Elinympäristölautakunta

Aika 19.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Kohtaamo

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien vaali	4
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 31.10.2026	6
5	Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026–2030	7
6	Lausunto sijoittamisluvasta kiinteistöllä 18–405–18–46	8
7	Askolan vesihuoltolaitoksen ohjeet vesisuodattimien asennuksista ja kustannuksista kiinteistöillä	10
8	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	12
9	Ajankohtaisia asioita tiedoksi	13
10	Muut mahdolliset asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vihreäluoto Hannu	pj
	Inkeroinen Jarkko	I vpj
	Hakola-Riihisaari Hanna-Mari	jäsen
	Lehtonen Jarkko	jäsen
	Kurki Roosa	jäsen
	Salojoki Irina	jäsen
	Stenbäck Reija-Riikka	jäsen
	Suominen Tero	khall pj
	Huuskonen Veikka	khall edustaja
Muu	Esko Halmesmäki	esittelijä
	Maina Anttilainen	pöytäkirjanpitäjä
	Annu Räsänen	kunnanjohtaja

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinympäristölautakunta 19.11.2026

Kuntalain 103 §:n mukaisesti elinympäristölautakunta on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenmäärästä. Kokouskutsu on toimitettu jäsenille kolmea päivää ennen kokousta.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 17.6.2025 § 49 päättänyt, että kokouskutsu toimitetaan jäsenille ja muille kokoukseen osallistuville vähintään kolme päivää ennen kokousta. Kokouskutsu voidaan toimittaa joko sähköisesti tai paperisena.

Puheenjohtaja Hannu Vihreäluoto (varalla Vilma Kilpeläinen)
varapuheenjohtaja Jarkko Inkeroinen (Tiitus Maukonen)

Jäsenet:
Hanna-Mari Hakola-Riihisaari (Jenny Nyholm)
Jarkko Lehtonen (Ritva Haasanen)
Roosa Kurki (Kirsi Kekäle-Hela)
Reija-Riikka Stenbäck (Tero Aaltonen)
Irina Salojoki (Tero Kettu)

Khall edustaja Veikka Huuskonen
Khall pj Tero Suominen
Kunnanjohtaja Annu Räsänen
Palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, esittelijä
Hallintosihteeri Maina Anttilainen, pöytäkirjanpitäjä
Nuorisovaltuuston edustaja Pinja Oksanen (varalla Eemil Salonen)

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä todetaan läsnäolijat.

Päätös

2
Pöytäkirjan tarkastajien vaali

Elinympäristölautakunta 19.11.2026

Kunnan hallintosäännön 159 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan sen mukaan kuin toimielin päättää, joko heti tai seuraavassa kokouksessa. Taikka sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä.

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan heti kokouksen jälkeen tai kokouksessa päätettävänä ajankohtana, ellei ole erityistä tarvetta tarkastaa jokin pykälä välittömästi kokouksessa pykälän tultua käsitellyksi.

Pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävän kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Tarkastusvuorossa ovat Jarkko Lehtonen ja Roosa Kurki. Tarkastus 23.11.2026.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja määrää tarkastusajankohdan.

Päätös

3
Työjärjestyksen hyväksyminen

Elinympäristölautakunta 19.11.2026

Esityslistan täydennykset ja muut selvitykset:

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy työjärjestykseksi esityslistan ja siihen lisäyksenä yllä mainitut muut asiat.

Päätös

4
Elinympäristölautakunnan talouden raportointi 31.10.2026

Elinympäristölautakunta 19.11.2026

Valmistelu/lisätiedot	palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki puh. 0400 7755 27, etunimi.sukunimi@askola.fi Elinympäristölautakunnan talouden toteutuma ja prosentuaalinen kertymä sekä investointien toteumavertailu esitellään kokouksessa. Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion toteutumisraportti ajalta 1.1.-31.10.2026.
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta merkitsee lautakunnan käyttötalouden sekä investointien toteutuman tiedoksi saaneensa.
Päätös	

5
Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026–2030

Elinympäristölautakunta 19.11.2026
64/10.02.02/2022

Valmistelu/lisätiedot

palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävyydestä.

