Lausunto sijoittamisluvasta kiinteistöllä 18–405–18–46

Elinympäristölautakunta 19.11.2026
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:
Kiinteistön 18–405–18–46 määräalalle haetaan aikaisemmin suunnittelutarveratkaisun perusteella myönnetyn sähköenergiavaraston eli akkuvarasto luvan asemoinnin muutosta. Sijainti siirretään kiinteistöltä vuokratulle toiselle vuokra-alueelle. Sijoittamisluvassa haetaan uudelle paikalle lupaa kahdelle erilliselle kontille asemapiirroksen mukaan. Kontin ulkomitat ovat samat kuin alkuperäisessä. Laitteistojen ja niiden sijainnin muutos kontin sisällä.

LAUSUNTO JA PÄÄTÖS SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA
Elinympäristölautakunta on antanut hankkeelle 01.10.2024 § 111 puoltavan lausunnon suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta. Rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt myönteisen päätöksen suunnittelutarveratkaisusta 24.10.2024 § 78. Myönnetyssä suunnittelutarveratkaisussa määräala mihin kontti oli sijoitettuna, rajoittui kunnan kiinteistön rajaan.

RAKENNUSPAIKKA
Uusi rakennuspaikka sijaitsee kunnan kiinteistöjen 018–405–42–36 ja 018-405–42–24 rajoista noin 30 metrin etäisyydellä.

KAAVOITUSTILANNE:
Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava-alueella missä on yleiskaavamerkintä M ja rajoittuen Sähköasematien yritysalueen asemakaavaa.
Yleiskaavamerkintä M on maa- ja metsätalousvaltainen alue ja on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET
Sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan rakentamislain 45 § ja 46 § perusteella. Rakentamislain 45 § perusteella sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan muualla kuin asemakaava-alueella. Rakentamislain 46 § perusteella sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaava-alueella ja yleiskaavamerkinnän M-alueella. Hankkeelle on aikaisemmin annettu puoltava lausunto poikkeamisella ja suunnittelutarveratkaisulla. Hankkeen rakennuspaikan muutos ei muuta aikaisempia suunnittelutarveratkaisun perusteita. Hanke täyttää rakentamislain 45 § ja 46 § mukaiset edellytykset.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano	rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristöjaosto