asemakaavan rakennusoikeudesta. Alueelle saa sijoittaa myös palveluasuntoja ja palveluasumisen yksiköitä.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta	§ 104	04.11.2025
Elinympäristölautakunta	§ 32	11.03.2026
Elinympäristölautakunta	§ 86	18.08.2026
Elinympäristölautakunta		20.10.2026

Elinympäristölautakunta päättää laittaa asemakaava-alueen nro 57 asemakaavamuutosehdotuksen liitteineen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavamuutosehdotuksesta liitteineen lausunnot MRA 28 § mukaisesti osallisilta viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano

kuulutus, lausuntopyynnöt

Elinympäristölautakunta 20.10.2026
70/10.02.03/2025

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Asemakaava-alueen nro 57 asemakaavamuutos ehdotus on ollut nähtävillä 31.8 – 30.9.2026 välisenä ajankohtana. Asemakaava muutoksesta on pyydetty viranomaislausunnot ja muut lausunnot.

Asemakaavan muutoksen ehdotuksesta ei ole annettu huomautuksia. Viran-omaisilta on saatu lausunnot ja saatuihin lausuntoihin on valmisteltu vastineet. Valmistellut vastineet kaava-asiakirjojen liitteinä.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä asemakaava-alueen nro 57 asemakaavamuutoksen ja esittää asemakaavan hyväksymistä Askolan kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös**Täytäntöönpano**

kunnanhallitus/ valtuusto

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

9

Hankintapäätös tie- ja kevyenliikenteenväylien sekä torien talvihoidon alueurakat talvikaudelle 2026–2027

Elinympäristölautakunta 20.10.2026
44/02.08.00/2021

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai
etunimi.sukunimi@askola.fi

Askolan kunta on tehnyt kansallisen hankintailmoituksen Hilmaan 23.9.2026 ja on julkaistu Hilmassa 23.9.2026 numerolla 2026-057745 nimellä Askolan kunnan tie- ja kevyenliikenteenväylien sekä torien talvihoidon alueurakat talvikaudelle 2026 - 2027.

Alueurakat ovat jaettuna viiteen erilliseen alueurakan osa-alueeseen, joita ovat:

1. Alueurakan osa-alue Ylä-Kirkonkylä
2. Alueurakan osa-alue Ala-Kirkonkylä
3. Alueurakan osa-alue Vakkola
4. Alueurakan osa-alue Monninkylä
5. Alueurakan osa-alue Juornaa-Särkijärvi

Hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön mukaan tarjoaja voi tarjota alueurakkaa yhdestä, useammasta tai kaikista alueurakan osa-alueista. Alueurakan sopimukseen voi sisältyä joko yksi osa-alue, enemmän kuin yksi osa-alue tai kaikki osa-alueet.

Hankinnan menettelynä käytettiin avointa menettelyä ja tarjoukset tuli jättää tilaajan tarjouslomakkeella 14.10.2026 klo 12:00.

Tarjosten vertailuperusteena käytetään alueurakan osa-alue kohtaista tarjot-tua kokonaisurakkahintaa. Alueurakan osa-alueen alueurakoitsijaksi valitaan kelpoisuusehdot täyttävä halvimman kokonaisurakkahinnan tarjonnut tarjoaja.

Määräaikaan 14.10.2026 klo 12:00 mennessä saatiin 6 tarjousta.

Tarjouksen ovat jättäneet:

Antin Maanrakennus T:mi
Destia Oy, Kunnossapitopalvelut
Huhdanoja oy
Laineen vesi ja lämpö Oy
Reijo Laaksonen
Tmi Juha Linna

Tarjous tuli jättää tilaajan tarjouslomakkeella ja tarjoukseen tuli liittää tilaajan vaatimat selvitykset. Tarjoajien soveltuvuustarkastelu suoritettiin tarjoajien tarjouksen liitteinä luovutettujen selvitysten perusteella.

Soveltuvuustarkastelun perusteella kaikki tarjouksen jättäneet täyttivät tilaajan vaaditut soveltuvuusvaatimukset.

Hyväksytyjä tarjouksia eri osa-alueille saatiin seuraavasti:

1. Alueurakan osa-alue Ylä-Kirkonkylä

Tarjouksen osa-alueelle antoivat seuraavat urakoitsijat:

- Antin Maanrakennus T:mi 28 998,00 € alv 0 %
- Destia Oy, Kunnossapitopalvelut 24 900,00 € alv 0 %
- Huhdanoja Oy 49 995,00 € alv 0 %

2. Alueurakan osa-alue Ala-Kirkonkylä

Tarjouksen osa-alueelle antoivat seuraavat urakoitsijat:

- Antin Maanrakennus T:mi 28 998,00 € alv 0 %
- Destia Oy, Kunnossapitopalvelut 24 900,00 € alv 0 %
- Huhdanoja Oy 49 995,00 € alv 0 %
- Laineen vesi ja lämpö Oy 19 476,00 € alv 0 %

3. Alueurakan osa-alue Vakkola

Tarjouksen osa-alueelle antoivat seuraavat urakoitsijat:

- Antin Maanrakennus T:mi 28 998,00 € alv 0 %
- Destia Oy, Kunnossapitopalvelut 24 600,00 € alv 0 %
- Huhdanoja Oy 49 995,00 € alv 0 %
- Laineen vesi ja lämpö Oy 23 790,00 € alv 0 %

4. Alueurakan osa-alue Monninkylä

Tarjouksen osa-alueelle antoivat seuraavat urakoitsijat:

- Destia Oy, Kunnossapitopalvelut 60 000,00 € alv 0 %
- Huhdanoja Oy 69 995,00 € alv 0 %
- Reijo Laaksonen 43 750,00 € alv 0 %

5. Alueurakan osa-alue Juornaa-Särkijärvi

Tarjouksen osa-alueelle antoivat seuraavat urakoitsijat:

- Antin Maanrakennus T:mi 18 990,00 € alv 0 %
- Destia Oy, Kunnossapitopalvelut 12 000,00 € alv 0 %
- Huhdanoja Oy 49 995,00 € alv 0 %
- Tmi Juha Linna 11 800,00 € alv 0 %

Halvimman kokonaisurakkahinnan sopimuskaudelle

28.10.2026 - 16.4.2027 osa-alueittain on annettu seuraavasti:

1. Alueurakan osa-alue Ylä-Kirkonkylä

Destia Oy, Kunnossapitopalvelut 24 900,00 € alv 0 %

2. Alueurakan osa-alue Ala-Kirkonkylä

Laineen vesi ja lämpö Oy 19 476,00 € alv 0 %

3. Alueurakan osa-alue Vakkola

Laineen vesi ja lämpö Oy 23 790,00 € alv 0 %

4. Alueurakan osa-alue Monninkylä

Reijo Laaksonen 43 750,00 € alv 0 %

5. Alueurakan osa-alue Juornaa-Särkijärvi

Tmi Juha Linna 11 800,00 € alv 0 %

Kokonaisedullisimpien tarjousten mukaan hankinnan yhteenlaskettu kokonaisarvo sopimuskaudelle 28.10.2026 – 16.4.2027 on 123 716 € alv 0 %.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

Elinympäristölautakunta päättää valita Askolan kunnan tie- ja kevyenliikenteenväylien sekä torien talvihoidon alueurakoitsijaksi talvikaudelle 2026–2027 kokonaisedullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan osa-alueittain seuraavasti:

1. Alueurakan osa-alue Ylä-Kirkonkylä: Destia Oy, Kunnossapitopalvelut, kokonaisurakkahinta sopimuskaudelta 24 900,00 € alv 0 %
2. Alueurakan osa-alue Ala-Kirkonkylä: Laineen vesi ja lämpö Oy, kokonaisurakkahinta sopimuskaudelta 19 476,00 € alv 0 %
3. Alueurakan osa-alue Vakkola: Laineen vesi ja lämpö Oy, kokonaisurakkahinta sopimuskaudelta 23 790,00 € alv 0 %
4. Alueurakan osa-alue Monninkylä: Reijo Laaksonen, kokonaisurakkahinta sopimuskaudelta 43 750,00 € alv 0 %
5. Alueurakan osa-alue Juornaa-Särkijärvi: Tmi Juha Linna, kokonaisurakkahinta sopimuskaudelta 11 800,00 € alv 0 %

Perustelut: Kokonaisurakkaan osa-alueittain vertailuhinnaltaan halvin hyväksytty tarjous.

Tämä hankintapäätös ei sido tilaajaa vielä hankintasopimukseen. Talvihoidon alueurakkasopimukset sopimuskaudelle 28.10.2026 - 16.4.2027 laaditaan erikseen tilaajan ja valitun urakoitsijan välillä erikseen sovitun aikataulun mukaan.

Päätös

Täytäntöönpano

tarjouksen jättäneet, aluemestari

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

10**Lausunto poikkeamisesta kiinteistöllä 18–405–23–58**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:

Kiinteistölle 18–405–23–58 haetaan poikkeamislupaa rakennusjärjestyksessä asetettuun rakennuspaikan koon vaatimuksiin siten, että kiinteistön 2000 neliön määräalalle voidaan asentaa sähköenergiavaraston akkuvarastoksi tarkoitettu kontti. Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon tur-vaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten. Kontin mitat ovat: leveys 2,44 m, pituus 12,20 m ja korkeus 2,90 m. Kerrosala on 29 neliömetriä ja kokonaisala on 29 neliömetriä ja tilavuus 83 kuutiometriä.