Valmisteltu kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026–2030 oheismateriaalina.

Esittelijä

palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää esittää liitteenä olevan vuoden 2026 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman 2026–2030 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Täytäntöönpano

kunnanhallitus

6
Lausunto sijoittamisluvasta kiinteistöllä 18–405–18–46

Elinympäristölautakunta 19.11.2026
16/10.03.00.02/2026

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

HAKEMUS:
Kiinteistön 18–405–18–46 määräalalle haetaan aikaisemmin suunnittelutarveratkaisun perusteella myönnetyn sähköenergiavaraston eli akkuvarasto luvan asemoinnin muutosta. Sijainti siirretään kiinteistöltä vuokratulle toiselle vuokra-alueelle. Sijoittamisluvassa haetaan uudelle paikalle lupaa kahdelle erilliselle kontille asemapiirroksen mukaan. Kontin ulkomitat ovat samat kuin alkuperäisessä. Laitteistojen ja niiden sijainnin muutos kontin sisällä.

LAUSUNTO JA PÄÄTÖS SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA
Elinympäristölautakunta on antanut hankkeelle 01.10.2024 § 111 puoltavan lausunnon suunnittelutarveratkaisusta ja poikkeamisesta. Rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt myönteisen päätöksen suunnittelutarveratkaisusta 24.10.2024 § 78. Myönnetyssä suunnittelutarveratkaisussa määräala mihin kontti oli sijoitettuna, rajoittui kunnan kiinteistön rajaan.

RAKENNUSPAIKKA
Uusi rakennuspaikka sijaitsee kunnan kiinteistöjen 018–405–42–36 ja 018-405–42–24 rajoista noin 30 metrin etäisyydellä.

KAAVOITUSTILANNE:
Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaava-alueella missä on yleiskaavamerkintä M ja rajoittuen Sähköasematien yritysalueen asemakaavaa. Yleiskaavamerkintä M on maa- ja metsätalousvaltainen alue ja on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkintä ei rajoita haja-asutustyyppistä rakentamista.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET
Sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan rakentamislain 45 § ja 46 § perusteella. Rakentamislain 45 § perusteella sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan muualla kuin asemakaava-alueella. Rakentamislain 46 § perusteella sijoittamisen edellytyksiä tarkastellaan suunnittelutarvealueella.

Rakennuspaikka sijaitsee osayleiskaava-alueella ja yleiskaavamerkinnän M-alueella. Hankkeelle on aikaisemmin annettu puoltava lausunto poikkeamisella ja suunnittelutarveratkaisulla. Hankkeen rakennuspaikan muutos ei muuta aikaisempia suunnittelutarveratkaisun perusteita. Hanke täyttää rakentamislain 45 § ja 46 § mukaiset edellytykset.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta puoltaa sijoittamislupahakemusta hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Täytäntöönpano rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristöjaosto

7
Askolan vesihuoltolaitoksen ohjeet vesisuodattimien asennuksista ja kustannuksista kiinteistöillä

Elinympäristölautakunta 19.11.2026
81/00.01.01/2022

Valmistelu/lisätiedot palvelualuejohtaja Esko Halmesmäki, puh. 0400 775 527 tai etunimi.sukunimi@askola.fi

Vesilaitos on asentanut kustannuksellaan kiinteistöille vedensuodattimia asiakkaiden pyynnöstä, kun asiakas on ilmoittanut vedessä todetun ylimääräisiä veteen kuulumattomia hiukkasia tms. Vedensuodattimia on asennettu pääasiassa Vahijärven vedenottamon veden jakelualueella.

