

Rakennusjärjestys

ASKOLA, PORNAINEN,
PUKKILA, MYRSKYLÄ





Sisällys

1 YLEISTÄ	5
1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite	5
2 § Rakennustapaohjeet	5
3 § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot	5
4 § Määritelmiä soveltamisesta	5
2 RAKENNUSKOHTTEEN RAKENTAMINEN	6
5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristöön rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla	6
5.1 Yleiset määräykset	6
5.2 Korjausrakentaminen	6
5.3 Naapurin kuuleminen	6
6 § Rakennuskohteen sijoittaminen	7
6.1 Yleiset määräykset	7
6.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla	7
7 § Rakennuskohteen korkeusasema	8
8 § Rakennuspaikan rajan ylittäminen yleisillä alueilla	8
9 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen	8
10 § Maanalainen rakentaminen	8
11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitemerkintä	8
12 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus	9
13 § Mainos- ja tekniset laitteet	9
3 RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE	9
14 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen	9
15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset	9
15.1 Yleiset määräykset	9
15.2 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset	10
15.3 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset	10
16 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus	10
16.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka	10
16.2 Sivuasunto	11
16.3 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla	11
16.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella	12
16.5 Luvasta vapautetun rakennuksen toteuttaminen rakentamattomalle kiinteistölle	12
16.6 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella	12
16.7 Kellari- ja ullakkotilojen rakentaminen	12
17 § Rakentamisen määrä, maanrakentaminen	13
17.1 Rakentamisen määrä	13
17.2 Asuinrakentaminen	13
17.3 Muu rakentaminen maatilalla	13
18 § Eläinsuojat ja lantalat	13



4 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	14
19 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille	14
20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla	15
20.1 Yleiset määräykset	15
20.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista	15
21 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset	16
21.1 Yleiset määräykset	16
21.2 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset	16
22 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus	16
22.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueella	16
22.2 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella	17
23 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta	17
5 RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS	18
25 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja	19
niitä koskevat määräykset	19
25.1 Yleismääräys	19
25.2 Aurinkosähköjärjestelmät	19
25.3 Ilmalämpöpumput	19
25.4 Jätevesijärjestelmät	20
25.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet	20
25.6 Laiturit	20
25.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit	20
25.8 Siilot ja varastointisäiliöt	21
25.9 Liikuteltavat laitteet	21
25.10 Kevytrakenteinen autosuoja (pressukatos), kontti ja energiakontti	21
26 § Luvanvaraisuudesta vapautettavat korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset	22
26.1 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen	22
26.2 Savupiiput ja tulisijat	22
26.3 Julkisivun ja katon värisävyn ja materiaalin muutokset	22
26.4 Lyhyt vuokraus-tyyppinen majoitustoiminta (Airbnb)	23
6 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA	23
27 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet	24
27.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä	24
27.2 Erityisalueen yleiset määräykset	24
27.3 Suojellun rakennuksen määritelmää	24
27.4 Selvitysvaatimukset	24
28 § Rakentaminen pohjavesialueilla ja maalämpökaivot	25
28.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen	25
28.2 Selvitysvaatimukset	25
28.3 Energiakaivojen sijoittaminen	25
29 § Pilaantunut maaperä	26
30 § Haitalliset yhdisteet, radon	26



31 § Melun ja tärinän huomioiminen	26
7 PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN JA LUONNON MONIMUOTOISUUS.....	27
32 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen	27
33 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla	27
34 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla	28
35 § Arvokkaat luontoalueet	28
36 § Lintuturvallinen rakentaminen	28
37 § Piha-alueen korkeusasema	28
38 § Pengerrykset, aidat ja tukimuuri.....	28
39 § Ajoneuvoliittymä, liikennejärjestelyt ja pelastustie	29
39.1 Pelastustie.....	30
40 § Auto- ja polkupyöräpaikat	30
40.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet	30
40.2 Polkupyöräpaikat	30
41 § Jätehuolto ja varastointitilat.....	30
41.1 Jätehuolto	30
41.2 Varastointitilat.....	31
42 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet.....	31
8 RAKENNUKSEN PURKAMINEN	31
43 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen	31
9 YLEISET JA JULKISET ALUEET	32
44 § Puistot, virkistysalueet, rannat ja laiturit	32
44.1 Puistot ja muut virkistysalueet	32
44.2 Julkiset rannat ja laiturit.....	32
44.3 Julkiset rakennuskohteet	33
10 RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	33
45 § Työmaan perustaminen	33
45.1 Työmaan siisteys.....	33
45.2 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen.....	33
45.3 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä	33
11 RAKENNUSKOHTEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO	34
46 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen	34
47 § Rakentamattomat rakennuspaikat ja muut alueet	34
12 ERINÄISET MÄÄRÄYKSET	34
48 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo.....	34

1 YLEISTÄ



Rakentamislaki 17.4 § Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite

Rakentamista kunnissa Askola, Myrskylä, Pornainen ja Pukkila ohjaavat rakentamislaki ja rakennusasetus sekä joukko muita alueiden käyttöä ja rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi kunnissa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jollei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamislaisissa ei ole asiasta toisin määrätty. Asetuksiin liittyvissä tulkinnoissa noudatetaan pääsääntöisesti Topten-kuntien rakennusvalvontojen ohjeita.

Kuntien yhteinen rakennusvalvontaviranomainen on Askolan rakennus- ja ympäristöjaosto. Rakennus- ja ympäristöjaoston alaisina viranhaltijoina toimivat rakennusvalvontapäällikkö ja rakennustarkastajat. Päätösvallan siirtämisestä määrätään rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallintosäännössä.

2 § Rakennustapaohjeet

Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävää rakentamista.

Tässä rakennusjärjestyksessä määritellään koko kuntaa koskevat rakentamistapaohjeet.

3 § Rakennushankkeen ja toimenpiteen ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä selvittää yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet sekä mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

4 § Määritelmiä soveltamisesta

Rakentamislaki 2 § Määritelmät

4) rakennuskohteella rakennusta tai rakennelmaa, jolla voi olla vaikutusta ympäröivään alueiden käyttöön ja jonka toteuttamisessa on otettava huomioon olennaisia teknisiä vaatimuksia, sekä erityistä toimintaa varten rakennettavaa aluetta, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle;

5) rakennuksella erillistä, kiinteää, paikallaan pysytettäväksi tarkoitettua, omalla sisäänkäynnillä varustettua kohdetta, joka sisältää katettua ja seinien erottamaa tilaa;

RakL HE Katos on rakennelma, jonka yhteenlasketuista seinäpinta-aloista on avointa vähintään 30 %.

Asuinpientaloilla tarkoitetaan rivitaloja, kytkettyjä pientaloja, yksi- tai kaksi-asuntoisia pientaloja.

Julkisella kyläalueella tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty tie-, katu-, katuaukio-, tori-, puisto-, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

Rakennelmiksi luokitellaan kevytrakenteiset ja siirtokelpoiset rakennuskohteet, kuten pienet (alle 9 m²) vajat, kasvihuoneet, kesäkeittiöt, leikkimökit, jätesuojat sekä laitteet, kuten puistomuuntamot. Rakennelma ei käytä rakennusoikeutta.

Saunarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka huoneistoalasta yli puolet on saunaa palvelevia tiloja. Rakennuksessa voi olla takka muttei ruuanlaitto mahdollisuutta.

2 RAKENNUSKOHTEN RAKENTAMINEN



5 § Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristöön rakennuspaikoilla ja yleisillä alueilla

5.1 Yleiset määräykset

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriyksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen ja alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

Erityisesti avoimessa maastossa rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen korkeuteen, muotoon, materiaaleihin ja väreihin. Rakennukset tulisi liittää ympäröivään maisemaan sopivilla istutuksilla ja olemassa oleva kasvillisuus säilyttää.

Jokilaaksojen valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella uuden rakentamisen on sulauduttava mahdollisimman hyvin ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

5.2 Korjausrakentaminen

Rakennuskohteen julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee pyrkiä vaalimaan rakennuskohteelle ominaista tyyliä ja piirteitä. Käytettävien rakennusmateriaalien tulee sopeutua rakennuspaikan luonteeseen ja ympäröivään rakennuskantaan.

5.3 Naapurin kuuleminen

Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Kunnan suorittaessa

ilmoittamisen ja kuulemisen, veloitetaan tästä voimassa olevan taksan mukaisesti. Vaihtoehtoisesti voi luvan hakija liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

6 § Rakennuskohteen sijoittaminen

6.1 Yleiset määräykset

Asemakaava-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 metriä ja naapurin rakennuksesta vähintään 8 metriä, ellei kaavassa muuta määrätä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen vähimmäisetäisyys rakennuspaikan rajasta on 4 metriä.

Haja-asutusalueella rakennus on rakennettava vähintään 20 metrin etäisyydelle maantien lähimmän ajoradan keskiviivasta ja vähintään 12 metrin etäisyydelle paikallistien lähimmän ajoradan tai yksityistien keskiviivasta.

Savusaunaa, viljankuivaamoa tai muuta palovaarallista rakennuskohdetta, ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

6.2 Erityismääräys asemakaava-alueilla

Asemakaava-alueella katoksen tulee sijoittua rakennusalalle.

Asemakaavan AO-, AP- ja AR- korttelialueilla poikettaessa asemakaavassa osoitetusta ohjeellisesta tonttijaosta, on muodostettavien tonttien koko,

- oltava vähintään 1000 m² - **Askola, Myrskylä**
- oltava vähintään 500 m² – **Pornainen, Pukkila**

Voimassa olevissa vanhoissa asemakaavoissa saattaa esiintyä korttelialueita, joille ei kaavassa ole määritetty rakennusoikeutta. Asemakaavassa ilman rakennusoikeutta osoitetuilla

- AK, ALK, AL, AR –alueilla käytetään tehokkuuslukua $e = 0,30$
- AO, AT –alueilla käytetään tehokkuuslukua $e = 0,20$
- AV –alueilla käytetään tehokkuuslukua $e = 0,10$
- AM, LM –alueilla käytetään tehokkuuslukua $e = 0,25$
- Y, T, TK –alueilla käytetään tehokkuuslukua $e = 0,35$
- RL, RH –alueilla käytetään tehokkuuslukua $e = 0,10$.

Kaavamerkinnot ja -määräykset löytyvät ko. alueen asemakaavakartalta.

AO-alueet:

- enintään kaksi asuntoa
- enintään yksi asunto rakennuspaikan rakennusoikeuden alkavaa 150 k-m² kohden.

T-alueet:

- mikäli asemakaava sallii asunnon rakentamisen T-alueelle, saa sen rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen kanssa.

Asuin-, majoitus- ja liikehuoneistojen sekä toimitilojen jakaminen ja yhdistäminen vaatii aina rakentamisluvan.

7 § Rakennuskohteen korkeusasema

Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Jos sokkeli tai terassi jää maastollisista syistä korkeaksi, se tulee sopeuttaa ympäristöön.

Rakennuskohteen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Rakennuskohteen perustamissyvyyttä ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä on otettava huomioon viemäriverkoston padotuskorkeus, pohja- ja tulvaveden korkeus sekä perustusten kuivatusmahdollisuus.

Asemakaava-alueella pääpiirustusten asemapiirustuksessa tulee esittää riittävällä tarkkuudella rakennuspaikan ja ympäröivän alueen olemassa olevat ja suunnitellut korkeudet (esim. maanpinnan korkeudet, sokkeli- ja katukorkeudet).

Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille, kun lupahakemusta käsitellään.

Asemakaava-alueilla päärakennuksen tulee yleensä olla talousrakennuksia hallitsevammassa asemassa. Tämän vuoksi autosuojan harja- ja lattiakorkeus on yleensä päärakennusta matalampi.

8 § Rakennuspaikan rajan ylittäminen yleisillä alueilla

Rakennuksen vähäisestä ylityksestä yleisille alueille ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle ja kunnossapidolle. Ylityksistä tulee saada yleisten alueiden omistajalta suostumus ja ne käsitellään tapauskohtaisesti.

9 § Tontin sisäisen rakennusalueen rajan ylittäminen

Rakennus ja rakennusosat saavat erityisestä syystä ulottua asemakaavassa määrätyn rakennuspaikan sisäisen rakennusalueen rajan yli seuraavasti edellyttäen naapurin suostumusta:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella tarpeen mukaan.
- 2) katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat enintään 1,2 metriä ja tarvittaessa rakenteellista palosuojausta
- 3) ulkoseinän lisäeristys, tekniset laitteet ja muu vastaava tarpeen mukaan

Ylityksistä ei saa aiheutua huomattavaa haittaa ympäristölle tai naapureille. Naapurin kieltäytyessä suostumuksesta tulee kieltäytymiselle esittää rakennustekninen, palotekninen tai ympäristölle haittaava peruste rakennusalueen rajan ylityksestä. Rakennusalueen rajan ylityksellä ei voida poiketa palomääräyksistä ja rakennusalueen rajan ylitys ei saa johtaa tontin rajan ylityksiin.

10 § Maanalainen rakentaminen

Maan alle rakennettaessa on selvityksin varmistuttava, ettei rakentamisella ole vaikutusta ympäristössä jo olemassa olevien maanpäällisten tai maanalaisten rakenteiden ja johtoverkoston eikä niiden käyttöturvallisuuteen. Rakentaminen johtojen ja putkistojen rasitealueille on kielletty.

11 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen osoitenumero

Rakennetun rakennuspaikan omistajan tai haltijan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja rakennuspaikan sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan riittävän korkea osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus, joka selkeästi erottautuu taustastaan.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, liikenneväylään tai rakennuspaikan sisäiseen liikenne-alueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava rakennuspaikalle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Teiden kulmassa sijaitsevaan rakennukseen on molempien teiden puolelle asennettava kyseiselle tielle vahvistettu osoitenumero. Asemakaava-alueella osoitenumerot ja -kirjaimet on valaistava. Porrashuoneen sisääntulokerroksessa tulee olla ulkoa päin luettavissa olevat huolto- ja isännöintipalvelujen yhteystiedot.

Osoitenumeroinnin tulee olla asennettuna rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

12 § Rakennuspaikan ja rakennuskohteen valaistus

Rakennuspaikan valaistusjärjestelyissä valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyvyyttä, eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti luo ympäristöönsä häiriövaloa.

13 § Mainos- ja tekniset laitteet

Rakennuspaikalle tai yleiselle alueelle sijoitettavan laitteen muodon, värityksen ja rakenteen tulee sopeutua rakennukseen ja ympäristöön.

Laitte on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä ja kunnossapitoa. Laitteet on pidettävä kunnossa. Rikkinäiset laitteet on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

Laitteen valoteho ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus. Laitte ei saa aiheuttaa estohäikäisyä tai syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä eikä sen näytöllä saa esittää voimakkaasti välkkyviä kuvia.

Laitetta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle. Siirrettäviä mainoslaitteita ei saa sijoittaa jalkakululle varatuille alueilla, ellei vapaan kulkutilan leveydeksi jää vähintään 2 metriä.

3 RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE



14 § Suunnittelutarvealueen määrittäminen

Suunnittelutarvealueita Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnissa ovat alueidenkäyttölain tarkoittamat alueet.

Suunnittelutarpeesta ranta-alueella säädetään alueidenkäyttölaissa.

15 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

15.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Rakennuspaikka voi muodostua useammasta erillisestä kiinteistöstä, joiden tulee kuitenkin muodostaa tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuspaikan tulee olla kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko rakennuspaikka rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojelulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

Rakentaminen vanhalle rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on alle 1000 m² edellyttää aina poikkeamislupaa rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä (RakL 45 §).

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei saa rakentaa rakennuskohdetta tai rakennelmaa tai rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena ilman sijoittamis- ja / tai poikkeamislupaa.

15.2 Asuinrakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella ja osayleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) 3000 m² – **Askola, Myrskylä**
- 2) 2000 m² – **Askola, Myrskylä**, jos mahdollisuus liittyä yleiseen talousvesiverkostoon
- 3) 2000 m² - **Pukkila**

Uuden asuinrakennuspaikan pinta-alaa koskevat määräykset tulevat asemakaavasta, osayleiskaavasta tai muusta rakennuspaikkaa ohjaavasta Pornaisten kunnan suunnitelmasta. Kaava-alueiden ulkopuolella asuinrakennuspaikan pinta-ala on:

- 4) 10 000 m² – **Pornainen**. Jos mahdollisuus liittyä yleiseen talousvesiverkostoon, vaadittava pinta-ala on 5000 m².