RAKENNUSPAIKKA

Rakennuspaikka sijaitsee Luhdissa Silakanojantien varrella. Rakennuspaikan koko on 2000 m².

KAAVOITUSTILANNE:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella, ja maakuntakaavan mukaan alueella ei ole rajoittavia kaavamerkintöjä rakentamiselle. Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Hakemuksesta on suoritettu naapurien kuuleminen ja lupahakemukselle ei ole esitetty huomautuksia.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSET

Askolan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 4.2.1 mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Kyläalueilla rakentaminen voidaan sallia pienemmällekin rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka liitetään alueelliseen vesihuoltoverkkoon tai se on muutoin perusteltua.

VESIHUOLTO

Kiinteistö sijaitsee Askolan kunnan vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella ja rakennukseen ei tarvita vesihuoltoa.

Hyväksytyn poikkeamisluvan jälkeen hankkeelle tulee erikseen hakea rakentamislupa. Rakentamislain 43 § mukaan rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.

Lupaprosessin sujuvoittamisen kannalta on hyvä tässä poikkeamislupa tarkastelussa tarkastella samalla sijoittamisen edellytykset rakennukselle.

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

Rakentamislain 57§ mukaan poikkeamislupaa ei saa myöntää rakentaminen

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamislain 45 § mukaan sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvulle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai ra-kennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta hakemuksen mukaisesti ja lisäksi antaa erikseen puoltavan lausunnon akkuvarastokontin sijoittamisesta esitetylle määrälle asemapiirroksen mukaan.

Päätös

Täytäntöönpano

rakennusvalvonta

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

11

Väistämisvelvollisuutta ja nopeusrajoitusta osoittavien liikennemerkkien asettaminen Makkelin-Lohtisten yksityistielle

Elinympäristölautakunta 20.10.2026
11/10.03.01.01/2023

Valmistelu/lisätiedot

Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi

Makkelin-Lohtisten yksityistien tiekunta (000–2005-K5766) hakee Askolan kunnan suostumusta B5 Väistämisvelvollisuus risteyksessä ja nopeusrajoitus C32 -liikennemerkkien asentamiseen liikenteenohjaussuunnitelman mukaisesti. Liikennemerkkien asentamisella pyritään selkeyttämään väistämisvelvollisuutta ja parantamaan liikenneturvallisuutta.

Hakemuksen liitteenä ovat tiekunnan kokouksen pöytäkirja ja liikenteenohjaussuunnitelma, josta ilmenee liikennemerkkin suunniteltu sijoituspaikka. Tiekunta ilmoittaa liikennemerkkit Digiroad-järjestelmään kunnan suostumuksen ja merkkien asentamisen jälkeen.

Tieliikennelain mukaan teille, jotka eivät ole valtion tain kunnan hallinnoimia teitä liikenneohjauslaitteen asettaa tielle tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen (Tieliikennelaki 729/2018 4 luku 71 § 3 mom.). Yksityisteillä tienpitäjänä toimii yksityistietoimikunta.

Liikenneohjauslaitteen asettamisesta tielle on toimitettava tieto Liikennevirastolle.

Yksityistielain 24 § mukaan tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia, että tiestä tai sen käytämisestä ei aiheudu kenellekään tarpeetonta haittaa tai häiriötä taikka tarpeetonta haittaa ympäristölle tai muuta yleisen edun loukkausta. Kunnossapidossa on otettava huomioon myös liikenneturvallisuus.

Yksityistielain 25 § mukaan tielle on asetettava tieosakkaiden liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden ja tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta välttämättömät liikenteen ohjauslaitteet.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää antaa suostumuksen liitteenä olevan liikenteenohjaussuunnitelman mukaan liikennemerkkien asettamiseksi Makkelin-Lohtisten yksityistielle.

Makkelin-Lohtistentien tiehoitokunnan tulee tehdä ilmoitus Liikennevirastolle liikennemerkkien asettamisesta. Ilmoituksesta tulee lähettää kopio Askolan kunnalle.

Päätös

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

Täytäntöönpano

Makkelin-Lohtistentien tiehoitokunta

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

12**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

Valmistelu/lisätiedot

Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 23.9.-20.10.2026
- palvelualuejohtaja, elinympäristö

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.

Päätös

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

13**Ajankohtaisia asioita tiedoksi**

Elinympäristölautakunta 20.10.2026

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Elinympäristölautakunta

20.10.2026

14

Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 20.10.2026