Vedensuodattimien asennus on aikaisemmin ollut perusteltua koska Vahijärven vedenottamon veden mangaanipitoisuus on ollut korkealla ja mangaania on siirtynyt vedenjakelu putkistoon. Vahijärven vedenottamolle on rakennettu mangaanin poistolaitteet useampi vuosi sitten ja Vahijärven vedenottamon lähtevän veden sekä kiinteistöiltä erikseen otetuissa vesitutkimuksissa veden laatu on todettu täyttävän tutkituilta ominaisuuksiltaan talousvedelle asetetut kemialliset laatutavoitteet, ja mangaanin määrä on alittanut huomattavasti vedessä olevan mangaanin raja-arvot.

Vedensuodattimien asennus kiinteistöille ja niiden vaihto on ylimääräinen kustannus vesilaitokselle, ja vedensuodattimien käyttö ei ole normaalia laadullisen veden toimituksen varmistamista asiakkaille.

Vesilaitoksen ohjeet vedensuodattimien asennukseen ja kustannuksiin:

1. Mikäli vesilaitoksen liittymän haltija/ omistaja esittää vedensuodattimen asennusta tai uusimista tulee vedensuodattimen asennus tai uusiminen perustella.
2. Hakemuksen perusteella liittymän vedestä tehdään erillinen vesitutkimus vesilaitoksen toimesta. Vesilaitos sopii liittymän haltijan / omistajan kanssa tutkimusajankohdan, joka suoritetaan virka-aikana klo 07–15.00 välillä arki-päivinä.
3. Vesilaitos toimittaa vesinäytteet laboratorioon tutkittavaksi.
4. Liittymän haltija / omistaja sitoutuu maksamaan liittymästä otetun ylimääräi-sen tutkimuskustannukset, mikäli laboratoriontutkimus-tulosraportin perusteella liittymän vesinäyte todetaan täyttävän talousvedelle asetetut vaatimukset.
5. Vesilaitos ei asenna kustannuksellaan liittymiin vedensuodattimia, mikäli liittymän vesi todetaan täyttävän talousvedelle asetetut tavoitteet.
6. Mikäli liittymän vesitutkimuksessa todetaan, että talousvesi ei täytä talousvedelle asettuja tavoitteita tai tutkimusraportissa erikseen todettu mangaanin tai raudan määrä ylittää talousveden raja-arvot, vesilaitos kustantaa tehdyt tutkimukset ja asennuttaa kiinteistölle vedensuodattimen kustannuk-sellaan. Vedensuodatin asennetaan kiinteistölle määräajaksi ja vesilaitos uusii tutkimukset kustannuksellaan määräajan päättyessä. Uusien tutkimusten perusteella vedensuodattimien asennus uusitaan tai vedensuodattimet poistetaan.

7.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää hyväksyä vesilaitoksen ohjeet vedensuodattimien asennukseen ja kustannuksiin esitetyllä tavalla.

Päätös

Täytäntöönpano Askolan vesihuoltolaitos, vesihuoltolaitoksen ohjeet

8
Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Elinympäristölautakunta 19.11.2026

Valmistelu/lisätiedot	Elinympäristölautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset: 1. Viranhaltijapäätökset ajalta 21.10.-19.11.2026 - palvelualuejohtaja, elinympäristö 2. Rakennus- ja ympäristöjaosto - § 91 Rakentamislupa kiinteistölle 18–405–23–121, Askola - § 92 Poikkeaminen kiinteistöllä 18–405–23–58, Askola
Esittelijä	palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin.
Päätös	

9
Ajankohtaisia asioita tiedoksi

Elinympäristölautakunta 19.11.2026

Palvelualuejohtaja selvittää kokouksessa tällä hetkellä ajankohtaisia aiheita.

Esittelijä palvelualuejohtaja, elinympäristö Esko Halmesmäki

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee palvelualuejohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

10
Muut mahdolliset asiat

Elinympäristölautakunta 19.11.2026