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Alueidenkäyttölaki mukaan suunnittelutarvealueita ovat alueet, joiden käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen yksittäiseen rakentamiseen, joka kokonsa tai ympäristövaikutustensa vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Säännöksiä sovelletaan myös rakennuspaikkoihin, joille suunniteltujen rakennushankkeiden myötä muodostuu taaja-asutusta.

Rakentamisluvan käsittely suunnittelutarvealueella edellyttää ensin rakennus- ja ympäristöjaoston tekemää myönteistä sijoittamislupaa.

15.3 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Puhtaan siirtymän rakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella:

- 5000 m² – **Askola**
- 5000 m² – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä** Jos mahdollisuus liittyä yleiseen talousvesiverkostoon, vaadittava pinta-ala on 3000 m²

16 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

16.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään kaksiasuntainen asuinrakennus,

sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 500 k-m² – **Askola**

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- 1) pysyvää asumiseen tarkoitettu asuinrakennus 350 k-m²
- 2) talousrakennukset 150 k-m²

Alle 5000 m²: n laajuisen asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. - **Askola**

Osayleiskaava-alueilla sekä kaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 800 k-m² – **Pornainen**

Kaava-alueen ulkopuolella rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 800 k-m² – **Myrskylä**

Kaava-alueen ulkopuolella rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 800 k-m² – **Pukkila**

16.2 Sivasunto

Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitettun päärakennuksen kanssa siten, että rakennuksilla on yhteinen vesihuolto, tieliittymä ja piha-alue. Sivasuntoon saa rakentaa kellarin, johon saa sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivasunto ja pääasunto muodostavat kiinteistöjaosta huolimatta yhdessä yhden rakennuspaikan.

- Vähintään 3000 m²: n suuruiselle asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 m²:n suuruisen sivasunnon – **Askola**
- Vähintään 3000 m²: n suuruiselle asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 m²:n suuruisen sivasunnon – **Pornainen, Myrskylä**
- Vähintään 2000 m²: n suuruiselle asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 m²:n suuruisen sivasunnon – **Pukkila**

Ranta-alueilla rakennuspaikan tulee kuitenkin olla vähintään 5000 m². – **Askola, Pornainen, Myrskylä**

Ranta-alueilla rakennuspaikan tulee kuitenkin olla vähintään 3000 m². – **Pukkila**

Sivasuntoa ei saa rakentaa loma-asunnon rakennuspaikalle.

16.3 Pienteollisuus asuinrakennuspaikalla

Yli yhden hehtaarin asuinrakennuspaikalle muualla kuin arvokkaan kulttuuriympäristö-, maisema- ja ranta-alueella on sallittua rakentaa pienyritystoimintaa palveleva pienteollisuusrakennus seuraavin ehdoin:

- 1) toiminta ei aiheuta häiriötä ympäristölle eikä toiminnasta synny ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia ja
 - 2) rakennuspaikka sijoittuu toimivien ja liikenneturvallisten tieyhteyksien varrelle eikä syntyvästä liikenteestä aiheudu merkittävää haittaa lähiympäristöön
- Pienteollisuusrakennuksen rakennusoikeus 600 k-m² – **Askola**
 - Pienteollisuusrakennuksen pienyritystoimintaa palveleva rakennusoikeus asuinrakennusoikeuksien mukaisesti kohta 16.1 – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

16.4 Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitettulle ranta-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 150 k-m². **-Askola**
- talousrakennuksien kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen maksimikoko ei kuitenkaan saa ylittää 40 m². **-Askola**
- Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m². **-Askola**
- Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta ja enintään 800 k-m² –
Pornainen, Pukkila, Myrskylä

Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään viisi (5) rakennusta /katosta /rakennuskohdetta. Kiinteistöllä saa tämän lisäksi olla luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennelmia (koko alle 5 m²).

Alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0.05$ mukaan, jolloin loma-asunnon osuus saa olla enintään 60 % rakennusoikeudesta.

16.5 Luvasta vapautetun rakennuksen toteuttaminen rakentamattomalle kiinteistölle

Rakennettaessa luvasta vapautettua rakennusta tai rakennelmaa rakentamattomalle rakennuspaikalle alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa tai yleiskaavaa,

- Rakennuspaikka muodostuu ainoastaan sellaisella rakentamisella, joka edellyttää rakentamislupaa. Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen tai rakennelman toteuttaminen ei muodosta kiinteistöstä rakennuspaikkaa eikä luo oikeutta rakentaa kiinteistölle asuinrakennusta tai vapaa-ajan asuntoa.
- Jos kiinteistöllä ei ole olemassa olevia rakennuksia eikä kiinteistöä ole muodostettu rakennuspaikaksi, kiinteistölle ei ole oikeutta rakentaa luvanvaraisuudesta vapautettua rakennusta tai rakennelmaa alle 30 m²:n suuruista rakennusta, ilman poikkeamislupaa. Poikkeaminen koskee rakennusoikeutta.
- Poikkeamislupa voidaan myöntää, jos rakennus sijoittuu olemassa olevan rakentamisen jatkoksi tai lähelle naapurikiinteistöjä, sopeutuu ympäristöönsä (korkeus, massoittelu, materiaalit, suojapuusto), ei muodosta pistemäistä hajakrakentamista, vaikutukset maisemaan, liikenteeseen ja naapurustoon ovat vähäisiä, ja etäisyysvaatimukset sekä vesihuolto toteutetaan määräysten mukaisesti. Poikkeamislupa on paikkasidonnainen ja koskee vain yhtä luvasta vapautettua alle 30 m² rakennusta.

16.6 Muut rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella

Muille kuin rakennuspaikoille 16.1–16.4 saa rakentaa enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k- m².

16.7 Kellari- ja ullakkotilojen rakentaminen

Asemakaava-alueen ulkopuolella saa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli rakennus korkeusasemansa ja julkisivunsa suhteen sopeutuu rakennuspaikan maastomuotoihin sekä ympäristöön.

17 § Rakentamisen määrä, maatarakentaminen

17.1 Rakentamisen määrä

Maatilan tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 7000 k-m²– **Pornainen, Myrskylä, Pukkila**

17.2 Asuinrakentaminen

Maatilalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja kaksikerroksisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.

- Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 500 k-m²–
Askola
- Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 800 k-m²–
Pornainen, Pukkila, Myrskylä

Edellä mainitun lisäksi sukupolvenvaihdokseen liittyen sallitaan rakentaa yksiasuntoinen ja kaksi kerroksinen asuinrakennus talousrakennuksineen. Asuinrakennuksen rakennusoikeus talousrakennuksineen on 200 k-m². - **Askola, Pornainen, Pukkila**

Sukupolvenvaihdokseen liittyvän asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousrakennusten rakennusoikeudelle ei ole asetettu enimmäisrajaa. - **Myrskylä**

17.3 Muu rakentaminen maatilalla

Maatilalle saa rakentaa muualle kuin ranta-alueelle liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatala soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja maatilakeskukselle osoitettu rakennusoikeus ei ylitä.

Liitännäiselinkeinoja:

- 1) majoitus- ja matkailurakennukset
- 2) myymälärakennukset
- 3) pienyritysrakennukset

Majoitus- ja matkailurakennusten rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää myönteistä poikkeamislupaa rannan suunnittelutarpeesta.

18 § Eläinsuojat ja lantalat

Alle 2 ha kiinteistölle ei saa sijoittaa maneesia, hevostallia, lampolaa, kanalaa tai muuta vastaavaa eläinsuojaa. Ei koske alle 5 kanan kesäkanalaa.

Alle 5 ha kiinteistöille ei saa sijoittaa yritystoimintaan käytettävää hevos- tai ponitallia tai maneesia. Ammattimaisessa tai muutoin laajamittaisessa seura-, harrastus- tai hyötyeläinten pidossa tulee kiinteistön koon olla riittävä ja paikan muutoinkin tarkoitukseen sopiva.

Laidun- ja ulkotarha-alueet voivat sijaita rakennuspaikan ulkopuolella, edellyttäen että ne ovat maavuokrasopimuksella haltijan käytössä, niiden pinta-ala on riittävä siten, että rakennuspaikan ja vuokratun alueen yhteispinta-ala on vähintään 2 ha yksityiskäyttöön tai vähintään 5 ha yritystoimintaan, ja että alueet sijaitsevat toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella etäisyydellä.

Eläinsuoja tulee sijoittaa tilan alueella siten, että ne ovat riittävän etäälle naapurikiinteistön rajasta ja ettei naapurikiinteistölle aiheudu haittaa.

