



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32

00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Porvoo - Askola 110 kV** voimansiirtojohtoon osaa **Kaupunginhaka - Askola** varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohtoon tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohtoon johtokatuun.

Voimansiirtojohtoon tarve Askolan alueen huoltovarmuuden osalta on kriittinen, joten pyydämme Valtioneuvostoa asettamaan tämän lupahakemuksen etusijalle huoltovarmuuden perusteella.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Omexomista suunnittelupäällikkö Arto Marjoniemi p. 040 713 1802, arto.marjoniemi@omexom.com tai Kymenlaakson Sähköverkko Oy:stä maankäyttö- ja projektivastaava Aleksis Klap p. 040 721 3137, aleksis.klap@ksoy.fi

Kunnioitavasti

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Jouni Pylvänäinen
toimitusjohtaja



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Valtioneuvostolle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Porvoo – Askola 110 kV voimansiirtojohton osaa Kaupunginhaka - Askola varten sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohton rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA Kymenlaakson Sähköverkko Oy
PL 9
47201 ELIMÄKI



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Hankkeen merkitys yleisen tarpeen kannalta

Askolan, Monninkylän ja Pukkilan sähköasemien syöttö tapahtuu nykyisin Mäntsälästä säteittäisellä ("oksa") 110 kV johdolla. Sähkön toimitusvarmuuden parantamiseksi Kymenlaakson Sähköverkko Oy on neuvotellut kantaverkkoyhtiö Fingrid Oy:n kanssa kantaverkkoyhtiön sähköasemalle Porvooseen rakennettavasta uudesta liityntäkentästä ja sieltä uuden 110 kV voimajohdon rakentamisesta Askolaan. Uusi voimajohtoyhteys muodostaa rengasverkkoyhteyden Askolaan (Mäntsälän suunta ja Porvoon suunta) ja sillä on suora vaikutus asiakkaille toimitettavan sähkön toimitusvarmuuteen hankkeen ollessa kriittinen huoltovarmuuden kannalta. Nykyisessä tilanteessa olevassa olevan 110 kV voimajohdon vikaantuminen tietyissä sähkönkulutustilanteissa johtaa pysyvään sähköjakelun keskeytykseen Askolan keskusta-alueella voimajohdon korjauksen ajaksi, jonka kesto voi olla jopa useita päiviä.

Hankkeen laatu ja laajuus

Rakennettava voimajohto toteutetaan osin maakaapelina, osin ilmajohtona. Noin 2,5 km:n osuus Porvoon sähköasemalta Kaupunginhakaan toteutetaan 2 x 110 kV maakaapelina, joista toinen on Porvoon Sähköverkko Oy:n maakaapeli. Tämä osuus on eriytetty omaksi hankkeeksi Porvoo - Kaupunginhaka, jolle haetaan lunastuslupaa erillisellä hakemuksella.

Rakennettava, Kaupunginhaka – Askola johto-osa alkaa Porvoon kaupungissa tilalta Borgå, kiinteistötunnus 638-486-1-8, ja se päättyy Askolan kunnassa tilalla Gigawatti, kiinteistötunnus 18-401-3-17 sijaitsevalle Askolan sähköasemalle. Tämän johto-osuuden pituus on n. 17,4 km, josta maakaapelia on 7,5 km ja ilmajohtoa 9,9 km.

Selvitetty reitti ja ympäristöselvitykset

Porvoo – Askola voimajohdon suunnittelu on aloitettu vuonna 2017 ja suunnittelun aikana on tarkasteltu useita reittivaihtoehtoja. Koko maakaapeliosuuden pituus oli alun perin tarkoitus olla noin 3,4 km. Sittemmin Porvoon kaupungin ja alueen maanomistajien kanssa käytyjen laajamittaisten neuvotteluiden pohjalta on sähkönsiirto päädytty toteuttamaan maakaapelina Porvoon sähköasemalta Kerkkoontielle saakka. Noin 4,6 km:n matkalla maakaapeli on tarkoitus sijoittaa Porvoon kaupungin suunnitteleman uuden kävelypolun alle.