Eläinsuojien sijoitus:

- 10 metriä valtaojasta

- 50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta.

Kiinteistöllä tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet. Kiinteiden ulkotarhojen (sijoittelusta ja) etäisyysvaatimuksista poikkeamisesta päättää Askolan ympäristönsuojelu.

Kiinteiden ulkotarhojen sijoitus:

- 20 metriä valtaojasta
- 50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta
- 30–100 metriä talousvesikaivosta
- 100 metriä vesistöstä (järvi, joki, puro)
- ei vesistöön tai valtaojaan viettävälle rinteille, joiden keskimääräinen kaltevuus ylittää 10 %.

Lantaloiden rakentamisessa ja lannan käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevan nitraattiasetuksen määräyksiä (1250/2014)

Lantalan sijoitus:

- 25 metriä valtaojasta, purosta
- 50 metriä vesistöstä, kaivosta
- ei saa sijoittaa pohjavesialueelle tai tulvan alaisille alueille.
- 50 metriä naapurin asuinkiinteistön rajasta

Lantalan tulee olla tiivispohjainen, kynnyksellinen /luiskallinen ja katettu. Lantalan edustan tulee olla tiivispohjainen. Katetun lantalan ulkivuorauksen tulee olla harva ja aukollinen, jotta lanta tuulettuu riittävästi.

Pienillä hevos- /ponitalleilla lanta voidaan varastoida myös tiivispohjaisessa katetussa tilassa sijaitsevassa tai sadekausina irrallisella peitteellä katettavissa olevassa tiiviissä vaihtolavassa, joka tyhjennetään tarpeen mukaan ja toimitetaan asianmukaiseen lantavarastoon tai suoraan hyötykäyttöön.

Kiinteät ulkotarhat ja laitumet on pääsääntöisesti sijoitettava ja hoidettava niin, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa. Lannat on poistettava kasvipeitteettömiltä alueilta.

Määräyksiä ei sovelleta kissojen/koirien tai muiden vastaavien lemmikkien piha-aitauksiin.

4 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA



19 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueille

Ranta-alueen määritelmä

Ranta-alueen leveys vaihtelee vesistön ja maasto-olosuhteiden mukaan. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin asutuksella on vaikutusta vesistöön.

Ranta-alue ulottuu 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. –

Askola, Myrskylä

Ranta-alue ulottuu 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. -

Pornainen, Pukkila**Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella**

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen tulee olla värisävyltään hillitty ja maisemaan sopeutuva.

20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkeusasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla**Tulviin varautuminen rakentamisessa, Ympäristöopas 2014**

Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvakorkeuden lisäksi tulee ottaa huomioon vesistön ominaispiirteistä ja rakennuksen käyttö- tarkoituksesta johtuva lisäkorkeus.

Suositus sisävesien rannoille:

Alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä lähtökorkeus on keskimäärin kerran 100 vuodessa sattuvan tulvan korkeus, johon lisätään harkinnanvarainen rakennustyyppistä sekä kunkin vesistön ominaispiirteistä ja aaltoiluvarasta johtuva lisäkorkeus.

20.1 Yleiset määräykset

Rakentaminen on sijoitettava tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskin hallinta on muutoin varmistettava.

Rakennettaessa ranta-alueilla on rakennushankkeeseen ryhtyvän otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut riittävän suurella varmuudella. Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös rakennuksen käyttötarkoitus, rakennustapa ja vesistön ominaispiirteistä johtuva lisäkorkeus (esim. jään työntyminen rantaan ja veden aaltoiluvaikutus).

20.2 Määräykset alimmista rakentamiskorkeuksista

Suomen ympäristökeskus on määritellyt ranta-alueille alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet vaurioituville rakenteille.

Järvien ja jokien rannoilla rakennus tulee rakentaa siten, että rakentamiskorkeus on vähintään 1 metriä tulvakorkeutta korkeammalla. Ellei tulvakorkeutta ole tiedossa, rakentamiskorkeus on järvien ja jokien rannoilla oltava vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

21 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset

21.1 Yleiset määräykset

Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Rakennuspaikka voi muodostua useammasta erillisestä kiinteistöstä, joiden tulee kuitenkin muodostaa tarkoituksenmukainen ja yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuspaikan tulee olla kokonaisuudessaan hakijan hallinnassa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä etukäteen, soveltuuko kiinteistö rakentamiseen, kun otetaan huomioon suojellulliset, historialliset ja luontoarvot sekä ennusteet muuttuvista ilmasto-olosuhteista.

21.2 Rakennuspaikkaa koskevat määräykset

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala ranta-alueilla asemakaava-alueiden ulkopuolella ja yleiskaava-alueilla, joissa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 1) 3000 m² - **Askola, Pukkila, Myrskylä**
- 2) 3000 m² maisemallisesti arvokkaat maisema-alueet - **Askola, Pukkila, Myrskylä**
- 3) 3000 m² ranta-alueet, rantaviivan vähimmäispituus 50 metriä. - **Askola, Myrskylä**
- 4) 2000 m², vesihuoltoverkoston liitettävissä oleva rakennuspaikka. - **Askola, Pukkila, Myrskylä**

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala ranta-alueilla asemakaava-alueiden ulkopuolella, vähimmäispinta-ala määräytyy osayleiskaavan mukaisesti.

- 5) 5000 m², rakennuspaikka on liitettävissä vesihuoltoverkoston, vähimmäispinta-ala on 3 000 m². – **Pornainen**
- 6) Rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä – **Pornainen**
- 7) Rantaviivan vähimmäispituus rajoitusta ei ole. – **Pukkila**

22 § Rakennusoikeus, rakennuskohteiden koko ja käyttötarkoitus

22.1 Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka ranta-alueella

Asuinrakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi enintään yksiasuntainen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m² – **Askola**

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

1. pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennus on 200 k-m²
2. talousrakennukset 100 k-m²
3. erillinen saunarakennus 30 k-m²
4. venevaja 15 k-m²

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m². – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

22.2 Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella

Loma-asumiseen tarkoitettulle rantarakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi (1) enintään yksiasuntainen vapaa-ajanasuinrakennus talousrakennuksineen. Vapaa-ajan asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosalaluok on kaksi.

Lupaa edellyttävien talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia, sopusuhtaisia ja pääarakennukseen nähden alisteisia.

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m². – **Askola**

Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

1. vapaa-ajanasuinrakennus 120 k-m²
2. talousrakennukset 35 k-m²
3. erillinen saunarakennus 30 k-m²
4. venevaja 15 k-m²

Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään viisi (5) rakennusta/katosta/rakennuskohdetta. Kiinteistöllä saa tämän lisäksi olla luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennelmia (koko alle 5 m²).

Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m² – **Pornainen, Pukkila, Myrskylä**

23 § Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta

Rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennukset on sijoitettava niin, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy mahdollisimman hyvin. Luvan myöntävä viranomainen voi asettaa rakentamisluvan myöntämisen edellytykseksi vähimmäisetäisyyttä suuremman tai pienemmän etäisyyden rantaviivaan, mikäli maiseman luonnonmukaisuus taikka rakennuksen sopeutuminen ympäristöön sitä edellyttävät. Etäisyydet mitataan karttatasossa.

Keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan ja rakennettavan rakennuksen väliin tulee jäädä vähintään 20 metrin levyinen vihervyöhyke.

Muut pienehköt rakennelmat, kuten huvimajat ja grillikatokset, tulee sijoittaa rantapuuston suojaan, tällaisia rakennelmia ei saa rakentaa alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Venevaja on sijoitettava niin, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee venevajan sijoituspaikan.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain

maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee rantaviivan pituus olla vähintään 50 metriä. - **Askola, Pornainen, Myrskylä**

5 RAKENTAMISEN LUVANVARAISUUS



Rakentamislupaa edellyttävät rakentamislain perusteella (RakL 42 §) (tulkinnat HE 139/2022)

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
 - paikallaan pysytettävä asuntolaiva
- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;
 - siirrettävä kiosk, katsomo
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
 - 30 metriä korkea tuulivoimala, jonka lapojen korkein korkeus on yli 35 metriä
- 6) vähintään 2 neliometrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.
 - kaatopaikka-alue, aurinkopaneelikenttä, urheilualue kuten esim. golfkenttä

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

HE 139/2022 mukaan lupaa edellyttää mm.

- jätevesijärjestelmän uusiminen,
- asunnon jakaminen ja yhdistäminen
- kattomuodon muutos

25 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset

25.1 Yleismääräys

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

25.2 Aurinkosähköjärjestelmät

Yleismääräykset

Aurinkosähköjärjestelmät tulee sopeutua rakennukseen siten, ettei se heikennä kyläkuvaa tai rakennuspaikkaa.

Suojellut kohteet, arvokkaat kulttuuriympäristöt ja ranta-alueet

Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä järjestelmää ei saa sijoittaa tien puoleiselle sivulle. Suojelluissa kohteissa ja ranta-alueella paneelin pinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen katolle sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet, kun niiden kokonaispinta-ala on alle 20 m².

Luvanvaraisuudesta on vapautettu koko kattolapteen kattava paneelikenttä ilman erillistä pinta-alarajoitusta. **-Myrskylä**

Pihamaalle alle 8 m²:n kokoisten aurinkokeräinten, -paneelien tai niihin verrattavien laitteiden sijoittaminen ei vaadi maisematyölupaa.

25.3 Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumput tulee sijoittaa siten, etteivät ne heikennä kyläkuvaa.

Suojellut kohteet ja arvokkaat kulttuuriympäristöt

Suojelluissa kohteissa ja arvokkaassa kulttuuriympäristössä ilmalämpöpumppuja ei saa sijoittaa tien puoleiselle julkisivulle.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu ilmalämpöpumpun sijoittaminen muihin kuin

suojeltuihin rakennuksiin.

25.4 Jätevesijärjestelmät

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen tai jätevesiosuuskunnan verkostoon.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen, kun

1. rakennuksessa on ns. kantovesi ja se sijoittuu muualle kuin asemakaava alueelle

Vesihuoltolaitoksen (viemäriverkoston) toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (157/2017) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Jätevesien käsittelysuunnitelma hyväksytään rakentamislupakäsittelyn yhteydessä.

25.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu seuraavat toimenpiteet muualla kuin (aluemäärittely esim. suojellut alueet ja rakennukset)

- antennin sijoittaminen rakennuskohteeseen tai pihamaalle
- julkisivuun kiinnitettävän kilven asentaminen

25.6 Laiturit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asuinrakennuspaikalle sijoittuvan yhden pienehkön laiturin rakentaminen, kun laiturin pituus on enintään 10 metriä ja pinta-ala enintään 15 m² sekä joen rannalla alle 3 metriä pitkä laituri. – **Askola, Pukkila, Myrskylä**

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asuinrakennuspaikalle sijoittuvan yhden pienehkön laiturin rakentaminen, kun laiturin pituus on enintään 15 metriä ja pinta-ala enintään 25 m² sekä joen rannalla alle 5 metriä pitkä laituri – **Pornainen**

Laituri on sijoitettava rakennuspaikan edustalle siten, ettei se estä eikä olennaisesti vaikeuta viereisten rakennuspaikkojen käyttöä. Laituri tulee sijoittaa mahdollisimman kauas rakennuspaikan rajasta ja suunnata siten, että siitä aiheutuvat haitat naapurikiinteistöille, maisemalle ja vesialueen käytölle jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

25.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva kasvihuone ja kasvutunneli,

rakennusala on:

1. kasvihuoneen rakennusala on alle 50 k-m²
2. kasvutunnelilla ei rakennusalarajoitusta, kun enimmäispitoaika on alle 6 kk, minkä jälkeen tulee hakea lupa.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueella sekä asemakaavan ulkopuolisilla asuinrakennuspaikoilla kasvihuone ja kasvutunneli, kun

rakennusala on:

1. kasvihuoneen rakennusala on alle 30 k-m²
2. kasvutunnelin rakennusala on alle 30 k-m²

25.8 Siilot ja varastointisäiliöt

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilan tilakeskuksen alueelle sijoittuva siilo ja varastointisäiliö, kun siilon tai varastointisäiliön tilavuus on alle 400 m³.

25.9 Liikuteltavat laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen, kun

1. siirrettävä laite on enintään 4 metriä korkea ja kokonaisala on alle 30 m².
2. julkisivujen värisävyt ja materiaalit ovat ympäristöön sopeutuvia ja hillittyjä
3. Ei rajoitusta paikallaan pitämisen enimmäisaikaan.
4. sijainti noudattaa samoja etäisyys vaatimuksia rajoista ja vesistöistä yms. kuin mitä rakennuspaikan päärakennukselle on annettu.
5. jätevedet tulee hoitaa asianmukaisesti jatkokäsittelyyn.

25.10 Kevytrakenteinen autosuoja (pressukatos), kontti ja energiakontti

Rakennuspaikalle sijoitettavan tavanomaista säilytystä- ja varastointikäyttöä palvelevan rakennelman paikallaan pysyttäminen,

- 1) pressukatos tai vastaava yli 30 m² asemakaava-alueilla tarvitsevat rakentamisluvan
- 2) pressukatos tai vastaava yli 30 m² asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla paikallaan pitämisen enimmäisaika on alle 6 kuukautta, jonka jälkeen tulee hakea lupa.

Kevytrakenteiset autosuojat ovat sijoitettavaksi vähintään 4 metrin etäisyydelle asuinrakennuksesta, eikä sen alla saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja tai suuria määriä palavaa materiaalia. Autosuojien sijoittelussa tulee varmistaa, etteivät ne heikennä tai haittaa näkymiä tielle, kulkuväylille, muille julkisille alueille tai naapurikiinteistöihin.

- 3) Varastointisäiliö tai kontti asemakaava-alueilla tarvitsevat rakentamisluvan. Asemakaava alueen teollisuusalueilla paikallaan pitämisen enimmäisaika on alle 6kk, jonka jälkeen tulee hakea lupa.
- 4) Varastointisäiliö tai kontti asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla paikallaan pitämisen enimmäisaika on alle 6 kuukautta, jonka jälkeen tulee hakea lupa.

Asemakaava-alueella- ja osayleiskaava alueilla omakotitalo rakennuspaikoilla käytettävät kontit tulee sovittaa ympäröivään rakennuskantaan. Kontit tulee verhoilla esimerkiksi maalaamalla tai paneloimalla siten, että niiden ulkonäkö mukailee kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten julkisivujen sävyä. Konttien sijoittelussa on varmistettava, etteivät ne heikennä tai haittaa näkymiä tielle, kulkuväylälle, muulle julkiselle alueelle tai naapureihin. Kontteja ei saa varastoida päällekkäin, eikä konttien päälle saa sijoittaa tavaraa, mikäli se on näkyvässä tielle, kulkuväylälle, muulle julkiselle alueelle tai naapureihin.

Energiakontit tulee sijoittaa siten, että riittävät suojaetäisyydet asuinrakennuksiin ja naapurikiinteistöihin toteutuvat ja paloturvallisuus sekä pelastuslaitoksen esteetön

toiminta ja pääsy kohteeseen varmistetaan. Sijoittamisessa on huolehdittava sammutusvesien hallinnasta sekä mahdollisten vuoto- ja onnettomuustilanteiden ennaltaehkäisystä ja hallinnasta.

Energiakontteja ei saa sijoittaa pohjavesi- tai tulvariskialueille ilman riittäviä suojaus- ja riskienhallintatoimenpiteitä.

Avoimeen peltomaisemaan sijoitettaessa energiakontin ympärille on toteutettava maisemaan soveltuva puustollinen istutusvyöhyke, jonka tulee koostua alueelle luontaisesta kasvillisuudesta ja jonka tarkoituksena on sopeuttaa kontti ympäröivään maisemaan.

26 § Luvanvaraisuudesta vapautettavat korjaus- ja muutostyöt ja niitä koskevat määräykset

RakL 42 §:n 2 momentissa tarkoitettuina vähäisinä hankkeina pidetään seuraavat ehdot täyttäviä rakentamiskohteita ja -toimenpiteitä, jotka vapautetaan luvanvaraisuudesta.

26.1 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen

Luvanvaraisuudesta on vapautettu terassin ja parvekkeen lasittaminen, kun

- 1) lasituksesta on avattavissa vähintään 30 % ulkoilmaan rajoittuvasta osasta.
- 2) maantasoon rakennettavan tai lasitettavan katetun/katettavan terassin koko on omakoti- ja paritaloissa korkeintaan 20 m² / asunto ja rivitaloissa 15 m² / asunto.
- 3) terassit ja parvekkeet ovat osastoituja palomääräysten edellyttämällä tavalla, lasitus on oltava kuitenkin niin väljä, että korvausilmaa saadaan riittävästi lasien ollessa suljettuina. Korkeintaan yhden huoneen sisätilan raitisilma voidaan ottaa lasitetulta terassilta.
- 4) tuote vastaa lasitukselle asetettuja turvallisuusvaatimuksia, ei asetettuja värivaatimuksia ja soveltuu yhteneväisesti rakennuksen julkisivuun.