Ympäristöselvitykset voimajohtohankkeesta on tehnyt Ramboll Finland Oy. Ensimmäinen ympäristöselvitys on valmistunut 2.4.2019 ([liite 1.1](#)) ja sitä on täydennetty eri reittivaihtoehtojen ja maakaapeliosuuden osalta 21.11.2022 ([liite 1.2](#)). Näiden selvitysten lisäksi on hankkeesta laadittu vaihtoehtojen vertailu ([liite 1.3](#)) sekä voimajohdon ilmastovaikutuksen arviointi ([liite 1.4](#)), jotka on tehnyt Afry Oy.



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

Mikroliitti Oy:n tekemien arkeologisten inventointien raportit ovat liitteinä 2.1 ja 2.2. Porvoon museon lausunnossaan 29.11.2022 vaatiman lisäinventoinnin raportti valmistuu myöhemmin tänä vuonna ja sen raportti lisätään liitteeksi 2.3.

Viranomaisneuvotteluja on pidetty lokakuussa 2017 ja helmikuussa 2021. Muistiot neuvotteluista ovat liitteenä 3.

Viranomaislausunnot

Kaikki Porvoon kaupungilta, Askolan kunnalta, Uudenmaan Ely-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Museovirastolta ja Porvoon museolta saadut lausunnot ovat liitteenä 4.

Muut lausunnot

Pyydettyjen viranomaislausuntojen lisäksi on 16.5.2023 saatu tiedoksi Askolan kunnanhallituksen päätös (liite 4.1) voimajohtoasiaan liittyen. Tämän lisäksi pidettiin 18.10.2023 Porvoon kaupungin koolle kutsuma keskustelutilaisuus, jonka muistio on liitteenä 4.2.

Johtohankkeen hankelupa

Energiavirasto on 27.9.2022 myöntänyt johtohankkeelle sähkömarkkinalain (588/2013) mukaisen, tarveperusteisen hankeluvan.

Johtoalueen vaatima maa-alue ja käytettävät pylvästyypit

Maakaapelia varten lunastettavan johtoaukean leveys on seitsemän (7) metriä ja työn-aikainen haltuunottoalue 10-15 metriä. Rakentamisraja sijoittuu 3,5 metrin etäisyydelle maakaapelin keskilinjasta. Ilmajohto-osuudella käytettävä pylvästyyppi on pääasiassa harustettu teräsputkiylväs. Pellolle sijoittuvat pylvää toteutetaan vapaastiseisovina teräsristikopylväinä. Ilmajohdon vaatima maa-aluearve on 26 metriä leveä johtoaukea sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla puuston korkeus on rajoitettu. Rakentamisraja sijoittuu reunavyöhykkeen takareunaan, 23 metrin etäisyydelle ilmajohdon keskilinjasta. Poikkileikkauspiirroksat johto-alueesta ovat liitteenä 5.

Suunniteltu johtoreitti on esitetty 1:100 000 ja 1:20 000 mittakaavaisissa liitekartoissa 6.

Maanomistustiedot ja sopimusasiat

Liitämme oheen luettelon (liite 7) tiedossamme olevista kiinteistöistä (80 kpl), joita lunastus koskee. Luettelo sisältää omistajatiedot sekä heidän osoitteensa. Liitteenä on



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

myös tilaluettelo ilman henkilötietoja (liite 7.1). Kiinteistöjen omistajien kanssa pyritään tekemään sopimukset johtoalueen ennakkohaltuunotto-oikeudesta jo ennen lunastuslain mukaista ennakkohaltuunoton ajankohtaa. Sopimusneuvottelut on aloitettu ja toimitamme liitteeksi 8 luettelon mahdollisesti sopimuksettomiksi jääneistä kiinteistöistä, kun sopimusneuvottelut on saatu päätökseen. Liite 8.1 on luettelo sopimuksettomista kiinteistöistä ilman henkilötietoja. Sopimuksettomia maanomistajia tullaan kuulemaan lunastuslain 8 §:n mukaisesti kuulemiskokouksissa, joiden pöytäkirjat liitetään tämän hakemuksen liitteeksi 9, kun kokoukset on pidetty.

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtomaakaapelia ja -johtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Porvoon kaupungin ja Askolan kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman ja tiedon siirtämiseen tarvittavien kaapelien, kaapelien mekaanisten suojausten, johtojen ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja tarkistamista varten.

Voimansiirtomaakaapelin ja -johdon rakentamisen arvioidaan sijoittuvan vuoteen 2025-2026. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa voimansiirtomaakaapelia ja -johtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunoton suorittamiseksi kaikilla liitteenä olevan kiinteistöluettelon mukaisilla kiinteistöillä.

Voimansiirtomaakaapelia ja -johtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähköön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten kaapelien, johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) asentaa ja pitää johtoaukealla sähkö- ja tiedonsiirtomaakaapelit suojaputkineen ja muine laitteineen sekä pystyttää sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoalueella ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi maakaapelin ja johdon käyttöön ja kunnossapitoon
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa sekä asentaa johtoalueelle pysyvät merkkipaalut maakaapelin sijainnin osoittamiseksi
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
- 7) maakaapelin ja johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä ja maakaapelin kulmapisteeltä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita tai maakaapelikaivantoa tai maakaapelin jatkoskohdan rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla, jonka leveys maakaapelilla on seitsemän (7) metriä ja ilmajohdolla 26 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

maakaapelilla 3,5 metrin etäisyydellä kaapelin keskilinjasta ja ilmajohdolla reunavyöhykkeen takareunassa, 23 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.

- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa sähkönsiirron käytölle ja kunnossa pysymiselle. Työturvallisuuden varmistamiseksi tehtäessä töitä maakaapelialueen läheisyydessä, on kaapelin omistajaan otettava yhteyttä ennen kaivuutöiden aloittamista.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen ja siihen kuuluvat liitteet lähetämme sähköpostilla: kirjaamo.tem@gov.fi
Tarvittaessa alkuperäinen, allekirjoitettu hakemus on saatavissa Kymenlaakson Sähköverkolta.

Kunnioitavasti

Kymenlaakson Sähköverkko Oy

Jouni Pylvänäinen
toimitusjohtaja



Omexom/S Laivonen

7.5.2024

LIITTEET

- Liite 1.1 Ympäristöselvitys 2019-04-02
- Liite 1.2 Ympäristöselvitys 2022-11-21
- Liite 1.3 Vaihtoehtojen vertailu
- Liite 1.4 Ilmastovaikutusten vertailu
- Liite 2.1 Arkeologinen inventointi 2019
- Liite 2.2 Arkeologinen inventointi 2022
- Liite 2.3 Arkeologinen inventointi 2024 (toimitetaan myöhemmin)
- Liite 3 Viranomaisneuvotteluiden muistiot
- Liite 4 Viranomaislausunnot
- Liite 4.1 Askolan kunnanhallituksen päätös 2023-05-10
- Liite 4.2 Keskustelutilaisuuden 2023-10-18 muistio
- Liite 5 Johtoalueen poikkileikkauspiirrokset
- Liite 6 Kartat
- Liite 7 Tila- ja maanomistusluettelo
- Liite 7.1 Tilaluettelo ilman henkilötietoja
- Liite 8 Luettelo sopimuksettomista tiloista (toimitetaan myöhemmin)
- Liite 8.1 Sopimuksettomat tilat ilman henkilötietoja (toimitetaan myöhemmin)
- Liite 9 Kuulemiskokousten pöytäkirjat (toimitetaan myöhemmin)