Suojellut rakennukset ja alueet

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja rakennuksia, eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä.

26.2 Savupiiput ja tulisijat

Luvanvaraisuudesta on vapautettu uuden savupiipun ja tulisijan asentaminen olemassa olevan vastaavanlaisen tilalle.

26.3 Julkisivun ja katon värisävyn ja materiaalin muutokset

Julkisivun ja katon värisävyn tulee olla alueelle ja rakennusajankohdalle ominainen.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset muualla kuin asemakaava-alueilla.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueilla rakennusten julkisivun ja katon värisävyn muutokset, kun noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjeita.

Suojellut rakennukset ja alueet

Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja rakennuksia, eikä alueita, joita koskee aluesuojelumerkintä.

Lupaa ei kuitenkaan vaadita, jos 27.1 kohdassa tarkoitettu rakennus palautetaan alkuperäiseen ulkoasuun tai 27.3 kohdassa tarkoitettu alue alkuperäiseen ilmeeseensä luotettavan selvityksen perusteella.

26.4 Lyhyt vuokraus-tyyppinen majoitustoiminta (Airbnb)

Lyhyt vuokrauksella tarkoitetaan asunnon, asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon luovuttamista korvausta vastaan tilapäiseen majoittumiseen loma-, matkailu- tai muuhun lyhytaikaiseen oleskeluun, kun käyttö ei ole luonteeltaan vakituista asumista.

Asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon lyhytaikainen vuokraus on sallittua ilman rakennuksen tai asunnon käyttötarkoituksen muutosta, ellei osayleiskaava tai asemakaava toisin määrää.

Asemakaava-alueella sijaitsevaa niin sanottua kakkosasuntoa voidaan vuokrata lyhytaikaisesti alle 28 vuorokauden pituisissa jaksoissa enintään 90 päivänä kalenterivuodessa ilman lupaa. Rakennusvalvontaviranomainen voi erillisellä päätöksellä sallia lyhytaikaisen vuokrauksen asemakaava-alueilla enintään 180 päivänä kalenterivuodessa.

Asunto-osakeyhtiöissä taloyhtiöt voivat määritellä lyhytaikaista vuokrausta koskevat tarkemmat ehdot edellä mainittujen päivärajojen puitteissa.

Lyhytaikaista vuokrausta harjoittavan on pidettävä kirjaa niistä päivistä, joina asuntoa käytetään lyhytaikaiseen vuokraukseen, ja esitettävä tiedot pyydettyä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lyhytaikaista vuokrausta harjoittavan on tarvittaessa pystyttävä osoittamaan viranomaiselle toiminnan laajuus ja luonne. Mikäli vuokraustoiminta on laajamittaista (vuokrauspäiviä enemmän), tai rinnastuu majoitustoimintaa, voidaan edellyttää käyttötarkoituksen muutosta.

Asuinrakennuksen tai asunnon lyhytaikainen vuokraus on sallittua ilman käyttötarkoituksen muutosta, jos omistaja asuu itse vakituisesti kyseisessä rakennuksessa tai asunnossa, eikä rajoitukset koske vapaa-ajan asuntoja tai haja-asutusalueilla sijaitsevia asuntoja.

6 RAKENTAMINEN ERITYISALUEILLA



27 § Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

27.1 Arvokkaan kulttuuriympäristöalueen ja kohteen määritelmä

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

- 1) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- 2) valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet (VAMA)
- 3) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- 4) kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alueet
- 5) asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kyläkuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- 6) yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
- 7) Porvoon jokilaakson maisema-alue reunavyöhykkeineen.

27.2 Eritysalueen yleiset määräykset

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan, rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät. Määräys ei koske RakL 42 §:n perusteella luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennuskohteita. Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

27.3 Suojellun rakennuksen määritelmiä

Kun kaavamääräys tai suojelupäätös kieltää rakennuksen julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen, tällaisiksi tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan rakennuksen julkisivun, katon, ovien ja ikkunapuitteiden ja karmien materiaalin, värityksen sekä ikkunajaon muuttaminen.

Kun suojelu koskee rakennuksen sisätiloja, tyylin ja ominaispiirteiden muuttamiseksi katsotaan sisäkaton, seinien, lattian, listojen, helojen ja valaisinten sekä kiinteiden kalusteiden muuttaminen.

27.4 Selvitysvaatimukset

Rakennettaessa uudis- tai lisärakennus sellaiselle rakennuspaikalle, jonka asemakaava on ollut voimassa yli 13 vuotta, tulee asemakaavan ajantasaisuus tarkistaa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Kun toimenpide kohdistuu arvokkaaseen kulttuuriympäristökokonaisuuteen tai

kohteeseen tai suojeltuun rakennukseen, on ennen kyläkuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista tai käyttötarkoituksen tai sisätilojen muuttamista oltava hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.

28 § Rakentaminen pohjavesialueilla ja maalämpökaivot

28.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen

Pohjaveden suojeluun ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla sekä vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla rakennustöitä tehtäessä. Ainoastaan puhtaiden hulevesien imeyttäminen alueelle on mahdollista. Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros ja täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia puhtaita maa-aineksia.

Pohjavesialuekartat ovat nähtävissä kuntien Karttapalvelusivustoilla.

28.2 Selvitysvaatimukset

Rakentamista suunniteltaessa on tarvittaessa tutkittava rakentamisen vaikutukset pohjaveden laatuun, korkeusasemaan ja virtauksiin.

Rakentaminen tärkeillä pohjavesialueilla ja pohjaveden pysyvä alentaminen edellyttää pohjaveden hallintasuunnitelmaa ja tarkkailuohjelmaa.

28.3 Energiakaivojen sijoittaminen

Energiakaivojen sijoittaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaista lupaharkintaa.

Energiakentän ja energiakaivon rakentaminen vaatii rakentamisluvan. Energiakentän saa sijoittaa pohjavesialueelle, mutta ei vedenottamoiden suojaluokan alueille. Pohjavesialueella kaivettaessa on jätettävä vähintään yhden (1) metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta pohjavettä vasten. Maalämmön ja vesistöistä otettavan lämmön hyödyntämisessä on putkistoissa lämmönsiirtoon käytettävän aineen oltava sellaista, ettei siitä ole vaaraa pohjavesille ja vesistöille. Lupakäsittelyn yhteydessä on erikseen selvitettävä käytettävän lämmönsiirtoaineen laatu.

Energiakaivot on sijoitettava rakennuspaikoille siten, että niiden toiminnasta ei aiheudu haittaa toisille energiakaivoille tai muille kiinteistöjen maahan sijoitetuille rakenteille tai varusteille.

Energiakentän tai -kaivon päälle ei saa rakentaa rakennuksia, rakennelmia tai laitteita.

Energiakaivojen sijainnin vähimmäisetäisyydet:

- rajoista 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä
- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- toisesta lämpökaivosta 15 metriä
- porakaivosta 40 metriä
- rengaskaivosta 20 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä

Maapiirikenttien sijainnin vähimmäisetäisyydet:

- rajoista 7,5 metriä
- katurajasta 4 metriä
- yleisen alueen rajasta 4 metriä
- toisesta lämpökaivosta / maalämpökentästä 15 metriä
- rakennuksesta 3 metriä
- vesi- ja viemärijohdoista 5 metriä

Energiakaivojen porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä vesien ja kiintoaineiden muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle, naapureille tai viemäriverkolle.

Maalämpöjärjestelmässä käytettävä maalämpöneste ei saa olla haitallinen pohja- ja pintavesille. Energiakaivoa ei saa sijoittaa 500 metrin suojaetäisyydelle vedenottamosta.

29 § Pilaantunut maaperä

Jos rakennuspaikan tai ympäröivän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, maaperä on tutkittava. Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamisen aloittamista.

30 § Haitalliset yhdisteet, radon

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esim. radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi ja joilla huolehditaan siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja. Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen 944/1992 mukaisesti asunnon huoneilman radonpitoisuus ei saa ylittää 300 Bq/m³. Uudet asunnot tulee suunnitella ja rakentaa siten, että radonpitoisuus pysyy alle 200 Bq/m³.

Porakaivon käytön alkuvaiheessa on tutkittava veden laatu ja radonpitoisuus. Radonia yli 1000 Bq/litra sisältävä vesi on käsiteltävä, ja suunniteltava tilavaraus vedenkäsittelylaitteille.

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla estetään haitallisten yhdisteiden pääsy sisätiloihin.

31 § Melun ja värinän huomioiminen

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä värinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden.

Maanteiden ja katujen läheisyydessä rakennuspaikan maaperään liikenteestä mahdollisesti aiheutuva värinä tai runkomelu tulee ottaa huomioon rakennusten sijoittamisessa ja rakenteiden suunnittelussa.

Liikenteen aiheuttamat maaperän värinätasot tulee selvittää tarvittaessa mittauksin.

Rakennettaessa tie- tai katumelualueille tulee tarvittaessa ennen rakennuksen käyttöönottoa todentaa ääneneristävyyden riittävyys melumittauksella.

7 PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN JA LUONNON MONIMUOTOISUUS



32 § Piha-alueen suunnittelu ja rakentaminen

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden säilyttäminen ja lisääminen. Rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään puut, joiden kaataminen ei ole rakentamisen kannalta välttämätöntä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat tulee säilyttää ensisijaisesti mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot. Istutuksissa ja viherkatoilla tulee suosia paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa. Puiden ja pensaiden tulee olla luontaisia puu- ja pensaslajeja eli lajeja, jotka esiintyvät luontaisella levinneisyysalueellaan ja leviämispotentiaalillaan.

Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

Käsiteltävät piha-alueen osat tulisi mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vettä läpäisevin kerroksin ja suosia niillä istutuksia ja viherrakentamista.

Puita ei saa istuttaa teknisten verkostojen päälle.

Asemakaava-alueella olevia puita saa kaataa ilman lupaa 3 kpl ja puita, joiden rungon halkaisija on alle 10 cm, tai puu kasvaa alle 5 metrin etäisyydellä rakennuksesta, tai puu on vaarallinen tai lahonnut. Vaarallisuuden tai lahon voidaan tarvittaessa osoittaa esimerkiksi valokuvin tai muulla luotettavalla tavalla rakennusvalvontaviranomaisille.

Puiden kaataminen ei ole sallittua ilman lupaa, jos ne ovat maisemallisesti merkittäviä tai vaikuttavat olennaisesti kyläkuvaan tai ympäristön kokonaisuuteen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä.

Olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tulisi mahdollisuuksien mukaan parantaa toteutettavien rakennustoimenpiteiden yhteydessä esimerkiksi autopaiikka-alueiden, puiden ja istutuksien, leikki- ja oleskelualueiden ja piharakennelmien osalta sekä parantamalla piha-alueen esteettömyyttä.

33 § Erityismääräykset asemakaava-alueilla

Asemakaava-alueella asuinpientalotontin pinta-alasta tulee 1/3 olla viherpeitteisenä ja vettä läpäisevää pintamateriaalia. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

Asemakaavassa istutettavaksi määrätyle sekä rakentamattomalle rakennuspaikan osalle on istutettava tai sillä on säilytettävä puita ja pensaita vähintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

34 § Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla

Peltoalueiden maisemaan vaikuttava rakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan kasvillisuus, pinnan- muodot sekä erityiset luonnonarvot. / Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten esimerkiksi siirtolohkareita ja kauniita yksittäispuita.

35 § Arvokkaat luontoalueet

Rakentamisessa ja piha- aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä korostettua huomiota luonnonarvojen säilyttämiseen rakennuspaikalla.

36 § Lintuturvallinen rakentaminen

Rakennuskohteen ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden kuten lasikaiteiden ja seinien; koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä rakennuskohteen valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne ohjaa lintuja törmäämään lasiin.

37 § Piha-alueen korkeusasema

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennuksen lopputarkastuksessa on hyväksytty.

38 § Pengerrykset, aidat ja tukimuuri

Jos pihamaata on tarpeen tasata, se on ensisijaisesti toteutettava pengertämällä ja toissijaisesti tukimuureilla. Aidan ja tukimuurin materiaali, muoto ja värisävy tulee olla alueelle ominainen ja soveltua maisemaan. Aita ja tukimuuri eivät saa aiheuttaa haittaa naapureille, tienpidolle tai pelastustoiminnalle. Lisäksi ne eivät saa muodostaa näkemäestettä tielle. Ajoliittymän molemmin puolin neljän metrin alueella, aidan enimmäiskorkeus saa olla enintään 0,8 metriä. Etäisyys rajaviivasta on oltava vähintään 0,5 metriä, niin että huolto- ja ylläpitotoimenpiteet voidaan suorittaa oman kiinteistön puolelta, ellei naapurin kanssa ole todistetusti sovittu lähemmäksi rajaa rakentamisesta.

Pengertämistä rakennuspaikan rajalla ei saa tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3 ja se on toteutettava kokonaan omalla alueella niin etteivät maa-ainekset, hulevedet ja perustusten kuivatusvedet eivät valu naapurin puolelle eivätkä yleiselle alueelle. Pengerrykset tulee sopeuttaa ympäristöön esim. istutuksin.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kiinteistöjen välisen aidan rakentaminen kiinteistöjen rajalle, kun rakennuspaikan haltijat ovat yhdessä sopineet rakennuspaikan välisen aidan rakentamisesta ja kunnossapidosta ja kun

- 1) asuinrakennuspaikkojen aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,5 metriä, (tukimuurin enimmäiskorkeus on 0,6 metriä)
- 2) teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä.
- 3) muiden tonttien aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu kokonaan rakennuspaikan puolelle sijoittuva tiehen, puistoon ja muuhun yleiseen alueeseen rajoittuva aidan rakentaminen, kun tien vastainen aita ei aiheuta näkemäestettä ajotielle ja

- 1) tien vastaisen aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,5 metriä.
- 2) puistoa ja muita alueita vastainen aita tukimuureineen on enintään 1,5 metriä.
- 3) teollisuus-, liike- ja varastorakennuspaikkojen aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä.
- 4) muiden rakennuspaikkojen aidan enimmäiskorkeus on 3 metriä.

Luvanvaraisuudesta on vapautettu tukimuurin rakentaminen kiinteistöjen rajalle naapurikiinteistön omistajan tai haltijan suostumuksella, kun tukimuurin korkeus on enintään 1,5 metriä.

39 § Ajoneuvoliittymä, liikennejärjestelyt ja pelastustie

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tielle johtavan ajoneuvoliittymän.

Ajoneuvoliittymän paikkaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.

Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue.

Ajoliittymän pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10. – **Askola**

Ajoneuvoliittymän leveys asemakaava-alueen asuintonteilla:

- enintään 5 metriä - **Pornainen**
- enintään 6 metriä – **Askola**
- enintään 8 metriä – **Pukkila, Myrskylä**

Muilla alueilla:

- enintään 10 metriä. – **Askola, Pornainen**
- ei rajoituksia – **Pukkila, Myrskylä**

Rakennuspaikan ajoneuvoliikenne ja esteettömät kulkuväylät on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa asukkaille, ympäristölle tai yleiselle liikenteelle.

Rakennuspaikan autopaikat ja pihajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että autoilla on kääntymismahdollisuus omalla piha-alueella, jotta tien liikenneturvallisuus ei vaarantuisi.

39.1 Pelastustie

Hälytysajoneuvoilla tulee olla pääsy riittävän lähelle rakennusta ja sen sisäänkäyntejä.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla on oltava vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen lähelle siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia.

Pelastustielle tontin sisään tulon yhteyteen on sijoitettava pelastustietä osoittava kilpi.

Pelastustien tulee olla vähintään 3,5 metriä leveä ja vapaan ajokorkeuden vähintään 4,5 metriä.

40 § Auto- ja polkupyöräpaikat

40.1 Moottoriajoneuvot ja sähköiset liikkumisvälineet

Kaavamääräyksissä määritellään piha-alueen järjestelyt.

Piha-alueen järjestelyt, leikki- ja oleskelualueet, autopaikat, jätehuolto yms. esitetään asemapiirustuksessa.

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty, omakotirakennuspaikalle tulee rakentaa 2 autopaikkaa yhtä asuntoa kohden.

Asuin- ja vapaa-ajan rakennuspaikalle ei saa pitempiaikaisesti (yli 3kk) varastoida häiriötä aiheuttavia tai ympäristöä rumentavia liikennekäytöstä poistettuja ajoneuvoja tai koneita. Rakennuspaikalle sijoitettaville suuremmille ajoneuvoille ja työkoneille on varattava erillinen alue, joka esitetään asemapiirustuksessa.

Autopaikat on sijoitettava siten, ettei rakennuspaikoille muodostu laajoja yhtenäisiä pysäköintialueita. Pysäköinti tulee jäsentää istutuksin, katoksin tai muilla rakenteellisilla tai maisemallisilla ratkaisulla, jotka parantavat alueen ilmettä ja sopeuttavat pysäköinnin rakennuspaikan kokonaisuuteen.

Asemakaava alueella oleville asuinrakennuspaikoilla ei ole tarkoituksenmukaista säilyttää pitkäaikaisesti kuorma-autoja, työkoneita, suuria veneitä tai kontteja. **-Pornainen, Myrskylä**

40.2 Polkupyöräpaikat

Piha-alueelta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien säilyttämistä varten ja ne tulee olla esteettömästi saavutettavissa sekä mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumassa. Työpaikkojen, päiväkotien ja koulujen polkupyörien säilytys on järjestettävä siten, että käyttäjämäärät ja turvallisuus otetaan huomioon.

41 § Jätehuolto ja varastointitilat

41.1 Jätehuolto

Rakentamislupahakemuksessa on osoitettava, että rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttöön nähden on varattu riittävät tilat jätehuollon järjestämiselle.

Jätteen keräysvälineet, jätetilat (sis. jätekatokset, jäteaitaukset ja jätehuoneet) ja kompostorit tai kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä. Tarvittaessa on istutettava näkösuoja, rakennettava aita tai muulla tavoin huolehdittava hyvästä ympäristökuvasta.

Keräysvälineitä, jätekatoksia ja -aitauksia, kompostoreita tai komposteja ei saa sijoittaa ajoliittymän näkemäalueelle.

Kompostit ja ulkokäymälät on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Lähemmäs sijoittaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta.

Alueellisia jätteen keräily pisteitä voidaan sijoittaa, kun sijoittaminen perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai kunnan hyväksymään suunnitelmaan.

41.2 Varastointitilat

Ellei asemakaavassa ole toisin määrätty on pientalorakennuspaikoille rakennettava ulko-varastotiloja seuraavasti

- 1) omakoti- ja paritalossa vähintään 9 m² / asunto, josta osaan on suora käynti ulkoa/myös ulkoa.
- 2) rivitaloon vähintään ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoja vähintään 7 m²/asunto.

42 § Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet

Rakennuspaikalle on tarpeen vaatiessa rakennettava hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmä. Vedet on ensisijaisesti imeytettävä kokonaan tai osittain omalla pihalla, mikäli maaperäolosuhteet sen sallivat eikä siitä aiheudu kosteusvauriovaaraa alueen rakennuksille.

Hulevedet ja perustusten kuivatusvedet, joita ei imeytetä rakennuspaikalla, on johdettava tarvittaessa viivyttaen yleiseen hulevesijärjestelmään. Viivytyks on toteutettava ensisijaisesti luontopohjaisilla ratkaisilla, kuten painanteina tai viivytyksaltaina, ja toissijaisesti maanalaisina viivytyksratkaisuina.

Johtaminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille, kadun käyttäjille tai kadun rakenteille. Hulevesien ohjaaminen on esitettävä suunnitelmissa.

Rakennuspaikka tulee salaojittaa riittävään syvyyteen.

Maantien sivuojaan johdettavista hulevesistä on sovittava tien hallitsijaosapuolen kanssa. Mikäli sadevedet johdetaan rakennuspaikan ympäröivään maastoon, siihen on hankittava maanomistajan suostumus tai vesilain mukainen lupa.

Sade- ja pintavesiä tai perustusten kuivatusvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Pintavedet on tarvittaessa käsiteltävä ennen maastoon, ojaan tai hulevesiviemäriin johtamista.

Avo-ojia ei saa täyttää ilman vaikutusten selvittämistä oman rakennuspaikan ja naapurikiinteistöjen hulevesien johtamiseen. Mahdolliset haitat on estettävä.

Rakentamislupahakemukseen uudis- ja peruskorjausrakentamista varten on liitettävä suunnitelma hulevesien ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä.

8 RAKENNUKSEN PURKAMINEN



43 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyylillisestä poikkeavaan lopputulokseen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennuksen purkamissuunnitelma edellytetään silloin, kun purkamistyö vaikuttaa turvallisuuteen, terveyteen tai ympäristöön. Suunnitelmassa tulee esittää selvitys syntyvän rakennusjätteen määrästä, lajittelusta sekä mahdollisista terveydelle tai ympäristölle vaarallisista rakennus- tai purkujätteistä ja niiden käsittelystä. Suunnitelmassa on käsiteltävä myös purkamistyön turvallisuus ja materiaalien lajittelu sekä hyödyntämismahdollisuus. Jos maaperässä on vaarallista jätettä, hakijan on selvitettävä maaperän saastuneisuus.

Jollei purkamiseen tarvita lupaa, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen tai sen osan purkamisesta 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Ilmoitusmenettelyä voidaan käyttää talousrakennuksen tai muun vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennus ole historiallisesti merkittävä tai rakennustaiteellisesti arvokas tai osa tällaista kokonaisuutta. Vähäisyyden ja merkittävyyden arviointi kuuluu viranomaisille.

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

9 YLEISET JA JULKISET ALUEET



44 § Puistot, virkistysalueet, rannat ja laiturit

44.1 Puistot ja muut virkistysalueet

Puistoihin ja muille vastaaville virkistysalueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien, laitosten ja muiden rakenteiden julkisivupintojen, puistokäytävien ja -aukioiden pinnoitteiden sekä hulevesien hallintajärjestelmien on sovellettava kunkin puiston tai muun vastaavan virkistysalueen luonteeseen.

44.2 Julkiset rannat ja laiturit

Julkiseen rantaan sijoitettavien laituriin, aallonmurtajien ja muiden vastaavien rakennelmien tulee soveltua kunkin alueen kyläkuvaan ja rantamaisemaan.

Julkisten laituriin tulee soveltua eri väestöryhmille.

44.3 Julkiset rakennuskohteet

Toreille, puisto- ja virkistysalueille rakennuskohteet on pyrittävä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa alueiden käyttöä ja kunnossapitoa tai niiden saavutettavuutta.

10 RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT



45 § Työmaan perustaminen

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla.

Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

45.1 Työmaan siisteys

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

45.2 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle.

Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa vesistöön tai ojaan kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä. Työmaavesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa (vesihuoltolaitoksen/infra-palveluiden/ympäristönsuojeluviranomaisen) määräyksiä.

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

45.3 Työmaan siistiminen töiden päätyttyä

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

Vahingoittunut katu- tai muu alue on kunnostettava viivytyksettä.

11 RAKENNUSKOHTTEEN JA YMPÄRISTÖN YLLÄPITO



46 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen

Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää aluekohtaisia tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennuspaikka ympäristöineen on pidettävä käyttötarkoituksensa mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennukset on pidettävä siisteinä kohtuulliseksi katsottavalla tavalla. Korjaustöissä on huomioitava rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa tyyllillisesti ympäristöstä poikkeavaan lopputulokseen.

Asemakaava-alueella rakennuspaikkaa ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin, pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, eikä asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan, ympäristölle häiriötä aiheuttavaan toimintaan.

47 § Rakentamattomat rakennuspaikat ja muut alueet

Rakentamattomia rakennuspaikkoja, hylättyjä rakennuksia ja pihoja on hoidettava siten, etteivät ne rumenna ympäristökuvaa. Niitä ei saa käyttää varastointiin, ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin.

Rakennusvalvontaviranomainen voi puutteiden havaitessaan antaa kirjallisen kehotuksen alueen siistimiseksi.

12 ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

48 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan **xx.xx.2026**.

Rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta (niiltä osin kuin muutoksenhaku ei koske).

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Askolan, Pornaisten, Pukkilan ja Myrskylän kunnanvaltuustojen hyväksymä ja 15.03.2013 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Tämä rakennusjärjestys on Askolan kunnan valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.

Tämä rakennusjärjestys on Pornaisten kunnan valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.

Tämä rakennusjärjestys on Pukkilan kunnan valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.

Tämä rakennusjärjestys on Myrskylän kunnan valtuuston **x.x.2026** hyväksymä § **x**.